

# 合肥新年土地拍卖,单价1540万元/亩

## 共成功出让2宗地,揽金14.75亿

星报讯(记者 任金如) 昨日下午,2016年合肥首场土地拍卖成功出让2宗地的土地使用权,揽金14.75亿元,总面积111.72亩。其中,安徽七彩世界地产集团有限公司以1540万元/亩单价,成功竞得W1504号地块(位于蜀山区长江西路以北、万泽路以东)使用权,住宅楼面价8249.96元/㎡,商业楼面价8249.96元/㎡,总价137337.2万元,溢价率266.67%。

首先登场的就是蜀山区这宗89.18亩的商住地,参考总价420万元/亩,竞买保证金达到1亿元。因为蜀山区土地供应量较少,所以作为2016年首宗出让的市区地块,这宗商住地备受关注,共14位竞买人参加了本场土地竞买,其中包括保利、旭辉等“巨鳄”。

现场争抢激烈,420万元/亩的起拍价,仅仅用了2分钟,土地的单价就被抬到了730万元/亩。14:48分,第一个跳价出现,10号竞买人跳价1000万元/亩,没想到7号竞买人紧接着叫价1010万元/亩。对于土地的争夺在88号竞买人和7号竞买人之间进行。旁

观者纷纷议论,原先以为该宗地成交单价超过1000万元/亩是在意料之中,现在看1500万元/亩的成交单价也大有可能。

拍卖师开始调整竞价幅度为15万元/亩,88号竞买人和7号竞买人依然相持不下。拍卖师再次调整加价幅度为20万元/亩,88号竞买人和7号竞买人的捉对厮杀,逐渐换成了98号竞买人和7号竞买人之间的对战,最后,7号竞买人七彩世界集团以1540万元/亩,取得该宗地使用权,住宅楼面价达到8249.96元/㎡,总价137337.2万元,溢价率达到266.67%。

其次登场的是庐阳区N1501号地块(位于庐阳区临泉路以北、肥西路以东),竞买人2位,起拍价是400万元/亩。每次加价幅度1万元/亩,18号竞买人应价400万元/亩之后,5号竞买人广州北贸建材有限公司直接跳价,由401万元/亩跳价到450万元/亩,最终以450万元/亩的单价取得该宗地的使用权,商业楼面价是2249.99元/㎡,总价达到10143万元,溢价率12.5%。

## 我省城镇化率达50.5%

市场星报、安徽财经网记者从省统计局获悉,至2015年底,我省常住人口城镇化率达到50.5%,生活工作在城镇常住人口首次超过农村常住人口,常住人口城镇化率比上年提高1.35个百分点,增长速度快于全国平均水平。

据介绍,由于多种原因,我省城镇化水平与全国相比仍有较大差距,但进入新世纪后,我省城镇人口有了较快增长,城镇化率与全国的差距在逐年缩小,2000年相差8.2个百分点,2010年相差6.7个百分点,2012年至2014年分别相差6.1、5.87和5.62个百分点,2015年进一步缩小为5.6个百分点。

记者 董艳芬

## 去年我省出口农产品11.4亿美元

统计显示,2015年,我省农产品出口实现小幅增长,全年实现出口额11.4亿美元,同比增长0.27%。

具体从产品看,茶叶、蜂蜜、面筋、坚果等增长较快。数据显示,茶叶出口2.24亿美元,同比增长17.14%;蜂蜜出口0.67亿美元,同比增长45.28%。

记者 丁林

## 我省将建中德(安徽)合作产业园

### 改造和新建一批农产品批发市场、社区直销菜店等

星报讯(记者 于彩丽) 市场星报、安徽财经网记者27日从全省商务工作会议上获悉,今年我省将推动筹建中德(安徽)合作产业园,改造和新建一批区域性农产品批发市场、标准化菜市场、规范化农贸市场和社区直销菜店。到2020年,全省社会消费品零售总额或达1.4万亿。

2016年我省将进一步打造特色品牌园区,创建一批国内合作园区、中外合作园区、新兴产业基地、绿

色生态园区和知识产权示范园区。

在挖掘城乡潜力方面,我省将推进农村商品流通服务体系建设试点,引导建设5个农村商品配送中心、50个乡镇商贸中心、91个农村直营店,改造和新建一批区域性农产品批发市场、标准化菜市场、规范化农贸市场和社区直销菜店。同时,推动建设一批不同业态的重点养老示范项目,打造1~2个有较强竞争力的养老服务产业集群。

