



包公斩价

五一购家电 只来百大电器



4月30日-5月3日

4·30 超级夜宴



百大电器
BaiDa Electric

合肥住房公积金贷款新政今起执行 首套房首付2成 最高可贷45万

星报讯(记者 任金如) 昨天,市场星报、安徽财经网记者从合肥市住房公积金管理中心获悉,从今日起,合肥住房公积金贷款政策将作调整,购买首套房首付门槛从原先的30%降到20%,还清首套房公积金贷款再次申请,首付由原先的60%降低为30%。

政策:首套房首付降为2成

据合肥市住房公积金管理中心工作人员介绍,自今日起,缴存职工家庭购买普通自住住房(多指单套面积在144平方米以下)的,首付款比例将由“不低于3成”调整为“不低于2成”。同时,已有一套住房并已结清住房贷

款余额的缴存职工家庭,再次购买自住住房申请公积金贷款,首付比例不低于3成。

同时,降低购买二手房的首付“门槛”,二手房房龄年限在10年以内的,最低首付款比例不低于房价的20%;房龄年限在10年以上20年以下的,最低首付款比例不低于房价的30%。

市民:贷款上限45万,用处不大

公积金贷款新政执行,市民怎么想?记者采访得知,部分购房者认为用处不大。一位市民表示,在纯商品房市场,90平方米以下的新房能否用公积金贷款,得看

开发商是否能够接受。而且合肥现在的新房、二手房价格都不低,合肥市公积金夫妻双方最高的贷款额度为45万元,个人最高的贷款额度为35万元。即使首付为两成,在满额贷款的前提下仅能撬动总价不超过56.25万元的房产。以目前合肥住宅超过8000元/平方米的均价来结算,能考虑的范围也只能是70平方米左右的小户型。“未来调高公积金贷款总额度更能解决购房者的难题。”一受访市民认为。

观点:房企或会因放款慢“拒”公积金

公积金新政实施对合肥市场究竟有何

影响?对此,多位业内专家均表示:“这主要还是看合肥执行的具体情况!”

“目前合肥公积金贷款的额度是否紧张、具体如何操作、提取是否困难等等,这些都是我们不得不考虑的问题。”合肥乐富营销总监曾金结直言。

另外,安徽清源研究院副院长郭红兵表示,“公积金放款速度较慢,这容易导致许多追求资金回笼速度的开发商,或会出现‘拒绝’使用公积金贷款的现象。而对于普通住宅的认定,政策中也并未明确,或给了开发商和中介操作的空间。”



昨日,由中国新闻文化促进会、安徽省社会体育指导中心主办的,践行中国梦,闪耀中国心,幸福足迹城市徒步大会(合肥站),在美丽的翡翠湖开幕。数百名健身爱好者环翡翠湖徒步一周,沿途观看了翡翠湖的风貌,顺利到达终点者,获得2015幸福足迹城市徒步大会(合肥站)颁发的成功证书。

记者 倪路/图

男子连抢一公司3次均未得逞

星报讯(潘丽芳 记者 马冰璐) 迫于催债压力,男子萌生抢劫念头,虽精心策划却屡出“乌龙”,他连抢一公司3次均未得逞。昨日,市场星报、安徽财经网记者获悉,犯罪嫌疑人陈某因涉嫌抢劫罪被合肥市瑶海区检察院批捕。

陈某,34岁,案发前,朋友要求他还欠下的20万元债务,他遂萌生抢劫的念头,并把作案目标锁定为主营承兑汇票业务的某公司。为实施抢劫,陈某精心策划,不仅买了10张手机卡,还准备了电棍、帽子、口罩等作案工具。

今年4月9日,他从六安来到合肥,

并谎称办理业务,诱骗该公司会计小静(化名)独自待在公司。当天下午4时许,他进入该公司,要求小静直接转账给他,并声称自己是来抢劫的,并将小静双手捆绑起来。但最终他还是未能从小静处得到U盾,只得匆忙离开。

4月13日,心有不甘的他再次来到合肥准备实施抢劫,可刚到该公司门口,他看到了小静,遂向其招手,小静吓得大叫一声,生怕罪行败露的他赶紧离开。

次日,他又来到合肥,并假装成推销员来到该公司伺机抢劫,可刚到门口,便被该公司老板及其朋友发现,他随即落网。

合肥发布网正式上线

星报讯(记者 沈娟娟) 昨日,合肥发布网正式上线,这也是中国第一个城市发布微网,在这个网站上,市民不仅可以看到新政策新规,还能看到发生在身边的重大新闻事件。

据介绍,合肥发布网(www.hefeifabu.com、www.hefeifabu.gov.cn)旨在建成一个集政务发布、资讯、互动为一

体,融合文字、图片、视频在内的全媒体网站,将其打造成外界了解合肥、知晓安徽的大型综合型政务网站。

记者在合肥发布网看到,内容包括合肥快讯、联播快报、权威发布、第一现场、合肥故事、美丽合肥、荣誉合肥、头条发布、合肥发布厅、外媒看合肥、便民服务厅、县(市)区发布、聚焦大美合肥等近20个栏目。

北大未名生物经济研究院落成

星报讯(记者 沈娟娟) 昨日,北大未名生物经济研究院正式落成,即将投入使用,而在合肥巢湖经开区,正在打造中国“生物谷”,推进生物医药领域项目、科研、人才等方面国际化合作。

据介绍,北大未名生物经济研究院致力于生物经济理论创新体系搭建、生物经济模式研究、生物工程经济产业体系开发,以及生物经济实验区规划建设等工作,形成生物经济试验区产业集群化发展,为世界首个生物经济实验区提供原

动力及创新技术和创新思想,是“合肥半汤生物经济实验区”的发动机和心脏。

“目前已建成国际免疫中心、国际培训中心、国际交流中心、细胞制备中心、生物装备中心、展示中心等。”相关负责人说,细胞制备中心主要与美国贝勒医学院建立战略合作,运用世界最先进CAR-T细胞治疗技术,开展免疫细胞治疗;1700平方米国际免疫中心主要针对健康人群,发展细胞治疗、保健等方向业务。

合肥即日起整治电动、燃油三轮车

星报讯(合交宣 记者 张威) 市场星报、安徽财经网记者昨日获悉,为消除道路交通安全隐患,坚决遏制电动、燃油三轮车道路交通事故多发势头,合肥市公安局交警部门自即日起至6月30日在全市开展电动、燃油三轮车违法行为集中整治行动。

据悉,交警部门将重点围绕城市主、

次干道及快速路、国、省干道;火车站、汽车站、大型商业网点、旅游景点等周边道路进行集中整治。期间,各路面执勤大队将根据辖区交通特点,合理设置固定查缉卡点,不定期在重点区域、重点路段、重点时段开展流动巡逻、机动执勤,确保对电动、燃油三轮车违法行为查处的“全天候、全覆盖”。

市场星报

中国最具成长性媒体

市场星报

新闻热线: 0551-62620110

广告热线: 0551-62815807

发行热线: 0551-62813115

安徽财经网: www.ahcaijing.com