

国务院：允许商用房改建为租赁住房

鼓励个人依法出租自有住房

□ 据新华社

国务院总理李克强5月4日主持召开国务院常务会议，确定培育和发展住房租赁市场的措施，推进新型城镇化满足群众住房需求。会议指出，实行购租并举，发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件，推动新型城镇化进程。

供给发力：万亿元大市场

中央经济工作会议在明确深化住房制度改革方向时，强调以满足新市民住房需求为主要出发点，建立购租并举的住房制度。国务院常务会议进一步明确提出发展住房租赁企业，支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。这必将大大推动建立租购并举的房地产市场、满足城市新市民住房需求。

我国进行首次住房制度改革，实行住房分配货币化20多年来，新的供需关系要求建立购租并举的住房制度。按住建部房地产市场司司长高志勇的说法，目前租赁市场涉及人口在1亿以上，年租金已经突破1万亿元。这一巨大市场也将成为房企转型升级机遇期。房企进入房屋租赁市场，建立“薄利多租”商业新模式，将创造新供给。

企业加油：金融土地政策支持

当前，我国发展房地产租赁行业还面临不少瓶颈。据有关人士介绍，对于租赁行业来说，长租行业算新兴产业，税负仍然较重。另外由于企业都是轻资产运营，但目前国内对轻资产的公司都缺少抵押解决方案，因此借贷较难或需要较高利率。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉算过一笔账，按照当前的房地产税收政策，出租房屋要缴纳营业税、房产税、所得税和城镇土地使用税等，累计超过租金收入的20%，再考虑租赁管理成本支出，净租金收益率只剩下2.5%左右。没有政策支持，住房租赁市场很难挣到钱，也很难形成规模化，企业不易做大做强。

对症下药。此次国务院常务会议明确提出，完善税收优惠政策，鼓励金融机构加大支持，增加租赁住房用地供应。同时强调强化监管，推行统一的租房合同示范文本，规范中介服务，稳定租赁关系，保护承租人合法权益。

满足需求：当“买不如租”悄然兴起

从需求端看，我国的房地产市场形态，正由增量转为增量与存量同时发展，部分一线城市出现二手房交易超过新房的情况。居民消费观念也开始从购买为主转向购租并举。

据全国人口普查数据显示，约有25.8%的城市居民租住住房，其中政府廉租房和私人出租住房占比分别为2.7%和23.1%。在许多发达国家和地区，租赁住房供给中，机构出租房源往往占到租赁总供给的25%~30%。在房地产迎来存量之际，租赁市场既是未来房地产企业转型的蓝海，也是立足国情、通过公共服务保障住房民生的当然选项。国务院常务会议为此确定，推进公租房货币化，政府对保障对象通过市场租房给予补贴。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、教师等专业技术人员，凡符合条件的应纳入公租房保障范围。

中国房地产业协会原副会长朱中一表示，推动房屋租赁市场规模化发展有利于降低消费者入市成本和购房压力，使其从长期购房还款转变为短期租金模式。

除了莆田系民营医院 闽商还深刻影响了哪些行业

□ 据每日经济新闻

4月12日，因患滑膜肉瘤，21岁的魏则西去世了。18天后，他的死让百度和莆田系民营医院成为全国网民质疑的对象。

掌握全国80%的民营医疗市场的莆田系，眼下已成“无良敛财”的代名词。而实际上，作为中国十大商帮之一的闽商，在很多行业都有着强大的影响力。



虽然莆田系部分不良商人抹黑了，但他们只是闽商中的极小部分。闽商身上流淌着的吃苦耐劳和勇敢豪迈的优良品质，以及他们所取得的成就，都值得称道。

在建筑领域，闽商的触角也很深。据新华社报道，作为国内最大的水暖产业基地之一，福建南安市的水暖企业占据全国六成以上销售市场。当地的辉煌、申鹭达、中宇、九牧曾享有卫浴行业“四大名企”之称。

