

PARKSON 百盛



百盛商城APP



百盛服务号

WWW.PARKSON.COM.CN

*参加柜台/商品详见各柜告示 *详情请见收银台海报 *视商场内各营销活动同时进行



美女游园会

2016
8月25日 - 9月11日

合肥百盛秋季化妆品节

国际化妆品

800元购1000元

品牌日独享5倍积分

详见各专柜告示

自住、投资两相宜 如何购买小公寓

如今合肥房价蹭蹭往上涨，增速多次位居全国第一，这种情况下，卖房成了大家关注的热点。

不论原籍在何方，只要在合肥读书，如果你想得够长远，就可以考虑购买一套小公寓，总价低、贷款压力小，自住、投资两相宜。

谁说学生不能住得很有品味，一间干净温馨的房子，大沙发、咖啡、再配上一本书，照样能在小窝里过得精彩，一套公寓让你晋升单身贵族！



公寓投资存在哪些优势？

1. 由于公寓的面积普遍较小，因此总价也要比普通住宅来得更低，让更多人能买得起，同时还降低了还贷压力；

2. 公寓多数处于繁华地段，生活配套齐全。如果自己居住，生活和出行都很方便；如果作为投资品，不仅能享受一定的回报率，也便于出售转让；

3. 在政策方面，在一些城市购买普通的商品房是有限购措施的，但公寓就不受限购约束。

公寓投资的收益怎么算？

任何投资品都有两面性，优势与缺点并存。但看一个项目到底值不值得投资，还得看看其收益如何。

一般来说，公寓投资的回报

主要来源于租金。比如一套公寓买的时候是120万，每月租金为4000元，那根据粗略的租金回报率计算公式：

租金回报率=(月租金*12)/购买房屋总价=(4000*12)/120万=4%。值得一提的是，公寓出租后，如果该区域房价上涨，那租金也会跟着上涨，回报率也将更高。

如何让公寓投资更值？

一旦选择了投资，也要让自己“投有所值”。专业理财师表示，如果投资者选择公寓投资，要记住以下三点：

1. 首选旺地，预期的租金会很高；2. 选择好的物管和开发商；3. 看区域规划前景，如果该公寓所在区域有未来有发展潜力，同样值得投资，且回报率将更高。

推荐小公寓

了解公寓投资价值 and 前景后，让我们来看看合肥哪些小公寓符合自住和投资的需求。

尚泽大都会

明珠广场、安徽国际会展中心近在咫尺，距建设中的高铁站10分钟车程。

45㎡自住公寓，4.5米层高，一层享受两层生活。吊灯的搭配以及灯光的颜色都与墙面非常协调，毫不矫揉造作。墙纸、吊顶、地板三者灯光的交相辉映下，呈现出一种暖色调。

玲珑大厦

A座轻奢精装小户31㎡、37㎡，层高3.1米，预计2017年年底

交房。每户赠送4㎡飘窗面积，总价30万元。

主卧室格调仍然以暖色调为主，壁纸、窗帘、被子都带有一种浪漫气息的色彩。迷你一居室小户型的客厅布置也是十分重要的，进门彩色的沙发把整个的客厅装扮的富有生机。

加侨悦山国际

均价8500元/㎡，首付可分期。轨道交通2号线、长江西路高架与主城区无缝对接，同时更有绕城高速、合宁高速、合淮阜高速、西门换乘中心及合肥新桥机场形成悦山国际的立体交通网。

本版文字 曾梅

