

# 信用卡逾期还款 小伙贷款买房受影响

## 合肥市消协：信用卡使用不当易产生信用缺失

□ 陈静 记者 王伟伟

在合肥工作两年的小陈因一年前自己的疏忽，信用卡长时间逾期还款，被央行的征信系统记录在案。他担心对自己的房贷有影响，想立即申请销卡却被告知即便销卡，暂时也无法消除不良信用记录。8月13日，合肥市消协发布提醒广大消费者，注意防范由于使用不当造成的信用缺失。

### 信用卡欠款 产生不良记录

信用卡的使用已深入到人们日常生活的各个方面，从刷卡购物到缴费贷款，小小的卡片给生活带来了诸多便利。然而，很多人其实还并不真正了解信用卡，甚至因为使用不当而遭受不必要的损失。

在合肥工作两年的小陈近来遇到一件烦心事，因一年前自己的疏忽，所办一张信用卡长时间逾期还款，而被央行的征信系统记录在案，影响了自己的信用记录。他担心对自己的房贷有影响，于是想申请销卡，却被银行告知，即使销卡后，不良信用记录也暂时无法消除。

### 使用不当 易造成信用缺失

如今，银行信用卡坏账率呈上升趋势，信用卡逾期和套现现象日益严重。银率网近期针对消费者办卡及用卡行为习惯进行的一项调查显示，2014年消费者逾期还款及信用卡套现行为占比均超过两成。其中，“忘记还款”、“还款渠道问题导致未能及时到账”以及“没钱还”是导致信用卡逾期的三个主要原因。

合肥市消费者协会提醒广大消费者，在使用信用卡消费时要充分了解相关知识，注意防范由于使用不当造成的信用缺失。慎重办理分期付款免息卡；尽量不要在最后还款日还款；尽量不要透支取现；注意取出溢缴款有手续费，以及避免因未足额还款造成的全额罚息。

## 中央媒体看安徽

### 合肥市蜀山区： 构建新公共服务体系

据《法制日报》8月13日头条报道 “这几年，物价涨了，人员工资涨了，但我们小区的物业管理费却下降了，这都是我们业主自治带来的实实在在的好处。”这是安徽省合肥市蜀山区天柱园小区居民对小区实行完全业主自治管理后最直观的感受。

小区的完全业主自治管理，是近年来天柱园小区居民经过多次争取，创出的一条新路；在小区事务管理中，由居民投票选举产生的业主委员会牵头，业主自治管理，小区大小事经业主民主协商，均由居民投票决定。

天柱园小区的模式也迅速被蜀山区其他小区“复制”，成为蜀山区创新社会治理中的一个样本，与群众自治搬迁模式、矛盾纠纷化解民主协商平台、基层社会服务孵化基地等构成了蜀山区社会治理方式创新的丰富实践。

“面对千家万户、千差万别的公共服务需求，基层政府以传统行政手段为主导的思维模式和管理方式已经不能适应。”从解决服务群众“最后一公里”入手，通过体制、机制、队伍建设和服务方式创新，蜀山区探索建立起以需求为导向、以自治为核心、以法治为保障的基层公共服务体系，实行综合施治，有效破解了基层治理难题。

蜀山区在引导居民参与社区事务的同时，还注重引导政府职能转变，实现了“政府退半步，社会进半步”的有效转移。通过大力培育社区社会组织，引导多种社会主体协同提供社区服务，改变了过去由政府包打天下的资源配置格局，回归了社居委的自治职能。

据统计，目前蜀山区已培育孵化居民自治、公益服务、文体康乐等各类社区社会组织70余家，进区备案近500家。

### 合肥交通广播 为文明出行点赞

烈日炎炎，三伏盛夏。高温天气严重影响了人们的正常生活。烈日下，交警们依旧奋战在道路的一线，他们穿着反光背心站在炽热的马路上，呼吸着汽车尾气，为城市道路的通畅默默挥洒着汗水。当我们看到那被汗水浸透了的制服，那胳膊上起的痱子，那脖子上因为长期暴晒而脱落的皮，我们为之一动容，向交警的任劳任怨和无私奉献表示敬意。

连日来，合肥市交通广播联合康师傅悦共同举办“与安全文明同行”活动，给奋战在一线交警同志们以及遵守交通规则的市民送去矿泉水和防暑药品。合肥交通广播作为一家植根于合肥地区的交通专业媒体，长期致力于公益事业。燃情夏日、清凉派送活动已经连续开展多年，希望通过这种行为，呼吁全体市民文明出行，遵章守规，以实际行动支持交警工作，减少他们的负担，同时，合肥交通广播还在南二环与潜山路交口，长江东大街与滁州路交口等部分交通路口给遵守交通规则的市民送上清凉饮料，为他们文明出行的行为点赞。

**芜湖县湾沚镇沿河路航运公司宿舍1幢201室，一辆宝马523轿车及巢湖两套房产业拍卖公告**

拍卖会编号：第50834期

受人民法院及自然人委托，定于2015年8月31日上午10:00时在巢湖市人民路442号三楼拍卖大厅对下列标的向社会进行公开拍卖。具体内容公告如下：

一、拍卖标的

1、芜湖市芜湖县湾沚镇沿河路航运公司宿舍1幢201室住宅用房，产权证号：9300306；建筑面积：64.37㎡；建筑结构：混合；所在层数/总层数：2/5；房屋用途：住宅；该房产地处世纪大道与城北路口西北角，交通便利周边商业聚集度较好，附近有县医院、二小、二中等。拍卖参考价18万元，保证金1.5万元。（第二次司法拍卖）

