

在水一方 湖居生活不是梦

七湖映庐州

『大湖名城之大湖居时代』大型专题策划



湖水的宁静清澈，湖边的原生态环环境，使人们对“临湖而居”有着执着的偏爱，仁者乐山，智者乐水。而在合肥，“大湖”的名片已经家喻户晓，除了中国五大淡水湖之一的巢湖外，还有很多湖正静静地等待着人们的光临，翡翠湖、天鹅湖、柏堰湖、王咀湖……合肥楼市正上演着一段段湖居佳话。

■ 沈娟娟/文

滨湖新区： 比邻巢湖，舍我其谁

没有哪一个城市像合肥一样，将中国五大淡水湖之一的巢湖“拥在怀中”，而跟这个面积800平方公里的湖面当邻居，在合肥也只有滨湖新区能做到。

原来只是一片不毛之地，滨湖新区的“蝶变”让很多市民为之惊叹。

紧靠着巢湖的黄金湖岸线，滨湖新区慢慢聚集了交通、生态、医疗、教育、商业等一系列优质完备的配套设施，“水岸明珠”的名片也越擦越亮。

如果说9年前的滨湖新区还是一片荒芜，那么现在的滨湖新区已经华丽转身成一个“城中城”，随着越来越多人安家在此，它成了合肥南部一个中心。

未来，滨湖会是新的商业中心、经济中心、文化中心和旅游中心，成为华东地区最具活力和最具潜力的经济发展引擎。

往大了说，滨湖是合肥未来通过巢湖、走入长江、融入长三角的水上门户，也推动着合肥朝着现代化滨江之城迈进。

柏堰湖板块： 依山傍水，高端来袭

在合肥只有一座山，那就是位于高新区的大蜀山，山不在高，有山足已。

柏堰湖就背靠着大蜀山，依山傍水，春季可以品茶，夏季可以乘凉，秋季冬季可以看湖面变幻，每个季节都有可赏的风景，而这样的“山水宝地”在合肥市独一无二。

绝版，是柏堰湖的特色，原来它就是一个原生态湖区，在未来，它将建造成一个生态湿地景观公园，集观光旅游、水上游玩、生态体验、儿童乐园等为一体。

正是看到了这样的潜力，柏堰湖板块已经是合肥高端住宅项目扎堆，吸引了一群社会中的金字塔尖阶层，别墅、庄园……这里俨然成为合肥新贵“富人区”。



翡翠湖板块： 书香阵阵，文艺范儿

在合肥的西南，有一个板块很知性，文艺范儿十足，阵阵书香，文化氛围浓厚。

因为，在翡翠湖板块，不仅有绝佳的原生态自然环境，更有安徽大学、合肥工业大学等高校，板块的文化品位瞬间提升。

其实，翡翠湖板块原来是合肥的郊区，房价也在整个合肥市处于“洼地”，然而，仅仅几年之后，翡翠湖板块破茧成蝶，在自然资源和文化氛围的烘托下，商业逐渐繁华，人气越来越旺，活力一触即发。

也就是在这个板块，先是高品质的楼盘纷纷进驻，商业综合体也闻讯而来，在“大学城”的品牌效应下，翡翠湖板块的商业、居住、酒店等正发展得如火如荼。

越生活，越服务，越文艺，这也许就是翡翠湖板块未来的发展之路。

天鹅湖板块： 人工打造，合肥“曼哈顿”

在很多年以前，它并没有出现在合肥的土地上，而是后期通过人工打造形成的一个湖泊。

位于政务区的黄金位置，天鹅湖现在是一个开放式的公园，一年四季都游人如织。

围绕着天鹅湖，一个拥有多重功能的板块逐步凸显，活水引入的自然风光，商务写字楼形成集群，众多配套设施……赏美景、逛街、看写字楼，这就是天鹅湖板块的独特魅力。

这里，是安徽的中心，现在的规模越来越向着合肥的“曼哈顿”打造，随着该区域的成熟和区域本身的人群结构的改变，繁华在这里触手可及。

南艳湖板块： 处女之地，风生水起

通常，在几个区域的交界地区，都会是发展脚步最慢的地方，南艳湖却偏偏打破了这个魔咒。

位于滨湖新区、经开区、包河区的交界地区，南艳湖板块也被经济发展的快节奏带动了起来。

原先，南艳湖是合肥唯一且最大的天然湖泊，一片荒凉，可以称得上是一块处女地，也正因为此，南艳湖板块的房价一直处于洼地。

2012年5月，合肥南艳湖公园概念性规划设计出炉，南艳湖公园将围绕大面积自然水体建成开放式生态休闲公园，“处女地”的潜力被一夜之间激活了。

从人迹罕至到众星捧月，南艳湖在悄悄发生着变化，而如今，在南艳湖周边，一个研发基地正在建设中，未来的南艳湖的生活会更亲民，价值会更高大上。

王咀湖板块： 醉美区域，人居“处女地”

如果你不曾细心留意，你会错过很多美丽的风景，比如王咀湖，也许就是无意间的一次邂逅，让你在多年之后还能细细回味。

在这个被遗忘的角落，“一山两湖”规划蓝图已经徐徐展开，这里，将来不仅是合肥西城的中心，也是城市发展的亮点。

多种交通方式直达，马路越来越宽，一栋栋建筑也拔地而起……这样的发展正在朝着未来阔步迈进。

根据规划，王咀湖承担合肥“中科智城”的金融科技中心和商务载体职能，将家安在此处，岂不乐哉？

北城板块： 楼市黑马，山水灵魂

在合肥朝西南发展的大格局中，位于合肥北部的北城板块绝对是楼市的一匹黑马，凭着价格低这个优势，在楼市中抢占了属于自己的一席之地。

当然，这里的环境是绝佳的，以滁河为线，卧龙山为脉，东西延展串起五个面积均达5000亩左右的大型水库，目前正规划建设“一山一河五湖”风景名胜胜区。

北部新城，拥有着最骄傲的山水灵魂，有山有河有湖，置身于此，想必心也会变得灵动起来。