

2015年9月15日 星期二
编辑 胡正球 | 组版 李静 | 校对 陈文彪

中国第一高楼神秘主人 身家曾一天缩水650多亿

9月8日,天津高银117大厦主塔楼核心筒平顶工作完成,这座中国第一高的摩天楼,主体结构高度最终定格在惊人的596.5米。在全球已完工建筑里,高度仅次于迪拜的哈利法塔(828米)。

耗时7年,这座摩天楼的主人、高银集团董事长潘苏通,戴着安全帽在众人簇拥下,终于迎来了自己人生的巅峰时刻。

在房地产业,打造中国第一高楼的潘苏通和他旗下的高银地产此前几乎籍籍无名。在造就中国第一高楼之前,这位来自广东的富豪最为出名的故事,是他的个人财富在一天内缩水约650多亿元人民币。



高银地产 至9月仅售出12套住宅

高银地产最核心资产是位于天津滨海的一个房地产项目——高银天下。2007年2月,高银地产前身松日控股与天津海泰控股集团签订土地收购协议,以20.26亿元买下了这块位于天津西青区、滨海高新区中心的土地。

高银天下项目包括117层的中国第一高楼(高银117大厦)、12座塔楼公寓、33座独栋大宅(每座独栋大宅都配有自己的网球场),以及天津环亚马球会。这几乎汇聚了潘苏通所痴迷的一切东西的巅峰之作:地产、马术、葡萄酒和奢华的生活方式。

与眼下备受关注的中国第一高楼高银117大厦相比,住宅部分“富国高银”项目更为神秘。这个项目据称包括法西和意大利风情的独栋豪宅、公寓及联排别墅,豪华别墅的最大面积竟然达2237平方米。

这个项目在过去几年内也几乎没卖出几套房子。高银地产也极少对该楼盘进行宣传,记者查询到的天津房管局销售备案记录中,截至2015年9月,这个项目仅售出12套住宅,总成交金额约为1.2亿元。除了在2013年9月成交的8套住宅之外,富国高银在过去一年多的时间里实际只卖出了4套房子。

目前这个项目仍有631套房源待售,多年来其销售均价一直维持在4万元/平方米左右,即使是在天津繁华的市中心,单价超过4万元的项目也屈指可数。不过尽管销售困难,这个项目却从未降价。

按照高银地产9月11日7.7港元的收盘价计算,现在这家曾经千亿美元市值的地产公司,总市值已跌到274亿港元(约合225.17亿元人民币)了。

这位富豪如今越来越看重这家公司带给自己的个人成就,他对于高银天下项目充满着骄傲和自豪——觉得自己并不是在做房地产开发,而是在建造一座城市。

“这是一个艺术品,我希望它经久不衰。想象一下300年或者400年后,人们会问这是谁建造的?而他们会知道,是潘苏通建造的。” **星报综合**

财富蒸发 富豪榜转瞬滑落至66名

作为高银集团的董事长,潘苏通控制着两家香港上市公司:高银地产和高银金融。令人费解的是,高银地产成立至今,仅在天津开发一个名为“高银天下”的地产项目。但这家神秘公司的市值一度高达1056亿港元(约合867.82亿元人民币)。这个市值几乎能排进中国上市房企市值前十名。

在巅峰期,高银地产和高银金融的总市值非常惊人。这两家上市公司总市值从去年夏天的300亿港元,突然暴涨到今年5月的3000亿港元(约合2465.4亿元人民币),市盈率超过300倍。

随后是股价的暴跌。这个股市神话在5月21日的下午彻底幻灭。高银金融市值减少921亿港元(约合756.88亿元人民币),高银地产下跌356亿港元(约合292.56亿元人民币)。潘苏通持有这两家公司大约2/3的股份,这意味着他的个人财富在这天下午就缩水800多亿港元(约合657.44亿元人民币)。在《福布斯》实时更新的富豪榜上,他的排名转瞬就从第21名滑落至66名。

在高银系下跌前一天,同样来自广东的超级富豪李河

君也经历了近乎相同的剧情。5月20日,李河君持股近75%的汉能薄膜发电股价狂跌47%,市值蒸发近190亿美元。在市值暴跌之前,这家公司几乎已成为全球市值最大的太阳能公司。

现年52岁的潘苏通出生于广东韶关。1976年,他被家人送往美国加利福尼亚,由继祖母抚养。随后他从那里的中学辍学,并在上世纪80年代返回国内。和那个年代很多广东人一样,他开始经商——从国外大量进口零件到国内来组装,再挂靠在某个国际品牌商进行销售。到1993年,凭借一笔贷款,潘苏通才在香港成立了其人生第一家公司——松日集团,一家主要代工生产彩电和音响的公司。

