

# 新城国际“寻找安徽最牛藏宝人” 决赛开战在即

快带上您最心爱的“宝贝”，一起来参加吧！

“寻找安徽最牛藏宝人”活动的最高潮马上就要到来了！本周六，由新城国际主办的“寻找安徽最牛藏宝人”活动第二场预赛和最终决赛即将火热展开，最终获胜者不仅将获得 iPhone 任性大奖，更可作为重磅嘉宾，于4月19日“盛世收藏”文化盛典现场直接对话首席鉴宝大师马未都，共话财富收藏！

宁大龙



不容错过，  
D座 100-1900㎡  
准现房全球热销！

如果说生态写字楼是新城国际的“核心”，那么在地理位置和配套设施方面不可比拟的优势，就成为新城国际项璀璨夺目的“点缀”。

据介绍，“新城国际”位于合肥政务新区核心地段（南二环东流路与潜山路交叉口东南角），天鹅湖东岸，与市政府办公大楼遥相呼应。地理位置优越，交通便利。而其配套设施也在合肥高端写字楼中居于翘楚：地下四层2000席车库、18部进口高速三菱电梯、VRV空调系统、LOW-E中空玻璃幕墙、顶级石材外立面、3.9米极致层高、奢华精装大堂、顶层总裁专属停机坪等顶级配置，全面颠覆了传统写字楼，智启合肥商务新未来。

由于生态、高端的办公环境，新城国际也吸引了安徽最多的世界500强企业入驻，中国建筑、中国移动、中国平安、中国石油、中国工商银行、中粮、雨润集团……在这里，各行各业的这些耳熟能详的“名字”汇聚于此，推动合肥商务新进程。

此外，纵览项目周边的配套设施，“学”有绿怡实验小学、文博中学、国际花都明星双语幼儿园；“逛”有银泰城、新地购物中心、天鹅湖万达、华润万象城；“存”有政务区工行、南七工行、中行、商行、招行、农行；“医”有省立医院分院。此外交通便捷，乘坐166、129、157、162路等至华邦世贸城下即到。这种不可复制的区位和配套优势，决定了新城国际难以逾越的产品价值。

据介绍，目前新城国际在售D座写字楼为5-15层房源，面积100-1900平方米，均价13000-15000元/㎡，财富基金60元/月/平米，而根据最新的优惠政策，凡一次性付款97折优惠；按揭贷款99折优惠。

## 冠军将与收藏大师“同台”论道收藏

马未都先生是中国著名收藏家、古董鉴赏家，央视《百家讲坛》主讲人，主讲系列节目《马未都说收藏》，观复博物馆创办人及现任馆长，《中国网》专栏作家、同时也是超级畅销书作家。1996年，他创办中华人民共和国第一家私立博物馆——观复博物馆，开始收藏中国古代艺术品，藏品包括陶瓷、古家具、玉器、漆器、金属器等。

说起他的名字，几乎所有收藏爱好者们“如雷贯耳”的名字。荣幸的是，受新城国际之约，这位国宝级传奇收藏大师将于4月19日做客合肥，出席“盛世收藏”文化盛典，与“寻找安徽

最牛藏宝人”的最终冠军一起，与合肥收藏迷们展开一场零距离对话。

在今天古玩市场花样繁多的环境下，很多人抱着投资心理，急功近利，急于求成。一些人更是用“赌”的心理玩收藏，先以市场价格买入，之后希望再以升值十倍、百倍的价格卖出。面对这些现象，马未都先手多次表示，人行要具备一定的风险意识，不能有赌注心理。正所谓股市有风险，投资需谨慎。在19日的“盛世收藏”文化盛典总，马未都将于所有到场观众一起，从“享受文化”开始，共同“论道”收藏。

## “品牌性”办公楼成成功企业首选

在投资市场愈发严苛的今天，选择一件具有投资价值的藏品十分难得，更需要投资者有一对“火眼金睛”，对收藏品的品相、年份、行情都要了如指掌。而选择合适的集办公、品位于一体的价值楼盘，某种程度上来说，与收藏也有着“异曲同工之妙”。

