

4月,我省二手房交易“量价齐升”

全省共成交二手房13637套,均价环比涨了260元/m²

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网记者从省地税局获悉,自3月31日起,二手房营业税免征期限由5年改为2年,政策实施一个月,减税效果初显。4月份,全省二手房转让实现营业税0.73亿元,减免营业税1.92亿元,其中2至5年住房减免营业税0.69亿元,占当月二手房免征营业税额的36%。主要受税收减免政策调整的刺激,4月份我省二手房交易持续升温,量价齐升。当月,全省共成交二手房13637套,环比3月增加2063套,增长17.82%;成交均价4566元/m²,环比3月增加260

元/m²,增长6.03%。

具体来看,各地市二手房交易量有升有降,呈现出不同特点。省会二手房不仅交易总量大,环比增幅也大。合肥市共通过存量房交易价格申报评估系统评估交易住房5524套,平均每个工作日评估263套,较今年3月份日均数(176套)增加87套,增幅达49.4%;4月20日以来,日均评估套数更是激增至320套。

从调查数据看,多数城市二手房交易总量适中,但环比增幅较大。如阜阳市共评估交易住房412套,环比增

长81%。马鞍山市评估交易住房690套,环比增长55%。宣城市(不含广德县)共评估交易住房621套,环比增长50%。

少数城市交易总量环比小幅下降。如安庆市评估交易住房714套,比1、2月份交易量分别上升19.4%和43.1%,环比3月份减少5.89%。宿州市共评估交易住房301套,环比减少12.5%。预计随着房地产各项政策的进一步落地,2015年我省二手房交易量总体将呈现稳中趋升态势。

花呗严打“套现” 违规商户将被封号

星报讯(星级记者 张华玮) 蚂蚁花呗是蚂蚁金服新推出的个人消费信贷产品,该产品一经上线,便受到“剁手党”的热捧。然而,面对蚂蚁花呗的迅速走俏,有人打起了歪主意,声称可以提供花呗“套现”服务。对此,蚂蚁金服微贷事业部方面人士表示,蚂蚁花呗已经基本排查出参与“套现”的商户,对其将采取限制使用蚂蚁花呗、甚至冻结账户资金等措施。相关人士同时提醒,对于用户而言,通过灰色渠道进行“套现”会影响个人征信记录,得不偿失。

另一方面,蚂蚁花呗也跟淘宝、新浪微博等平台建立起联防机制。在淘宝上,一旦发现商家设置“套现”相关敏感词、或进行“套现”,将以关店处罚,并且会“拉黑”该商户的注册身份证。同时,新浪微博将屏蔽“花呗套现”等关键词搜索,并对涉及“套现”的账号进行封号处理。

除了商户外,用户参与花呗“套现”同样面临“受惩罚”风险。金融专家提醒,与信用卡套现会在银行留下不良信用记录一样,参与花呗“套现”也会影响自身的网络征信记录(譬如芝麻信用),而随着网络信用体系在金融、社交、商业的广泛应用,最终会对用户造成不良影响。此外,不法商家大量通过QQ群等渠道散布不正当业务,由于交易的匿名性,也潜伏着巨大的欺诈风险。

菜鸟携快递公司 在校园设驿站

星报讯(星级记者 张华玮) 临近毕业,高校快件逐步进入收寄高峰期。菜鸟网络日前宣布,正在协同快递企业加快在高校布局服务网点,目前已在国家设立了500个校园菜鸟驿站,我省3个城市的12所学校位列其中。

安徽高校菜鸟驿站一览表:

合肥市	三联学院商业街菜鸟驿站
合肥市	合工大幼儿园菜鸟驿站
合肥市	合师院竹园餐厅旁平房403菜鸟驿站
合肥市	合肥学院兴业银行旁通讯厅内菜鸟驿站
合肥市	安农大欣苑食堂北侧红房子菜鸟驿站
合肥市	安建大建园超市菜鸟驿站
合肥市	徽商学院商业街1号门面菜鸟驿站
合肥市	文达农行隔壁潮汐平台菜鸟驿站
合肥市	警官学院菜鸟驿站
合肥市	合肥财经学院校门左侧数码维修店菜鸟驿站
芜湖市	安徽工程大学中门松庐餐厅一号门面菜鸟驿站
马鞍山市	安徽工业大学东区阶教104下菜鸟驿站

绩溪将新建两个风电场

星报讯(记者 丁林) 市场星报、安徽财经网记者昨日获悉,近日,绩溪县两个5万千瓦风力发电项目同时获得国家能源局“十二五”第5批风电项目核准计划。这两个风电场计划年内完成项目核准,2016年建成投产。

据悉,绩溪上庄风电场位于该县上庄镇境内,项目概算静态投资4.2亿元;安徽高传绩溪仙岩严尖风电场位于该县板桥头乡境内,项目概算静态投资4.8亿元。项目建成后预计年发电量均在1.1亿千瓦时左右,每年可为国家节约标准煤6.5万吨。

我省重大水利工程 获11.6亿资金支持

星报讯(记者 丁林) 市场星报、安徽财经网记者昨日从省发改委获悉,近日,国家发改委下达我省中央投资11.64亿元,用于重大水利工程建设,其中:淮河干流蚌埠至浮山段行洪区调整和建设工程4.5亿元,淮水北调工程2.6亿元,新汴河、史灌河和淝河3条重要支流治理工程4.54亿元。

the Voice of China
中国好声音
第四季

华夏好茶城 中国好声音

第四季

中国好声音



华夏国际茶博城
T-max culture region

华夏茶都
&
华夏茶市

合肥推荐会

独家冠名: 华夏茶都 & 华夏茶市

主办机构: 灿星制作 合肥广播电视台 承办机构: IC 远闻传媒 协办媒体: 市场星报 安徽财经网 战略合作伙伴: 凯婷医疗美容医院

媒体支持: 安徽移动电视 安徽日报 新安晚报 安徽商报 合肥晚报 江淮晨报 合肥日报 合肥时尚生活 合肥广播电视台

96.1合肥音乐广播 886魅力音乐广播 安徽卫视 安徽网 合肥网 合肥论坛

4场复选
精彩上演

时间: 5月9日 上午10:00~12:00 下午14:00~16:00
5月10日 上午10:00~12:00 下午14:00~16:00

销售热线: 86551-6257 9999 地址: 包河大道100号(包河大道高架花园大道出口下)华夏茶都&华夏茶市