## 奇瑞汽车“赶潮”智能驾驶技术

浙江上市公司亚太股份公告称,与奇瑞汽车于2016年1月22日签署了《智能驾驶技术合作协议》,成为奇瑞汽车智能驾驶线控制动系统和控制模块的技术开发和产品提供方之一,为奇瑞汽车提供智能驾驶技术线控制动系统和控制模块的研发、产品供货、整车安装调试及技术服务等。

记者 丁林

# 浙江丽水彩民中奖1.5亿 又是在周二

1月26日晚,周二,浙江省丽水市一彩民购买福彩双色球中得奖金1.506亿元,这是浙江省福利彩票发行28年来中得的第二大。

当晚是福彩品牌游戏双色球2016年第11期开奖,开奖前奖池累计奖金已经达到9.2亿元。浙江省福彩中心有关人士介绍,中奖彩民在丽水市莲都区大洋路340号105室第33109132站点购买了一张三注彩票,每注都是28倍,投注额为168元,其中一注为03、08、10、15、22、29+12,与当晚的开奖号码一致,因此该彩民中得28注一等奖,每注奖金537.9万元,总奖金为1.50612308亿元。

2016年,双色球已经产生了2个亿元大奖,1月12日晚,双色球第2016005期开奖,广西一彩民中得2.64亿元。两次亿元大奖仅相隔14天,这也是中国彩市亿元奖时间间隔最短的一次。看来今年双色球亿元大奖很有可能又要呈现爆发之势,或许会一扫去年仅开出一亿元大奖的低迷。

周二出亿元巨奖的魔咒再次应验,据统计,自双色球上市以来,一共造就了22个亿万富翁,而有12个是“出生”在周二,占总数一半以上。其中,历史上首个亿元大奖、历史最大亿元大奖均出现在周二,另外排行前十的亿元大奖中,有7个出现在周二。自此,可以册封周二为“周二亿元日”啦。 钟才



**双色球今日开奖**

奖池 752133812 元

上期头奖 43 注, 单注奖金 537 万元

我省彩民中得 8 注 8.7 万元 二等奖



### 挑战一等奖

16012期双色球:  
01、09、11、12、13、15、20、22、24、32, 防守:17、18, 蓝球推荐:06、15、07、12。

### 3D一周分析与推荐

## 重点关注大小大、偶偶奇回补

从大小方面来看,综合上周分析,两大一小形态开出3次;全大形态开出1次;两小一大形态开出2次;全小形态开出1次。笔者根据以上分析预测下周大数可能会继续高开,关注大小大形态。下周重点推荐:小大大,大小小,大小大,形态重点关注大小大回补。上周推荐命中(大小大)。

从奇偶方面来看,综合上周分析,两偶一奇形态开出1次,两奇一偶形态开出5次;全偶形态开出1次;全奇形态未开出。笔者根据以上分析预测下周偶数可能会反弹回补,下周重点推荐:偶奇偶,偶偶奇,偶奇奇,形态重点关注偶偶奇回补。上周推荐命中(偶奇偶,奇偶奇)。

从质合方面来看,综合上周分析,两合

一质形态开出2次,两质一合形态开出3次;全合形态开出1次;全质形态开出1次。笔者根据以上分析预测下周合数可能会高开。下周重点推荐:质合合,合质质,合质合,形态合质合重点关注回补。

综合上周和值的出号形势来看,和值在中大和值区域,上周和值波动较大,最小和值出现了02点,最大和值出现24点。近期中值将会继续走强,和值将趋向中和值区域,且以偶和值为主。下周重点推荐:08点,12点,14点,16点,20点,防15点、17点。

本周复式推荐:1245678。回顾:第019期推荐命中278组选,第019期推荐命中699组选,第023期推荐命中729组选。



安徽福利彩票订阅号正式上线啦,每个工作日及时推送中奖信息和重要活动内容,请广大彩友扫描二维码加入官方安徽福利彩票订阅号!