

## 2015,从远离PM2.5开始

七湖映庐州

「大湖名城之大湖居时代」大型专题策划



2015年2月最后一天,著名调查记者柴静的公益作品《穹顶之下》发布,100多分钟的节目,上线四小时播放量突破百万,火爆整个网络。一场演讲,让平时对灰霾习以为常、对烟尘视而不见的我们内心一震。城市雾霾,大湖名城的合肥也无法避免,空气是流动的,同呼吸共命运的我们,学会监督也学会保护自己。严重的雾霾之下,如何安家也成为每个人思考的话题!在此背景下,“PM2.5时代居住选择”成为大众讨论焦点。PM2.5时代,我们住哪里?这也成为越来越多人的集体思索。“环境好”、“污染少”、“空气清新”等因素,正成为购房者置业的重要标准。临湖而居,无疑是远离PM2.5的现实选择。

■ 吴硕桢 记者 邹传科

## 购房者:市民买房关注健康更看重绿色

以往说到雾霾,市民们第一个想到的城市就是北京,但是如今合肥也是雾霾严重城市。2015年3月18日,环境保护部发布了2015年2月份74个城市空气质量状况。其中,合肥市排名36位。比上期全国排名第27名,下降了9个名次。而安徽省环保厅发布信息显示,2014年1月-12月,安徽全省可吸入颗粒物平均浓度为95微克/立方米,全省排名中,合肥倒数第二。

“房子只要有哪里都能买到,但是健康却不是钱可以买到的。如今城市空气指数这么差,楼盘的景观品质、周边生态环境则显得更为重要。”近期打算买房的市民黄女士这样认为。而去年以来,合肥的雾霾天气让林先生更加坚定了买好环境房子的决心,“除去外出时间,一天24小时当中,在家中的时间大概占了一半的比重,因此一个健康的居所对于人们身心的影响至关重要。”

居住在老城区,正准备换房子的何阿姨说,她之前住的是单位宿舍,步梯楼,老了走不动了计划换套新房。在上海工作的儿子告诉她,选房的区域都要侧重那些有湖,有公园,有河的近郊生态宜居楼盘,“在城市污染较重的情况下,更现实更健康的居住,

## 开发商:楼市开始迎合购房者的健康需求

尽管看惯了城市的高楼大厦,但大多数国人心中,仍或多或少留存着“年轻时努力打拼吧,等年纪大了就去隐居”的山水田园梦。

临水而栖,是人类文明之初自然形成的居住习惯。随着工业化进程和城市化脚步,这习惯已逐渐淡出视野。然而,近年来出现的持续雾霾天,令PM2.5成为一种受人诟病的“城市病”,城市空气质量的恶化影响着越来越多的城市人生活。

于是,空气质量的好坏开始左右着更多置业人群的购房选择。越来越多的城市居民,开始将置业目标转向远离城市粉尘的地方。尤其是可自由安排作息时间的老年人,更是在子女的呵护和自身对健康的期盼中,将拥有山水资源的物业当成养老首选。

“生态环境非常重要,住房是我工作之余休息生活的地方,好的环境,能让我心情愉快,做任何事都能事半功倍。”在房企工作的彭先生说,“不久前,我就在大蜀山某楼盘买了一套房子,就是因为看中了那里清澈的湖泊。”

实际上,长期以来,为了迎合广大购房者对于健

康住宅的需求,开发商已经致力于以优化空气质量、优化生态环境为方向进行产品核心竞争力的打造,临湖而建的楼盘正日益成为开发商提高销售业绩的利器。

另外,有开发商建议,为迎合购房者对于健康住宅的需求,开发商应该强化楼盘内外环境,以提高产品核心竞争力。因为在许多业界人士看来,购房者对于环境的要求已不仅仅是几处绿化和设计精美的景观,更多考量的是人的身心健康和综合居住体验。

在合肥万达城投资有限公司一位负责人看来,湖泊是大自然赐予人类的不可再生的宝贵遗产,城市湖泊是城市“肌体”中不可替代的“肾脏”与“呼吸机”。城市湖泊以其宽阔的水面、多姿多样的风景资源、变幻无穷的景观风貌,给城市带来了无限的生机与活力。“特别是在PM2.5居高不下的当前,湖居楼盘将成为楼市的新宠,处在滨湖最前沿的万达城,最靠近巢湖岸边,在这里,阳光、空气和水,一切都是新的,这也是万达城热销的主要原因之一。”

