

# 3个月以后 合肥市所有二手房都将实行网签

## 二手房手写合同将“退出历史舞台”，未来一半中介或将被淘汰

□ 记者 任金如

合肥市存量房网签工作再次启动，昨日，一场关于存量房网签业务的培训在合肥房地产经纪机构负责人和业务人员之间展开。按照合肥市房产局的部署，三个月过渡期之后，合肥市所有区域的二手房交易必须通过网签系统办理，跟新建商品房网签系统一样，二手房手写合同将退出历史舞台。从此，二手房买卖从挂牌到过户所有手续办理在网络上一览无余。

### 1 培训：“网神”系统重出江湖

昨日上午，在合肥房地产大厦九楼会议室内，应邀而来的房地产经纪机构负责人和业务人员，又开始了关于二手房网签的业务培训。早在2011年，合肥市房产局一款名叫“网神”的网上备案系统就已经上线，合肥市不少中介公司装了此系统，网签关键一步的密钥也有售，中介公司通过“网神”系统填写信息注册，进行二手房网签，但是，让不少中介纳闷的是，该系统一直没有开始使用，而原定在合肥家园网进行存量房备案的网页也一直处于“系统维护中”。

昨日，合肥市房产局相关工作人员讲解的又是这套名为“网神”存量房网签系统，并且通报“在经过三个月的过渡期后，合肥老城区和肥东、肥西、长丰、庐江以及巢湖在内的四县一市，即合肥全市场都将实行存量房网签”。个人交易将在合肥市房产管理局的各个办理大厅设置网签窗口进行办理。

### 2 中介：网签，这次真会实施吗？

二手房网签，这次真的会实施吗？昨日，不少没参加培训的中介人员向市场星报、安徽财经网记者表示了这样的疑问。二手房交易信息上网后有利于政府部门对二手房市场进行监控。交易过程全部信息化后，可以缩短买卖双方交易递件的时间。整个网签过程市民也都可以通过网上实时查询，得知二手房交易的办理进程。但四年之前，都已经领到了密钥，一直没有得到使用系统的通知，这次能行么？合肥某房产中介机构龚先生说。三个月之后实施二手房网签，这和不动产登记是否有重合部分，之后合肥房地产管理局的各个办理大厅撤销该怎么办？合肥二手房网签还会如期进行？一直关注合肥不动产登记机构改革的某房产公司老总黄先生说。

而按照昨日培训会上的“说法”，这次网签是真的了。在存量房网签系统中，为了防止中介或者是买卖双方私下更改、撤销合同，买卖双方签订网签合同时，必须独立设置买方密码和卖方密码。房源发布时，委托人必须提供房产证、个人证件等信息，房产证编号一开始就会被输入网签系统，房屋的真实性第一时间得到保障。

### 3 市场：一半中介或被淘汰

二手房网签系统运行后，二手房交易过程中签订房地产中介服务合同、房源信息公示、签订买卖合同、选择交易资金托管及银行等全部都将在网上进行。并且房屋交易过程中各个环节信息反馈、存量房源信息、成交信息的查询和统计也都可以通过该系统和网站获得。按照之前出的规定，从事二手房网签的中介机构要求有3名以上经注册的专职房地产经纪人员，这肯定会给业内带来巨大压力，因为这个行业有相当部分是中小企业，明显达不到房地产管理部门的要求，如果实施网签，难免会关门倒掉一半公司，某房产中介公司的资深专家研判。

2011年这个系统试运行，就发现市场各方面条件不够成熟，所以原定于2013年元旦全面推行的二手房网签没能如期实行，现在是否能顺利推进？业内不少人表示质疑。而新规正式实施前，合肥市将设置3个月的过渡期。过渡期内，市民可以选择“手签”或“网签”；过渡期结束后，将统一实施“网签”。

## 微信下单 可认领现实版QQ农场

### 600年西河古镇依托电商开启转型



□ 记者 丁林

“农家种植的乐趣加上可以种上自己想种的蔬菜，现实版QQ农场已经吸引了好多亲朋好友，周末我们经常到六郎镇的菜地里做回‘地主’。”9月11日，在芜湖县六郎镇官巷QQ农场，刚采摘完菜的芜湖市民王爱霞这样说。而在青弋江畔的西河古镇，电子商务正成为600年古镇转型的新动力。付强林和妻子的村淘店，不仅帮助了乡亲们网上购物，当地的土特产也通过他们的平台走了出去。

### 600年古镇开启电商之路

有着600年历史的古城芜湖县西河古镇，借助互联网开启了转型之路。今年4月，通过芜湖县阿里巴巴农村淘宝服务中心统一招募、培训和考核，成为阿里巴巴农村淘宝合伙人的付强林与其妻子黄萍组成夫妻档，在村淘服务中心和政府相关部门的帮助下，成立了芜湖县红杨镇西河幸福社区农村淘宝服务站。

为开展好农产品上行工作，付强林辞去了6年的政府工作岗位，回到西河古镇，成立了西河老街电子商务有限公司，西河老街农特产网上直销店并已正式运营。

与大多数村淘网点一样，付强林的点也有代卖职能，不一样的是，当地的土特产已经通过他的点走出了古镇。

芜湖县委常委、副县长曹小明说：“对于偏远地区、交通不便的村镇，淘宝等电商平台，无论是在代买还是本地产品代卖上，都提供了很大的便捷。”

### 微信平台预订QQ农场种地

在芜湖县六郎镇官巷大道西面，有一座现实版官巷QQ农场。这个集种菜、施肥、偷菜的互动游戏，如今在芜湖县六郎镇拥有了现实版本，其所带来的农业旅游观光产业正在辐射着来自周边城市的旅游者。

QQ农场开发策划经营者、芜湖县六郎镇党委委员潘杭军说：“受到网络游戏QQ农场的启发，他们去年投资划定一片128亩的土地，分两期实施，其中一期占地约72亩，分农耕文化体验区、蔬果采摘区、休闲娱乐区”。

“认领分为三种模式，一是自种自收模式，每天一元，一是我种你收模式，一天两元，一是我种我收我送模式，一天三元。”潘杭军说，让城里人可以根据自己空闲时间和经济承受能力来选择自己喜欢的模式。截至目前，已有一百余块的小农场被认领，被“新农民”们种上了茄子、玉米等喜欢的农作物。

## 荷兰超级探戈五重奏

(Quinteto Tango Extremo)

荷兰超级探戈五重奏乐队(Quinteto Tango Extremo)是欧洲最著名的一支拉丁爵士乐队。这支乐队在演奏拉丁爵士乐方面享誉全球。该乐队融合了欧洲特色的即兴演奏，强调个人风格，展现爵士乐的随意和狂放。乐手们来自不同的国度，多元化的文化背景和对爵士乐的执着追求，使他们走到了一起，创立出变化莫测超凡脱俗的爵士风格。

**小提琴演奏者**

爱普·世尼娅

**萨克斯演奏者**

本·范顿

**钢琴家**

卡洛斯·马蒂斯

**手风琴乐手**

汉斯·范德马斯

**贝斯乐手**

马克·范·罗基

关注安徽大剧院官方微信  
微信选座购票更便捷

**安徽大剧院**

ANHUI GRAND THEATER

安徽大剧院网上选座: www.ahdjiy.cn  
售票电话: 0551-62889901、62884660

演出地点: 安徽大剧院  
演出单位: 荷兰超级探戈五重奏乐队  
演出时间: 2015年9月26日 19:30  
票 价: 50/100/180/280/380 (VIP)  
主办单位: 安徽大剧院 合肥演艺有限责任公司  
特别支持: 市场星报、滴滴出行、合肥论坛