说到吃，就不能不提福建的沙县小吃。据沙县小吃办的数据显示，目前沙县小吃店在全国已超过2万家，从业人员6万多，年营业额接近70亿元。

闽商的“圈子”文化由来已久。当地人之间互相模仿、帮带、入股，然后形成了一个氛围，比如晋江系。安踏、特步、鸿星尔克、361°、德尔惠、匹克等国内知名运动品牌企业均出自福建晋江。上市也是一窝蜂，2007年安踏体育在香港成功上市，此后掀起了“晋江系”运动品牌上市潮。据统计，晋江市

福建是中国陶瓷的重要产区。德化县官方网站称，该县是福建省十大重点出口县(市)之一、全国最大的工艺陶瓷生产和出口基地。先后获得“中国陶瓷之乡”、“中国瓷都”的称号。如今，德化拥有陶瓷企业1400多家，10万多名从业人员，产品销往190多个国家和地区。

《莆田晚报》2011年曾报道，莆田仙游以做石化生意闻名。仙游籍商人在外投资加油站，数量达1万多家，占全国民营加油站的一半以上，其中在外投资800万元以上的特大型加油站3家，400万~600万元以上的中型加油站20家，400万元以下的小型加油站60家。

报道称，近年来，仙游县部分

拥有国家级体育用品品牌42枚、体育用品上市公司21家。而全球每生产10双运动鞋，晋江就占2双。

晋江的服装行业也很壮观，上市公司就有利郎、七匹狼、九牧王。

在商业界有这么一个小典故：下雨的时候，闽南人都会带着两把雨伞，一把自己用，一把拿来卖。就算一张厕纸，都有它的用途。

商人将加油站当成投资的主要项目，他们从买油到卖油、从基建到装修，每一个环节都很专业，在全国各地创办的民营加油站发展势头迅猛，全国大部分民营加油站都出自仙游商人之手。当时，仙游商人在外开办加油站数量达到1万多家，占全国民营加油站一半以上。

一般来说，闽商包括海内外所有闽籍经商人士。《2015胡润全球华人富豪榜》显示，100强中有31人是闽籍人士。

截至2014年，福建省总人口3806万人。你知道在外的闽籍华侨华人有多少吗？据最新统计，福建省现有闽籍华侨华人1580万人，分布在世界188个国家和地区。

都可能跟闽商有关系。

在闽商身上，处处体现了拼搏、韧劲的优良品质，但是诸如民营医院等产业在发展过程中，出现了良莠不齐、不规范等问题。不能让这些污点坏了闽商这块金字招牌。也希望监管部门能够尽早调查，给出事实真相，让违规的企业得到处罚。

彩票开奖台

全国联网电脑体育彩票“排列3”开奖公告 第16118期 中奖号码:369

奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数(注)
直选	1	1040	361
组选3	0	346	0
组选6	0	173	420

本省投注总额368628元

全国联网电脑体育彩票“排列5”开奖公告 第16118期 中奖号码:36967

奖项	中奖注数(注)	本省中奖注数(注)	每注奖金(元)
直选	103	1	100000

全国投注总额8503730元

全国联网电脑体育彩票“超级大乐透” 第2016051期 中奖号码:基本号码16,21,23,24,32+07,08

奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数(注)
一等奖	1	1000000	1
二等奖	16	321949	1
三等奖	26	193169	1
四等奖	913	3414	1
五等奖	(追加) 654	2048	1
六等奖	25628	200	1
七等奖	(追加) 14111	100	1
八等奖	487177	10	1
九等奖	(追加) 282737	5	1
十等奖	0	0	1

全国投注总额207454874元,下期奖池:289368842.17元

“安徽风采”电脑福利彩票25选5玩法开奖公告 第2016118期 中奖号码:07,16,19,21,23

奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	各等奖奖金总额(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	7	100	700
三等奖	0	10	0
四等奖	281	10	2810

