

电梯检验标志“雾里看花”

星报记者探访小区电梯，

小区电梯封停，400多户居民爬28层高楼上下，物业哭穷，业主不买账……8月下旬，发生在省城桐城路仕嘉名苑小区电梯风波引发社会广泛关注。尽管多部门进行了协调，然而持续了一个月，风波仍未彻底平息……

事关生活起居，电梯安全不是小事。高层住宅电梯故障频发，仕嘉名苑小区的电梯风波绝非个例。

你家的电梯安全吗？电梯问题主要集中在哪些方面？维保单位是否依据规范进行年检、保养？

连日来，市场星报、安徽财经网记者陆续探访了省城10多个小区，发现老旧电梯隐患重重，电梯检验标志“雾里看花”，紧急电话形同虚设。

■ 本报记者 文/图

探访地点：金寨路百脑汇

存在问题：紧急电话接通无人应答

百脑汇商城，是合肥本地经营电子、电脑、通讯信息产品的专业化批发商城，上世纪末开业运营。尽管只有6层，但是有两部垂直电梯上下。9月6日，记者走进电梯内，发现轿厢内最显眼的是电子屏广告，看不到最新的电梯检验单，只有以前残存的痕迹。而面板上的紧急电话，虽然按上去能连通电话，但是记者等了很久，也未见另一头有应答。



百脑汇的电梯轿厢内，未张贴今年检验标志

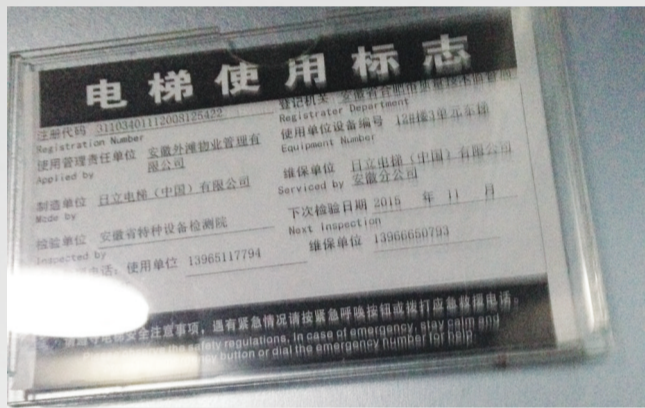
探访地点：滨湖和园

存在问题：部分电梯未张贴乘梯须知

位于紫云路与广西路交口东南角的滨湖和园，2009年底交付入住，目前容纳居民近万人。9月7日中午，记者来到该小区进行探访。

记者走进大门左侧2栋2单元一间电梯，入眼处，轿厢内脏兮兮，仅仅贴着电梯使用标志，报警铃和紧急电话按钮，按上去都没有反应。而在17栋1单元，记者发现轿厢内没有任何张贴，原本预留贴安全须知的塑料框内，空空如也。所幸的是，紧急电话按钮还正常，记者试着摁下，十几秒后，里面传来应答声，记者询问是哪，对方称是门卫控制室。

在门口的物业客服中心，一工作人员坦承，小区电梯的确时常出现故障，维保公司特地安排一名师傅驻点在小区。



望湖城紫桂苑12栋的电梯，下次检验日期显示还是2015年11月

探访地点：马鞍山路珠光花园二期

存在问题：电梯内头顶灯均处于裸露状态

珠光花园二期，都是高层建筑。记者进入小区后，随机对E1、A2、D1等单元进行了探访。

进入电梯，记者发现这些单元的电梯有一个共同的特点，就是头顶灯均处于裸露状态，用于遮挡灯管的挡板不知去向，看上去很是扎眼。走进小区的居民，抬头一看到灯管，都不由得往旁边靠靠。另外，电梯内也没有依照规定，张贴安全须知和使用标志，仅仅张贴了应急提示，上面有电梯公司维修电话。

此外，E1、A2这两个单元的电梯内紧急按钮，记者试着按了按，但是无人应答。而在D1单元，记者再次按下紧急电话，对面终于有应答，称是电梯报警电话。

探访地点：包河区望湖城紫桂苑

存在问题：检验过期，信息更新不及时

望湖城小区，规模宏大，是合肥市“市政重点项目”。因为各方面原因，之前的物业公司外滩物业去年撤出小区，更换的物业公司为乐生活物业。

9月7日下午，记者在紫桂苑12栋1单元看到，两部电梯都是正常运行，一部显示下次检验日期为2016年11月，而另外一部电梯虽然运行正常，但是梯内张贴的下次检验日期却为“2015年11月”，使用管理单位仍然显示为之前的外滩物业。

探访地点：太湖路医药站集资房小区

存在问题：垃圾车乘电梯下楼

位于太湖路的医药站宿舍，有一栋高层集资房，2015年上半年交付。

9月6日下午，记者来到该高层小区，发现目前处于装修入住阶段。电梯间两部电梯，其中一部显示“维修”，打开另外一部电梯，入眼处是一辆垃圾车停在轿厢内，占了电梯内大部分空间。过了几分钟，一位打扫卫生的阿姨推着该垃圾车出了电梯。记者随后进入该电梯，观察发现厢内仅张贴着一张打印出来的“乘客安全须知”，并附有维修电话。报警铃和紧急电话按钮，按上去都没什么反应。

探访地点：滨湖家园小区

存在问题：警铃无效，近三分之一在检验

滨湖家园小区位于西藏路与中山路交口西北角，是合肥滨湖新区第一拆迁安置区，一期2008年1月交付入住。9月8日上午，记者来到该小区，在6栋一单元，记者发现靠左边的电梯，梯内的电话和响铃按钮，按上去没有任何反应。而在5栋一单元，响铃有响声，但是电话没反应。上面检验显示日期是2016年8月。而在20栋一单元的电梯内，既没有检修单，响铃和按钮都按着没反应。

据了解，滨湖家园小区的物业公司为新长江物业，2010年进入小区。在物业办公室，墙上张贴着《电梯运行管理制度》，显得较为规范。据物业刘经理介绍，小区内共有88部电梯，当天正好有24部在进行检验，电梯内年检内容要重新张贴，程序上还需要一段时间。

刘经理还告诉记者，小区内电梯前年大修过，换了钢丝绳，花去了30多万，相当于一年的电梯维保费用。



太湖路医药站集资房小区，电梯被垃圾车占据