专家指出，一般说来，办公性房屋或称办公大楼，以位于城市的中心商业区或专门的办公区为最佳地点选择。而选择办公性房屋地点，投资人尤其要观察其周边的服务配套设施如银行、邮局、电信、金融、百货、餐饮、娱乐。停车场等是否能搭配大楼本身的各种需求，这对于办公人员而言是至关重要的。

此外，办公大楼本身的外观、建材、装潢、设施的装备及保养的水平，以及自动化、智能化状况，

直接决定着办公大楼本身及其内部某具体单位房屋的购买或承租选择。

如果使用者在需要一个办公地点以及办事近便之外，还需要对建筑的安全性、效率性及整体形象作为公司的必备内涵需求，那么，能够提供“塑造形象”功能的智慧型高档办公大楼才能满足其选择意愿了。尤其是当企业成长到一定规模，业务量（包括数量和质量）迅速提高，对资信信息的处理量逐步增大，企业形象在公众及顾客中的地位日益举足轻重时，选择占据黄金口岸的综合性智慧型高层或超高层办公大楼，特别是具有品牌效应，建筑艺术造型独特，富有新闻炒作题材的大楼，对于企业本身是必然的，也是不可多得的选择。

## 新城国际，打造合肥首席生态写字楼

眼光决定选择，选择成就财富。不管投资艺术品还是房产，都需谨慎下手。正所谓物以稀为贵，投资写字楼首看地段，再次配套，第三品质，最后前景。唯有全部达标、口碑一流的好产品，才算个中翘楚，值得把握。

曾获封“年度最具投资价值楼盘”荣誉称号的新城国际，自面世伊始便凭借自身优势吸引了无数业主的目光，成为诸多中小企业乃至世界品牌总部的一致选择，100%入驻率、高于其他项目的租金水平，使之成功领航写字楼投资热潮，倍受青睐。

作为天鹅湖畔唯一生态写字楼，新城国际不仅具备国际5A级办公标准、绝版地段与增值价值，更是一座配备了10000㎡空中花园与生态空间的“会呼吸的写字楼”，众所周知，一个人在家里生活的时间大约占一天时间的三分之二，

除此以外，在办公室的时间绝对能够排到第二位。为了节约资源和成本，现在办公室虽日趋豪华，却都存在着一个共同特点：集中饱和，拥挤嘈杂、空气不流通、办公设备密密麻麻，室内空气污染严重，长此以往，会对现代上班族的健康造成难以预估的影响。

由于设计时要考虑使用安全性，大部分开发商又不愿意放弃自身销售面积来改善整体环境，所以写字楼的通风湿面积愈发缩水，特别是那些朝向常年缺少空气对流和建筑结构不允许开洞口的区域，更导致了通风不畅，加上中央空调的长期运作，亚健康接踵而来。为了“根治”这个难题，新城国际以震撼数字为所有办公者的健康买单：10000㎡超大面积空中花园、立体绿化，成就合肥绝无仅有的首席生态写字楼。

## 本周六， “安徽最牛藏宝人” 最高潮来袭！

据了解，安徽最牛藏宝人首场预赛已于上3月28日火爆开战，活动当天不仅安排了古色古香、曼妙悠扬的古筝弹奏表演，更有安徽电视台《周末赛宝会》三位知名专家周京京、牛育民、郑跃春组成的强大鉴宝阵容，最终通过现场投票及评选，共有7件宝物成功突围，晋级决赛。

更令人期待的是，本周六，“寻找安徽最牛藏宝人”活动第二场预赛和最终决赛即将在一天内开展，参与鉴宝可通过新城国际营销中心现场报名、拨打报名热线、关注新城国际微信公众号并发送报名相关信息三种方式获得参与资格，在当天率先开始的预赛中，前60名参赛者均可获得100元加油卡1张。值得一提的是，即使不参加鉴宝活动，粉丝关注新城国际公众号，参与本次活动鉴宝投票，也可获得惊喜微信红包。

据了解，4月11日的第二场预赛采取与第一场类似的规则，即现场评选以前期投票数及现场专家评选得分综合评比，分数占比为3:7，比赛共分为3大参赛类别，每类取前2名，与第一场预赛的晋级选手一起，参与当天随后举行的决赛，最终选出1名“最牛藏宝人”，可获得4月19日现场与马未都先生同台的机会及iPhone6一台。