本期投注总额:207,10元;奖池奖金:196,29元

中国福利彩票“东方6+1”玩法 第2016051期 中奖号码:基本号码6,3,8,3,8,8生肖码:龙

奖项	六省中奖注数(注)	安徽中奖注数(注)	每注奖金(元)
一等奖	0	0	0
二等奖	0	0	0
三等奖	2	0	10000
四等奖	46	7	500
五等奖	739	80	50
六等奖	17346	1772	5

六省市投注总额:696310元,安徽投注总额:64568元 奖池奖金:41374870元

中国福利彩票3D玩法 第2016118期中奖号码:703

奖项	中奖注数	每注金额(元)	各等奖奖金总额(元)
一等奖	566	1040	588640
二等奖	874	173	151202

本期投注总额:1075768元;奖池奖金:306959元

中国福利彩票“七乐彩”玩法 第2016051期 基本号码:04,07,14,19,25,26,30 特别号码:08

奖项	全国中奖注数(注)	每注奖金(元)	本省中奖注数(注)
一等奖	4	757488	0
二等奖	12	20218	0
三等奖	257	1888	17
四等奖	773	200	27
五等奖	7094	50	275
六等奖	13174	10	500
七等奖	79114	5	2957

全国投注总额:7067040元,安徽投注总额:261990元

中国福利彩票15选5玩法开奖公告 第2016118期 中奖号码:02,03,08,09,15

奖项	六省中奖注数(注)	安徽中奖注数(注)	每注金额(元)
特等奖	0	0	0
一等奖	101	11	2017
二等奖	5191	953	10

六省市投注总额:606932元,安徽投注总额:106588元 奖池奖金:1652569元

中国拍卖AA级企业 安徽九华拍卖有限公司 拍卖公告

受长丰县人民法院委托,我公司定于2016年5月20日15时在本公司拍卖厅举行拍卖会,公告如下:

一、拍卖标的:长丰县双墩镇新慧·金水岸A1幢1505室房产,建筑面积约100.86㎡,拍卖参考价:38.36万元。

二、标的展示时间及地点:公告日至2016年5月19日17:00止(节假日除外),标的所在地。

三、注意事项:有意竞买者请携带相关有效证件于2016年5月19日17:00前来我公司办理登记手续,并交纳4万元竞买保证金至以下指定账户(收款单位:安徽九华拍卖有限公司;开户行:徽商银行合肥市三里街支行;账号:1022201021000011116),竞买不成功保证金于会后三个工作日不计息退还。

四、联系电话:0551-63351888 18056078554 周先生

五、公司地址:合肥市桐城路210号 安徽九华拍卖有限公司 二〇一六年五月五日

中国拍卖行业A企业 安徽苏富尔拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,我公司在本公司拍卖大厅对以下标的进行拍卖:

一、标的的内容:
于2016年5月12日15:00时拍卖:
1.日产多用途乘用车一辆(皖A H8562),参考价3.5万元。
2.大众朗逸小轿车一辆(皖A H8560),参考价7万元。
于2016年5月20日15:00时拍卖:合肥市蜀江路与石台路交口大唐国际公寓5套:14#1316室,面积51.21㎡;14#1329室,面积51.21㎡;14#1409室,面积48.36㎡;14#1411室,面积82.49㎡;14#1412室,面积82.49㎡;参考价:7200元/㎡,可按揭。

二、拍卖标的展示时间:拍卖会前一日16:00止。

三、拍卖标的展示地点:标的物所在地。

四、注意事项:有意竞买者须持本人身份证及相关有效证件到本公司办理竞买登记手续并将竞买保证金按约定打入指定账号(以保证金到账为准),竞买不成功于拍卖会后七日内退还(不计息)。

公司地址:合肥市黄山路612-1号
电话:62658577 15055134423
安徽苏富尔拍卖有限公司
2016年5月5日