

合肥启动物业小区电梯、消防检查

“高龄”电梯该停用的立即停用

□ 实习生 张冲力 王琴琴 记者 任金如

入住小区几年之后,垂垂老矣的“高龄”电梯使用不灵该怎么办?昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉,该局近日已启动物业管理区域范围内的消防、电梯安全大检查,要求对发现电梯出现重大安全隐患,可能危及业主人身安全的,应立即停止使用。

提醒:老旧电梯溜梯,易引发高危险

对于业主来说,可以通过年检证书获知小区的电梯是否符合质监部门的审查。同时,电梯维保公司在每次对电梯进行养护后,会由社区物业公司确认签字,业主可以在社区物业处查询电梯的日常保养情况。

此外,业主在日常使用时可多加注意电梯门开关是否顺畅、运行舒适感、按钮是否缺失或者失灵,以及运行中的异响来判断电梯的运行状况。一旦发现上

述状况,最好向物业部门反映情况,要求维修保养。如果住宅小区内溜梯发生在缺乏维护保养的老旧电梯里,在一些情况下就会引发高危险系数事故。

部门:有重大安全隐患电梯立即停用

合肥市房产局已经启动物业管理区域范围内的消防、电梯安全大检查,要求各物业服务企业利用物业区域内的宣传载体和媒介等,深入开展有针对性的消防、电梯安全宣传、教育和自救逃生知识技能等,增强广大业主电梯、消防安全意识和自救能力。

发现业主(使用人)占用、堵塞消防通道、损坏消防设备、违规使用电梯等行为,应及时予以制止,并报告公安、消防、质监等管理部门。对一些交付使用时间长,消防、电梯设备已出现老化情况的住宅小区,物业服务企业要加大检查、检测的频次,该维保的要维保,该更新的要更新,该停用的要立即停用。对发现电梯出现重大安全隐患,可能危及业主人身安全的,应立即停止使用,及时组织维修,同时要向特种设备管理部门、辖区物业主管部门和街道办事处、居委会报告。

热点 | REDIAN

人民币贬值将给生活生产带来哪些影响?

13日人民币即期汇率仅在开盘后一小时内短暂下跌,此后迅速回调至1美元兑换6.4000元人民币左右,并始终保持在这一水平附近,价格行情几乎呈一条直线。最后收盘报6.3990,当日交易额仅为12日一半左右。

央行宣布决定完善人民币兑美元汇率中间价报价后,人民币兑美元汇率已连续三个交易日下跌。在我国经济全球化不断加深、人们对外交往日趋频繁的今天,人民币汇率的变化将对个人生活和企业经营产生哪些影响,又该如何应对?

出国旅游费用增加

对普通百姓来讲,人民币贬值影响最大的大概就是出国旅游了。数据显示,去年我国内地公民出境游突破1亿人次。记者咨询凯撒旅游等多家旅行社了解到,目前出境游的报团价格尚未调整,但毫无疑问出国的成本会增加。尤其是对于热衷于购买化妆品、名包、名表的人来说,可能要多掏点腰包了。

“按照人均在美国消费5000美元计算,人民币对美元汇率从6.2到6.4的话,增加的花费也就1000多元。对有能力去境外旅游的人群来讲是可以承受的。”中国金融期货交易所首席宏观研究员赵庆明表示,目前人民币贬值对个人消费的影响有限。

虽说影响有限,但影响毕竟是有的。已有四年“海淘”经验的北京市民吴丹告诉记者,她给女儿在美国购买的衣物以及日常用品,一般价格比国内专柜便宜30%左右,人民币贬值后购买的境外商品价格就会随着提高,再加上运费,“海淘”优势就打了折扣。“毕竟‘海淘’费心费力,国内购物更省事,还可以试穿。”

对于孩子在外留学的家庭来说,负担将会增加。中国银行的一位业务人员告诉记者,近几天兑换美元的人有所增加,但并没有预期的多。

在赵庆明看来,目前的人民币贬值对个人的影响更多的是体现在金融资产的管理上。对于拥有大量金融资产的人来说,要注意不要把资产集中在单一货币上,可以适度增加美元资产。

中低端制造业将受益

除了个人生活,人民币贬值客观上将对进出口企业产生影响。央行此前已经明确否认人民币贬值是为了刺激出口。中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军指出,此次调整的主要目的是推动汇率形成机制市场化。百分之二、三的贬值不可能对出口有太大的刺激,但对稳定出口客观上有一定的帮助。

招商证券高级宏观分析师张一平表示,纺织、家具制造等中低端制造业从人民币贬值中将有所受益。

出国刷信用卡,提前还款可省钱

人民币汇率贬值,应该如何应对?年轻白领小陈因为计划出国旅游,担心人民币继续贬值,已提前兑换了1万美元。“如果消费者短期内要用到美元的话,可以考虑尽快兑换。如果是长期用的话,可以先观察一段时间,短期震荡后人民币汇率将会达成新的均衡。”中国银行的一位业务员建议。