2、宝马牌轿车一辆，车架号 AZ6532，型号：BMW7251ML(BMW523L)，注册日期2011年1月21日，该车因交通事故目前已停止使用，整车需维修后才能使用，现存放在合肥市中国建设银行支行院内。参考价21万元，保证金1.5万元。（第二次司法拍卖）

3、巢湖市世纪新都B区17幢1号商业用房一套，建面88.14平方米，参考价160万元。

4、巢湖市世纪新都D区S7幢124号商业用房一套，建面67.83平方米，参考价120万元。

二、看样地点及时间：标的所在地，自公告之日起至2015年8月28日17:00止。

竞买人应在2015年8月28日11:00前向本公司指定账户（收款单位：安徽金秋拍卖有限公司；开户银行：农行巢湖支行城郊分理处；账号：158101040003887）汇入相应标的竞买保证金。并于2015年8月28日17:00前凭保证金收据和有效证件到本公司指定地点（巢湖市人民路442号三楼）办理竞买登记手续方可取得竞买资格。逾期不予办理。拍卖成交后，买受人缴纳的竞买保证金转为成交价款，其他竞买人缴纳的保证金在拍卖日后3个工作日内退还（不计息）。

报名具体要求见安徽金秋拍卖有限公司网站《芜湖市芜湖县湾沚镇沿河路航运公司宿舍1幢201室、一辆宝马523轿车拍卖公告》。

联系人：刘先生 联系电话：15905659009

咨询地址：巢湖市人民路442号三楼

公司网站：www.jinqiupm.com

安徽金秋拍卖有限公司  
2015年8月14日

### 安徽省产权交易中心项目公告

一、江淮宾悦 HFC7200CIT 轿车转让(折价挂牌)

转让方：安徽工商职业学院

项目简介：本次转让标的为安徽工商职业学院所有的1辆江淮宾悦 HFC7200CIT 轿车，标的详情见公告。

挂牌价格：2.025 万元。

二、安徽省农业委员会 4 处办公用房出租

出租方：安徽省农业委员会机关服务中心

项目简介：拟出租标的为安徽省农业委员会 4 处办公用房，标的位于徽州大道繁华路段，商业气氛浓厚。

租金底价：详见公告。

咨询电话：0551-62871609 联系人：武女士

联系地址：合肥市屯溪路 239 号富广大厦 17 楼。

项目详情请登录安徽省产权交易中心网址(www.aaee.com.cn)。

安徽省产权交易中心  
2015年8月14日

## 唯一全线绿色健康恒大兴安保障“舌尖上的安全”

近年来食品安全问题频发，如何买到品质放心的食品一直是消费者所关注的。去年8月，恒大集团宣布全面进军粮油市场，只做品质安全健康的放心粮油产品，是国内唯一全线产品绿色健康的粮油品牌，给消费者带来好选择。



### 放心品质获认可

恒大粮油集团，是恒大集团“多元+规模+品牌”战略指导下的又一民生产业，依靠集团雄厚的实力以及严格把控的放心品质，目前已取得可喜的市场反响和良好的发展开端。

据了解，恒大粮油集团在大兴安岭生态圈建成恒大粮油种植区，以“恒大兴安”为品牌，产品遵循“六道金牌”原则：大兴安岭生态圈，黄金产地，贡米之乡；全线产品100%

非转基因；高居食品安全等级最顶端；一年一季，当季新粮；物理压榨，营养原萃，无化学残留；一品一码全程可追溯。

### 营销体系立体化

自成立以来，恒大粮油集团就以强大的执行力，迅速构建立体化的销售体系，全方位满足消费者的不同需求。

“线上”通过天猫、京东、1号店、我图网、恒大粮油自营平台恒优米App及恒优米

网上商城、官方微信商城等多个电商平台，建立完整的网络营销渠道。

“线下”则充分利用自身优势，把握恒大集团业主、球迷、战略合作伙伴等现有资源，并通过这些资源进一步辐射拓展，快速打开市场。目前，恒大兴安的销售网点已遍布全国除台湾以外的所有省份。恒大粮油集团以传统渠道和商超渠道为基础，特殊渠道和电商为两翼，线上线下双结合，为消费者提供足不出户的便利服务及多元的选择。

### 全程追溯有保障

食品安全管理是一个系统工程，比如粮油生产，就涉及粮与油的原料作物种植、收购、生产、加工、包装、储藏、流通和消费等诸多环节，其中任何一个环节的失控，都会影响食品安全的全局。

资料介绍，恒大粮油拥有的专属种植区位于北纬46度的大兴安岭生态圈，是世界仅存三大黑土地之一，也是世界三大黄金粮油产区之一。恒大粮油的核心工厂均通过ISO9001:2008、ISO22000质量体系认证，并建立完善严谨的全程可追溯体系，用最严苛的标准、最严格的管控确保广大消费者“舌尖上的安全”，引领绿色健康粮油新时代。

恒大兴安现面向安徽省各县市诚招经销商，欢迎有志于粮油行业的各界朋友与我司合作，共同为国人吃上安全放心粮油而奋斗，为开创食品行业新时代而努力！

招商热线：0551-665951721

电话：18949831070 联系人：王经理