2002年,潘苏通首次进军香港股市,收购了英皇科技资讯有限公司,并将之易名为松日通讯控股有限公司。这家公司随后于2008年11月更名为高银地产。而在那一年底,潘苏通还发起收购了另一家香港上市公司广益国际,那便是后来高银金融(集团)有限公司的前身。眼下这两家香港上市公司构成了潘苏通的主要资产。

高三班长被老师关办公室毒打 疑因未组织送礼

13日,一则有关“班长因未能组织同学给老师送礼物被殴打”的网帖引起网友关注。记者13日从当事老师处获悉,班主任承认有过激行为,但否认授意学生买礼物。目前当地公安机关已立案调查。

13日下午,网帖中提到的被打学生郭雨(化名)告诉记者,自己就读于辽宁省铁岭市昌图县第二高级中学,9月10日教师节中午,班主任吴老师将担任班长的他和另一位女班长叫到办公室,让他们组织学生齐(凑)钱买礼物,但郭雨一直到下午6点也没收上来钱。

郭雨回忆,当晚七时许,班主任吴老师将他叫到办公室,“锁上了办公室的门,关了灯,开始用拳头对我进行毒打,大约持续了10多分钟,最后连打带骂让我滚出房间”。

“一开始我一直道歉求饶,后来我真被打‘蒙圈’了。”郭雨说,走出办公室后意识不清醒,摔倒后右胳膊被玻璃划伤。

而网帖中提到的另一位当事人——班主任吴老师,则向记者承认有过激行为,但否认教师节当天曾授意学生买礼物,“绝对没有这个事”。

相反,作为班主任,吴老师说中午找两个班长是由于学校不允许买礼物,嘱咐他们不要买,“咱们班不能动——我是这么要求的”。

至于网帖中反映的打人一事,吴老师表示,“谈不上什么打,象征性地吓唬他,整他脸上和脖子上一下子,他有那个还击的意思,好像完了我又整他身上一下两下子”。

目前,由于胳膊动脉断裂、左耳洞流血水,郭雨仍在医院接受治疗。

记者从当地公安机关了解到,昌图县公安局八面城镇派出所已介入调查。 **据《法制晚报》**



被打学生郭雨

相关新闻

江西高校回应学生被老师踹毆: 若属实将严肃处理

“一群老师殴打学生,受害者伤痕累累,身上财物也被打坏,校方答应付检查费而受害学生表示至今还未到账……”9月13日,有网友在网上爆料,江西应用科技学院一群老师殴打一名学生,并要求他别在网上发帖投诉。

江西应用科技学院13日发布通报指出,11日下午,该校举行新生开学典礼,曹北同学离开会场,维持现场秩序的学工老师制止,曹北态度粗暴,同老师发生推搡之后,自称老师打了他,身体不适。经医院诊断,曹北同学除体温、血压偏高外,无其他异常,劝其回校。与此同时,曹北同学向公安部门报警,警方于当晚介入,并展开调查。

通报称,事件发生后,学校责成相关部门全力配合公安机关调查,若学生反映情况属实,将对当事老师做出严肃处理。 **据中新社**

家长怀疑孩子在学校受伤 打伤3名老师1名保安

“是谁打了我的儿子?”13日,重庆巴南区麻嘴柳镇中心小学教师发帖举报,称9月11日一幼儿教师追问谁打了他的孩子,并携家人当众殴打学校3名教师、1名保安,致四人受伤,昨天孩子母亲称孩子可能是在家擦伤的。14日上午,重庆巴南区教委向记者证实此事,称公安机关已介入,肇事者被拘留。

事发9月11日15时50分许,据网友发帖称,学生放学高峰时段,一学生家长胡某到校,向离校孩子询问“是谁打了我的儿子”。其间,学校张姓老师(60岁)上前了解情况,遭胡某殴打倒地,身后一孩子被撞飞。随后该校刘老师、书记刘昌明、值班保安等欲控制胡某,接连被毆。

昨天上午,孩子的妈妈将小孩送到学校后,解释说,(孩子)伤口可能是在家里擦伤的。”

据张老师提供的学校书记刘昌明(43岁)的CT检验单显示,“左侧第10、11肋骨骨折,外伤性湿肺可能”,此外刘书记还有尿血症状。张老师称,他头部、面部、腰部受伤严重,而刘老师和值班保安也受到不同程度伤害。

14日上午,重庆市巴南区教育委员会告诉记者,13日上午教委领导带队看望伤者及家属,目前肇事者已被拘留。14中午,麻嘴柳派出所回应记者称,相关细节正在调查,暂不便透露。

14日下午,打人家长的家属向记者表示,当天看到小孩被打,一时冲动,才发生冲突,事后打人者也向被打老师和校方道歉,得到谅解,目前打人家长仍被行政拘留,还没放出。

据《南方都市报》