

墙面“咧嘴”，天花板22处“掉渣”

合肥滨湖春天小区一业主闹心了8年无结果

“2009年入住以来，房屋墙面开裂严重，墙面的大块石灰脱落，修了又坏，我现在住在里面提心吊胆的，时刻担心头顶掉渣。”日前，家住合肥滨湖春天小区的石女士向记者反映，她因为房子问题烦透了心，8年来，和物业、开发商反映多次，修过几次，但始终未能彻底解决。对此，记者进行了调查采访。 ■ 星级记者 刘海泉 文/图

业主： 有22处脱落，天天提心吊胆

滨湖春天小区位于省城包河大道与南二环交汇处，属高层住宅，共18层，石女士是该小区某栋7楼的业主。在她家中记者发现，客厅、餐厅和主卧的天花板多处出现粉刷面脱落，看上去坑坑洼洼的，像个大花脸，而在客厅的墙面上，还有一处狭长的裂缝，缝隙处可以塞进硬币。

“我2008年8月底拿的房，10月底装修结束。到了当年11月中下旬，就发现餐厅墙面因为空鼓造成大面积开裂。当时，物业和开发商的人实地查看后，确认是施工质量导致的，就让施工方进行维修。没想到，到了12月份，又出现更为严重的大面积开裂，直到现在都没修复。2010年开始，客厅、餐厅、主卧以及阳台顶部，又开始大面积脱落。2012年元旦，开发商曾经派人到顶部进行了维修，可是不到一年，整个顶部又开始大面积脱落。”石女士说起自家的房子，苦恼万分，“今年7月份，因为下雨，脱落更厉害，现在一共有22处。”

“现在，餐桌上不敢放菜碗，就怕上面掉渣，过年也不敢邀请亲戚进门。为了这个房子，我是天天担心，找物业，找开发商，一直没有解决好。”指着自家的墙面，石女士欲哭无泪。

物业： 很无奈，建议业主找专业机构检测

11月29日上午，记者来到了滨湖春天小区物业公司，该公司东经理告诉记者，石女士的确向他们反映过多次，她也去现场看过，问题的确比较严重。

“整个小区就她家一户是这种情况，房屋本身质量应该没问题。”东经理告诉记者，之前开发商也去查看过，听说是装修时没把涂层铲掉，

加上砂石配比不对称，才导致出现脱落和裂缝。

“找开发商，他认为责任不在他们，不理我；找业主，业主也不拿出证据，证明是房屋自身质量问题，搞得我们也很无奈。”东经理建议，业主可以找一家专业机构对房屋进行检测，看到是什么原因引起的，这样才能明确到底是谁的责任。

东经理还吐槽，“因为房子问题一直没处理好，业主也不愿意交物业费，让他去鉴定他也没去。房子问题迟迟不解决，住着烦心，卖也不好卖，最终影响是业主自己。”

开发商： 将联系业主，商量解决方案

采访中记者了解到，滨湖春天小区由合肥包河置业发展公司开发，后隶属合肥滨湖投资控股集团。随后，记者来到了合肥滨湖投资控股集团，进一步了解情况。

“只要房屋出现问题，业主可以通过物业还有业主委员会反映，通过他们向我们反馈，这个渠道是畅通的。”该公司行政事业部一工作人员首先表明了态度，据他介绍，滨湖春天2008年交房，2013年因为漏水、路面等问题集中修过一次，这次有部分业主反映，墙面渗漏的问题，正在进行登记。“房屋一般问题最多保修五年，这次登记的也是之前维修过，目前出现反复的。登记后，先经过业委会，统一意见后，再向区里汇报。”

对于石女士家的情况，该工作人员诚恳地表示，“我们会主动联系业主，安排人员去查看，双方然后共同商量解决方案，如果的确是因为质量问题，经过第三方鉴定，我们肯定会承担。另外，我们会查看前期维修记录，如果在五年内维修过，现在出现反复的，也会在这一次进行集中登记，汇报后再确定维修方案。”