PM2.5影响着城市人的居住格局,选择购房的观念也发生了改变。住在大城市或城市中心似乎已不是最佳选择。

滨湖宝能城项目相关负责人告诉记者,不少前来购房的市民现在都非常关注楼盘的居住环境、生活质量、房屋通透性以及周边自然状况等,部分购房者还将其作为置业的首选指标。

在这种情形下,湖居楼盘,因为“环境好”、“污染少”、“空气清新”等因素,正成为购房者置业的重要标准。高端购房者,近点的就会选择去天鹅湖、翡翠湖等风景秀美,空气清新的地方居住;远一点,他们就会选择到三亚、到云南去购房。蓝天白云、青山绿水,空气清新,已成各个层面购房者的共同追求。

PM2.5影响着城市人的居住格局,选择购房的观念也发生了改变。住在大城市或城市中心似乎已不是最佳选择。

除了大房郢水库和董铺水库这两大支持合肥居民饮水的水库外,经不完全统计,分布各区的大小湖、水库等共达16处之多。其中北城区有包括梅冲湖在内共有鹤翔湖、双龙湖、双凤湖等五大湖资源,湖资源最为丰富,经济开发区拥有翡翠湖和南艳湖两大景观水域,政务区有1000亩的天鹅湖,滨湖区有靠近巢湖的塘西河公园,包河区有新河水库,瑶海区有少荃湖,新站区有陶冲湖,大蜀山西南有王咀湖和柏堰湖。

目前,合肥各区的湖资源都被充分利用,湖边地块成为热土,沿湖看景成为地产开发项目的重要卖点。开发商们争夺有限的自然景观资源的同时,又打出“景观大宅”等充满诱惑力的广告语,以期由内而外打动购房者的心。一块块水域正在被地产商们发掘,各大湖周边陆续聚集了各类楼盘,新一批临湖板块正强势崛起中。而今,合肥楼市正进入升级版的湖居2.0时代。

相看两不厌,唯有湖与山。临湖而居,闲庭漫步。随着众多临水楼盘的开发和入市,合肥人临水而居的梦想将不再遥远,可以说湖居,让生活远离PM2.5。

## 大趋势:

## 合肥楼市进入升级版湖居2.0时代

空气污染正在深远影响着现代都市人对健康居住、生态景观和绿化的要求,拥有大面积水景、原生态资源的居住区域越来越受到追捧。因为水不仅仅装点生活的元素,更重要的是大面积的湖水能改善区域的小气候,湖水的流动能净化空气中的PM2.5,减少其对人体的危害,同时充足的水资源还能增加空气中负氧离子含量,堪称自然的“大氧吧”。让居住于此的客户呼吸新鲜空气,其卓越的生态优势由此可见。

很多市民或许没有意识到,合肥是个缺水的城市。记者从合肥市水务部门获悉,2013年合肥人至少两次喝干了两大水缸的总水量,同时,省会城市供水基本靠买,缺水的形势较为严峻。一座无水的城市始终是缺乏灵气的城市,傍水而居的诗意栖居对合肥人来说始终是一个梦想。

除了大房郢水库和董铺水库这两大支持合肥居民饮水的水库外,经不完全统计,分布各区的大小湖、水库等共达16处之多。其中北城区有包括梅冲湖在内共有鹤翔湖、双龙湖、双凤湖等五大湖资源,湖资源最为丰富,经济开发区拥有翡翠湖和南艳湖两大景观水域,政务区有1000亩的天鹅湖,滨湖区有靠近巢湖的塘西河公园,包河区有新河水库,瑶海区有少荃湖,新站区有陶冲湖,大蜀山西南有王咀湖和柏堰湖。

目前,合肥各区的湖资源都被充分利用,湖边地块成为热土,沿湖看景成为地产开发项目的重要卖点。开发商们争夺有限的自然景观资源的同时,又打出“景观大宅”等充满诱惑力的广告语,以期由内而外打动购房者的心。一块块水域正在被地产商们发掘,各大湖周边陆续聚集了各类楼盘,新一批临湖板块正强势崛起中。而今,合肥楼市正进入升级版的湖居2.0时代。

相看两不厌,唯有湖与山。临湖而居,闲庭漫步。随着众多临水楼盘的开发和入市,合肥人临水而居的梦想将不再遥远,可以说湖居,让生活远离PM2.5。

## 温馨提示

无论是城市建设,还是房地产开发,都存在亲近山水,回归自然的趋势。但是要谨慎购买硬做的亲水楼盘。购买利用天然湖泊、江水,营造天人合一的亲水楼盘,日后的物业维护成本很低。如果楼盘本身没水,硬做水文章,后期物业维护时成本太高,这些成本都将摊到业主身上。有的亲水楼盘只重视在水边铺草坪,而忽视了水边种树。这样不太好,因为从调节气候来看,必须在水边种树,才能形成一种清新湿润、凉爽宜人的小气候。从构园造景来看,也必须在水边种树,方能相得益彰,形成美丽景观。