

买房子需看新的“购房提示” 开发商口头承诺 也可写入合同中

星报讯(记者 任金如) 从本月起,开发商卖房子不能再“口头承诺”。昨日,市场星报、安徽财经网记者从合肥市房产局获悉,该局已对各售楼部必须公开的“购房提示”公告牌内容进行了修订,开发企业发布的房地产广告(含楼书、宣传单页等),广告的内容和销售人员对购房者的购房承诺,都可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。

合肥市房产局提醒,购房者要仔细阅读和了解开发企业在销售现场设置的公示栏、公示牌和公示台中载明的项目销售信息。需要确认有购买意向的商品房所在楼幢是否取得《商品房预售许可证》;认真查阅开发企业在销售现场公示的“商品房销控表”与相关网站的销售信息,确认购买的商品房是否处于可售、抵押可售、现房销售状态。房屋登记部门依据商品房买卖合同中的“买受人”在登记簿中记载为权利人。

要认真查阅开发企业发布的房地产广告(含楼书、宣传单页等),广告的内容和销售人员对于购房的承诺,可要求在《商品房买卖合同》附件中明确约定。要认真查阅销售现场公示的所有信息,尤其是商品房项目“不利因素”信息(项目土地、在建工程抵押情况,小区内部和外围配电房位置、垃圾场收集点,临时停车位、采光、通风、楼间距、日照不足商品房等情况)。

房地产开发企业和经纪机构在未取得《商品房预售许可证》前,不得以内部登记、VIP卡等形式,向购房者收取排号费、诚意金、认筹金、保证金、融资、借款等任何预订性质的费用;购房者缴纳的购房款(含首付款、按揭款、分期付款等)应当直接存入《商品房买卖合同》规定的该楼幢的预售资金监管账户;如对监管账户存有疑问,购房者可拨打合肥市商品房预售资金监管咨询电话:0551-62620692。

关注

滁州市农委 原主任程锡蔓 涉嫌受贿罪 被立案侦查

7月3日,安徽省检察院官方微博发布消息称,6月26日,滁州市检察院以涉嫌受贿罪对滁州市委市政府督查组原副组长、市农委原主任程锡蔓(正处级)立案侦查。目前,该案正在进一步侦查中。
记者 胡昊

滁州市琅琊山风景区 管委会原主任张有志 涉嫌受贿罪 被立案侦查

7月3日,安徽省检察院官方微博发布消息称,6月29日,滁州市检察院以涉嫌受贿罪对滁州市琅琊山风景区管委会原主任张有志(正处级)立案侦查。目前,该案正在进一步侦查中。
记者 胡昊

社会

相爱不成欲跳河殉情 特警跳河救下

7月2日上午,郎溪县公安局特(巡)警大队三中队正在县汽车站附近巡逻防控,8点51分收到报警称,郎川河大桥有人跳河自杀。队员们赶到现场,只见一男一女正在向河中央前行,两名队员游到轻生者身边,抓住轻生男女身体,奋力向岸边游去。经询问,19岁的被救女子潘某和21岁男子吴某相识后相恋,遭双方父母反对,产生轻生念头。获悉情况后,民警和双方家人取得联系。在民警开导下,两个青年男女对自己轻率决定也非常后悔。
史丽 雷蕾 记者 曹开发

安科生物副总涉短线 交易,收益13万上缴

上市皖企安科生物公告称,公司副总经理严新文及其配偶近期增持公司股票合计2.4万股,但由于疏忽出现了短线交易的情形,所获收益13.39万已上缴公司。根据公告,严新文及其配偶2015年7月1日买入2.4万股公司股票时,疏忽了其曾于2015年6月10日卖出3万股公司股票的情况,导致其构成短线交易。本次短线交易发生后,公司董事会已向严新文进行了警告处分。其承诺包括上述短线交易股票在内的所有持有的股票在6个月内不再进行交易。
记者 丁林

双塔登峰造极 未来魅力无限

现代楼宇经济发展高峰论坛暨万达城唯一甲级写字楼命名仪式盛大开幕

激活楼宇潜能,创造滨湖奇迹

无论在何时何地,双塔都是世人瞩目的焦点,在漫漫历史长河中,就像划破夜空的流星,发出耀眼的光芒,闪烁独特的韵律。7月4日,现代楼宇经济发展高峰论坛暨万达城唯一甲级写字楼命名仪式在合肥万达城展示中心隆重举行。

美丽的巢湖岸边,万达城在一年半的时间推出了住宅、商铺、公寓,其中住宅每期上涨的幅度接近20%,投资商家跟随着万达城的脚步体会到了财富盛宴,感受到了财富的分享和回馈。万达文化旅游城是万达商业地产的集大成者,每个万达城文化旅游总投资均超过200亿,包括大型万达茂、大型室外主题公园、酒店群、大型舞台秀、酒吧街等内容。目前万达在全国已经拥有11个文化旅游城项目,计划未来做到12至15个项目,万达速度让所有人瞩目。

合肥万达城营销总经理张檀满怀期待



地说:“中国鼓内不断上演着投资神话。我们文旅已登峰,商务再造极。本次推出了合肥万达城第四条产品线,是我们唯一的写字楼产品。这是多年以来,合肥万达城投资产品中最具投资价值之一的产品,既享受了环巢湖旅游经济圈开发所带来的福利,又可以享受到国际办公体验,同时也能感受到合肥未来最有价值的金融后台服务基地。”《安徽日报》理论部主任宋宏也表示:“我们看好合肥的价值,看好合肥未来发展的前景,同时也对滨湖有更大的信

心!安徽省的金融中心就在滨湖,万达城对滨湖未来的发展是一种创新和增值。”

近几年楼宇发展潜力无限,抓住楼宇契机,创业投资楼宇符合未来发展方向。中国科大管理学院院长助理丁斌对楼宇经济做出了深刻的分析:“股市投资有很大的风险,期货投资不适合一般家庭和中小企业。而如今楼宇发展较快,本身就具有较好的优势,尤其是高端写字楼,是我们未来非常好的投资方向。”

合肥万达城唯一甲级写字楼被命名为

“未来塔”,寓意未来万达“双塔”高端写字楼无穷的投资潜力和巨大的财富回报。

展望双塔未来,树立商务地标

纵观全球,不是每一个城市都有能力拥有这样的双塔标志,这是财富和地位的象征,聚集着独一无二的经济、政治、文脉、商贸价值。纽约有时代华纳中心,迪拜有阿联酋大厦,上海有国际金融中心,合肥有未来塔。

合肥未来塔作为环巢湖国际文化旅游经济圈甲级地标写字楼,其独特的资源优势无可替代。合肥未来塔拥有万达城百亿商务办公娱乐配套设施,更拥有800里浩瀚巢湖高端商务办公环境,位于“大湖名城,创新高地”核心板块滨湖新区上,紧邻安徽省行政服务中心、国际金融中心,畅享政务金融双核支撑,坐拥滨湖CBD商务聚集区。2016年地铁1号线正式通车运营,万达城繁华开业,优势资源互补,商务集群效应凸显,强大载体发展空间无限,楼下即是地铁1号线贵阳路站,这里将成为地铁口上的办公室,成为一个具有国际化、现代化标准的顶级商务办公场所,它不仅肩负着服务城市圈的使命,更承载着影响世界的历史意义。随着合肥经济辐射能力的进一步增强,众多国际企业总部在滨湖选址,合肥未来塔将为中国顶级企业与国际知名跨国企业提供前所未有的舞台。

祝亮 何亦邨/文