此外,不少人出国喜欢刷信用卡购物,如果人民币升值,延期还款能够少还点钱。但如果人民币贬值,那就不如提前还款划算了。 据新华社

观点 | GUANDIAN

中国现在已经到了一个社群经济时代,太多的价值观,人群切割变的非常的重要。有的时候不需要外面的人,你只要形成一定的价值观和一定的属性,为一定的人群服务,你就能形成一个非常好的商业模式。 吴晓波

图说 | TUSHUO



英仙座流星雨如期上演

8月12日夜间至13日凌晨,一年一度的英仙座流星雨如期上演。在四川开江光污染小的空旷地带,天文以及摄影爱好者捕捉到流星雨美景。 中新

数说 | SHUSHUO

7.8%

近日,全国各省市陆续公布2015上半年GDP“成绩单”,其中25省跑赢全国7%的增速,安徽增速为8.6%,跑赢全国平均增速。

5.7%

国家统计局、国家发展改革委、国家能源局13日发布公报,公布了2014年各省市万元地区生产总值(GDP)能耗降低率等指标。

从万元GDP能耗降幅看,2014年上海、河北、吉林省省份降幅较高,分别比上年下降8.71%、7.19%和7.05%;同期新疆、福建、海南等省份降幅较小,分别比上年下降0.42%、1.53%和2.50%,安徽降幅为5.7%,全国平均降幅为4.8%。

让梦启程 我的“宣酒·梦工厂”之旅

去年七月,我报名参加了“宣酒·梦工厂”社会实践活动,成为了一位“宣酒人”。而如今我已经步入大学一年,当时的经历我还记忆犹新。

从高三繁重的学习环境中脱离,我将要面临的一个大难题就是进入社会。曾经,我把世界想象的太简单完美,很少体会到拒绝与冷漠。第一天与师傅跑市场,到每一家店时,我只知道怯生生站在门口,默默看着师傅跑前跑后,也不会与店主主动打招呼,更别说交流了。心里想着做什么,身体却始终羞于行动。学生时代的环境单纯,但是社会上就不同。恰巧,第一天就碰见了不太友好的店主,当师傅和他交谈时他的不理睬,让我更加畏惧。如果是我,遇到了这样的店主我会怎么样?没有被人忽视过的我们,在家是“小

公主”“小皇帝”的我们,如果没有通过此类锻炼,我们将来可以面对这个社会吗?第二天的时候,我下决心改变自己的胆怯,拿出了自信与笑容,尝试主动和店主打招呼,于是我也收获了热情的笑容和赞许的眼神。在接下来的几天,无论遇到怎样的店主,我都开始尝试进行简单的沟通。人与人的交往最重要的就是热情的交流,这是我的第一个感受。

恰逢暑期,气温一路飙升,我们面临的更大的难题是高温。告别了舒适的空调房,告别了清闲的假期,对我来说是别样的体验。每天在公司签完到后,面对着外面炙热的大地,听着聒噪的蝉鸣,忍不住叹气。做好每一个防暑措施,但仍然汗流浹背头晕目眩。不过,师傅走在我们前面,带领着我们,我们从来没有说过放弃。每一家店认真的

检查,不遗漏任何细节,不迟到不早退,师傅能够做到的我们也可以做到。即使劳累,但这是我们梦想的加冕仪式。

细节决定成败,在这次实践中我更加有感触。酒堆的码放,成列的规则,价格标签的位置,酒箱上的灰尘,都是细节。师傅会手把手教我们摆放酒,告诉我们帮店主打扫卫生,这些都会让店主对我们有个好印象,也让工作更加顺利的进行。不仅是学习,生活同样要重视细节。这些天的工作,我也切身体会到工作的不易。父母早出晚归,为我提供良好的成长环境,以前我不知道感恩,现在我终于深刻体会到了父母的恩情。终于,我也可以出门比他们早,回家比他们晚,可以给他们做早饭,而我赚的第一桶金也可以为家里减轻些负担。

另外,还要感谢师傅和同小组的伙伴,也是他们让我懂得了合作的重要性。从一开始对师傅的敬畏,到现在的愉快相处,从一开始与组员的浅浅一笑,到现在可以亲切交谈,我们一起工作,一起鼓励。

一开始,我把这个社会当任务,后来我把它当成工作,把自己当做“宣酒人”。因为这个机会,我对社会有了雏形的认识,我也确立了人生的态度。我仍然记得贴在公司墙上的“马上就办,立即就干;落实到位,执行到底;关注细节,及时跟进”这句话,它也将是我今后的学习和工作准则。时隔一年,我还是要谢谢宣酒,谢谢梦工厂实践活动,它是我梦想的启程,是我大学生生活最美的开端,我也会带着它给我的收获和感触茁壮成长。 孙嘉琪