

买贵  
差价  
赔  
3  
倍

5月30日巅峰之夜

预定就送  
400元司庆大礼

商之都·国生电器 周年庆

胡润研究院首发安徽地区财富报告：

田明等11人财富超20亿  
合肥千万富豪近三千人

□ 记者 丁林

胡润研究院昨日与合肥万达城联合发布《2015胡润安徽地区财富报告》，这是胡润研究院首次发布安徽地区财富报告。报告显示，安徽地区亿万资产富裕人士已达到960人，有11人财富在20亿元以上。

## 合肥有近三千千万富豪

根据报告，在千万资产级别，安徽地区的富裕人士数为9900人，比上一年增加300人，全国排名第21位。

与此同时，安徽近年来亿万资产富裕人士也在不断增加，最新统计显示，这一群体人数为960人，比上一年增加40人，全国排名第15位；而在5亿资产以上的超高净值人士的统计中，安徽则有238人，全国排名第15位。

报告还对合肥地区的富豪进行了统计。结果显示，合肥千万资产富裕人士2970人，比上一年增加70人；其中亿万资产富裕人士340人。

## 田明等11人财富超20亿元

据胡润最新数据，全国20亿资产富豪人数已经有1271人，其中安徽地区上榜富豪有11人，总财富375亿元，平均财富34亿元，百富榜平均财富为64亿元。

美亚光电62岁的田明财富57亿元成为安徽地区首富；第二名是安徽“汽车配件大王”中鼎71岁的夏鼎湖，财富52亿元；第三名是南翔59岁的余渐富，财富48亿元。

其余上榜的8位富豪分别为：蓝鼎的仰智慧、徐宁夫妇，顺荣的吴绪顺家族，洽洽食品陈先保家族，鸿路钢构商晓波、邓焯芳夫妇，阳光电源曹仁贤，楚江投资姜纯，德力日用玻璃施卫东家族以及东财投资管理的黄明松。

从安徽地区企业家居住地看，合肥是安徽地区上榜富豪的居住地首选，11位安徽地区20亿资产富豪中，住在合肥的有5位；其次是芜湖，有2位。

## 16位徽商富豪旅居外地

在20亿财富门槛的百富榜上，安徽地区出生的企业家有21人，其中仅有5位留在安徽创业，旅居外地的徽商有16位。比如，正威的王文银总部深圳，财富430亿元，出生地安徽安庆；融捷投资的吕向阳总部广州，财富315亿元，出生地安徽芜湖；巨人的史玉柱总部上海，财富245亿元，出生地安徽蚌埠。

此外，在外创业成功的皖籍富豪还有美的方洪波、万邦达王飘扬、德豪润达王冬雷、易车网李斌、软银亚洲阎焱等。而在旅居外地的16位徽商中，总部设在深圳和北京的最多，分别有6位和4位。

“作为中国历史上最受尊敬的商帮之一，有趣的是，今天的最成功的徽商基本在外地创业的多。”胡润说。

今年前四月，合肥房产  
销售量下降 价格攀升

□ 记者 任金如

市场星报、安徽财经网记者从由合肥市房地产管理局主管、合肥市房地产业协会主办、合肥家园网承办的《2015年合肥房地产年鉴》发行媒体见面会上获悉，今年前四个月，合肥房地产销售量同比下降，但住宅价格仍在攀升。新站区的商业地产、滨湖区的住宅仍然是市场的热点。

## 滨湖区住宅去年卖得火

《年鉴》显示，去年，滨湖区、北部组团、庐阳区为全年分区成交热点。滨湖区集中供应近217万平方米，领先区域供应。

住宅全年成交均价中，过半区域成交均价在7000元/平方米以上，其中政务区区位价值高。北部组团为合肥仅有的价格5字头分区。

## 合肥人热衷买新站商铺

去年合肥市商业属性房源全年累计成交创下了历史最高水平，市场表现为“供需两旺”。新站区表现突出，区域年度成交占据合肥一半以上房源。

其次，包河区个别项目底商及专业市场成交较好。滨湖区、蜀山区、瑶海区年度成交为第三梯队。

北部组团、庐阳区成交集中在社区商铺，成交相对较少。

西南组团、高新区、经开区、政务区在售商业物业较少，区域年度成交低位。

## 前4个月，销量降、价格升

今年一个新的变化是，住宅产业化进入合肥商品房领域。目前，已有融侨开发企业与远大公司、中海开发公司与中建国际香港公司合作进入房地产开发市场。万科公司已经在运用产业化建设模式自主投资一栋住宅商品房。绿地集团已在肥西县购地400亩，建设住宅产业化基地，用于建设商品房开发项目。合肥市政府已经确定拿出一块地用住宅产业化方式建造商品房对外销售。