房顶脱皮



墙面开裂

涉嫌非法收受他人财物26.4万元

安徽工商行政管理学校原校长仇多胜受审

星报讯(正言 记者 王伟伟) 学校盖集资楼，从招投标到地质测绘、墙体保温等成了校长“敛财”之道。除此之外，校长还涉嫌以借款、购买车库为由向人索贿。11月29日，安徽省工商行政管理学校原校长仇多胜，因涉嫌受贿罪、串通投标罪在合肥市中级人民法院公开受审。

据检方指控，1951年出生的仇多胜问题多数都发生在学校教职工集资楼以及新校区建设中。2007年5月至2012年3月，仇多胜利用担任安徽省工商管理学校(以下简称“省工商学校”)校长职务之便，为他

人在工程投标、业务开展等方面谋取利益，非法收受财物共计26.4万元。

其中，2007年初，仇多胜为其战友马某(另案处理)承接省工商学校教职工集资楼工程提供帮助。2007年5月至2012年3月，仇多胜以借款、购买车库为由向马某索要6万元、8万元，并分多次收受马某现金共计8.4万元。2008年上半年，仇多胜为战友戈某亲戚承接学校集资楼外墙保温工程提供帮助，收受戈某现金1万元。

在集资楼工程对外招标时，马某找到仇多胜表示想承接该工程，并提出由其挂靠多家公司进行围标的

方式参与竞标。仇多胜同意后，马某将相关材料交给仇多胜。仇多胜利用职务之便，采用邀请招标的方式，将投标范围限定为马某挂靠的公司，并最终让其中标。

公诉机关认为，仇多胜身为国家工作人员，利用职务上的便利，为他人谋取利益，非法收受他人财物，还存在索贿行为，同时与投标人串通投标，应当以受贿罪、串通投标罪追究其刑事责任。庭审中，仇多胜不认可自己有索贿行为，表示自己曾经在马某处寄售烟酒，有经济往来很正常，并且没有与马某串通投标。本案并未当庭宣判。

高新区商业价值再发现高峰论坛暨柏堰湖金街价值解析会圆满举行

11月25日下午3点，由安徽省清源房地产研究院和合肥旭远房地产开发有限公司联合举办的高新区商业价值再发现高峰论坛暨柏堰湖金街价值解析会在旭辉湖山源著负一层宴会厅隆重举行。

合肥房地产协会副会长李慧秋、安徽省清源房地产研究院院长郭红兵、安徽房地产商会秘书长张东、合肥房地产研究所所长朱德开以及合肥多家媒体代表人参加了本次论坛，就合肥商业地产的发展状况纷纷表达了各自的想法并展开了讨论。

在此次高峰论坛上，清源房地产研究院院长郭红兵首先就合肥市2016年第三季度商业地产景气调查状况做出了解读，通过一系列的数据分析及对比得出合肥商业地产开始稳

中向好，各企业在认知上也开始趋于统一等结论，并对高新区商业及柏堰湖金街的发展提出了自己的观点和建议。

合肥房地产协会副会长李慧秋、合肥房地产研究所所长朱德开、安徽房地产商会秘书长张东等也纷纷就合肥商业地产的相关情况做了分享。

在此次高峰论坛上，旭辉湖山源著项目吴少雷还为广大来宾详细介绍了湖山源著项目及柏堰湖金街的情况，让与会人员也对该项目的规划、理念有了深入的了解。

据了解，柏堰湖金街商业业态包括社区中心、企业家俱乐部和邻里中心，未来将辐射两大社区(旭辉湖山源著和KD4-1号地块)。除此之外，柏堰湖金街未来将紧邻规划中4号线地铁口丰乐河站(具体以政府公告为准)。



更振奋人心的消息是：据相关人士透露，梅雨池路(旭辉湖山源著与KD4-1地块之间的道路)已经贯通，从而形成1+1>2的效果。柏堰湖金街的人驻必将让高新区乃至合肥商业开启新的元年。

在高峰论坛的最后，各媒体代表也都一一发言，对于高新区的商业发展建言献策。