另据合肥市物价局不完全统计显示，5月份，合肥共有26家楼盘出现明显的价格变动，其中16家出现价格上涨，10家价格下跌，涨跌最大幅度达到500元/平方米。

宽松的购房政策刺激了房产价格变动，仅本月第4周（5月15日-5月23日），合肥市区住宅类商品房成交均价为8282.47元/平方米，价格稳步破八千。

此外，从今年1~4月份数据来看，合肥住宅投资在下降，新开工项目同比下降，竣工面积与去年持平。合肥房地产销售量与全国保持统一下降态势，但是房价走势与全国相反，1~4月，全国商品房价格同比下降3.1%、住宅价格下降2.2%，但是合肥商品房价格同比上升7.4%，住宅价格同比上升7.6%。

## 买商铺，千万不能掉以轻心

投资商铺是一种艺术，是一门学问，其操作的难度远远大于住宅投资。一般来讲，五年是其经济发展的重要周期，购买商铺不能期望一两年内能获利较高。因此，投资客需要做足准备工作，好好考察。



## 选商铺，最重要的是看地段

因为房产的增值主要来源于土地的增值，城市主中心区位优势得天独厚，人流、物流、信息流、资金流汇聚，商机勃发。是否位于城市的主中心区，是衡量一个商铺的档次和是否具有投资价值的首选要素。

## 客流量因素不可忽视

通常情况下，大多数店铺适合选择在客流量比较大的街区，特别是商业活动比较频繁，商业设施比较成熟的商圈。人气旺盛的地区有利于店铺的日常营运，买这样的商铺容易出租。

## 注意周边交通条件

投资商铺也要注意其周边的交通条件，要尽量避免在受交通管制的街道选址，店铺门前要有适合停放车辆的位置。交通方便是选择店铺位置的重要条件之一，尽量避免选择设置了交通管制的地方。店铺附近最好有公交车站，或者出租车停靠点。

## 商铺硬件配置品质要注重

对于实际租住的商家来说，商铺的品质至关重要，它包含很多方面内容，如空调系统、电梯、停车场车位、建筑立面、层高、洗手间等都需逐一比较、现场观察。商铺的定位不同、硬件配置不同，能满足的承租商家也不同。

恒大中心 | 518MALL

518MALL 摩天金铺

5月30日百团大惠战

千人团购 最低85折 / 错过这次 再无此价

## 恒大中心，钜惠团购最后机遇

在合肥未来城市的绝版中心——滨湖新区，这样的商铺不在少数，而真正堪称其中投资精品，绝对当属恒大中心518MALL的摩天金铺了，5月30日，恒大中心千人团购最后机会！交5000元就可抵20000元购铺房款，钜惠之上还有抄底最低85折巨大惊喜，只要购铺就送金条，就是这么简单！除此之外，现场还能参与抽奖砸金蛋，家电大奖轻松带回家！随机采访的一位参与本次团购的陈先生，是有着丰富投资经验的商铺投资者，有着敏锐投资眼光的他，得知恒大中心举办商铺团购后，就果断报名参加。

很多团员是成群结伴参与的。本来就是恒大帝景的业主章先生在报名团购时拉上了3个朋友，他和几个朋友在合肥做男装生意有10多年了，彼此都十分熟悉，如果买铺了，大家在一起能互相照应。不少团员在报名时表示，所选的商业地产项目首先要品牌和地段好，既有成熟商圈的项目，又有新商圈有很大升值潜力的项目，新老商圈结合，这样商铺的选择面广。

最新动态：5月30日恒大中心千人团购会最后一波即将震撼启动！交5000元就可抵20000元购铺总价，还有抄底最低85折巨大惊喜，只要购铺就送金条！

营销中心地址：中国·合肥·滨湖新区新包河大道与环湖北路交口东北角

盘点过去

展望今年