

Haier

静待

海尔大事件

首届家电博览会

全城停止采购

凭本报成交者
即送旅游券或电影票

暨2015年春季家装采销峰会 疯抢8小时

百大电器
BaiDa Electric

海尔集团首届家电博览会

活动地点：海尔工业园（合肥经济技术开发区繁华大道200号）
活动时间：2015年4月11日（10:00-18:00）

省直住房公积金买二套房首付降至3成

贷款利率上浮1成,不包括别墅、商铺、写字楼

央行楼市新规余波未了,新一波的住房公积金新政又来袭了。4月8日,省住房公积金管理中心发出公告,对我省购买第二套自住住房申请住房公积金贷款的政策进行调整。二套房公积金贷款首付最低由六成降至三成,贷款利率上浮10%。

星级记者 俞宝强

二次贷款首付比例60%降至30%

在这份仅100余字的通知中,市场星报、安徽财经网记者看到:购买第二套自住住房申请住房公积金贷款的,首付款比例由60%降至30%,贷款利率上浮10%。新政策从发布之日,即4月8日起执行。

随后,记者咨询了省直住房公积金管理中心。据悉,此次政策虽然调整,但使用公积金贷款购买第二套房的申请条件仍未变化,还是执行以前的“老政策”,即须是在首套房贷已结清的情况下才能申请。而对于通知中“自住住房”的概念,记者也为市民“打听”了一番,这里仅包括普通商品房,不包括别墅、商铺以及写字楼。

合肥还未收到文件,政策暂时无变化

据了解,3月30日,国家几部委曾发

文,要求缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住房,最低首付款比例为20%;对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工家庭,为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买普通自住房,最低首付款比例为30%。此次省直住房公积金中心作出政策调整,仅仅调整了购买第二套的政策,首套房申请依旧是首付3成,利率执行基准利率。

“目前我们还没有收到文件,政策暂时没有变化”,合肥市住房公积金管理中心相关负责人表示,合肥市直公积金依旧执行老政策,即首次申请使用住房公积金贷款首付比例不低于3成,第二次申请使用住房公积金贷款首付比例不低于6成,贷款利率按同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍执行。

温馨提示:

为提高公积金服务水平,安徽省住房公积金管理中心服务热线号码已统一升级为12329。市民如有问题,可拨打该号码咨询。

12329住房公积金热线分为人工服务和自动语音服务两种方式。主要涉

及住房公积金缴存、提取、转移、贷款等业务的政策咨询。人工服务时间为:周一至周五上午9:00至12:00,下午13:00至17:00(法定节假日除外)。自助语音服务时间为24小时,可查询个人公积金账户信息和相关业务流程。

新版《安徽省住房公积金业务管理工作考核办法》出台 住房公积金机构将每年“大考”一次 连续三次不合格,管理中心“换领导”

市场星报、安徽财经网记者昨日从安徽省住房和城乡建设厅获悉,新版的《安徽省住房公积金业务管理工作考核办法》已经正式印发,新办法明确规定,住房公积金及其增值收益被挤占挪用、因管理疏漏,造成住房公积金损失、被地方政府通报批评的;或者省级监管部门收到各类投诉较多,相关管理中心没有及时处理,造成群众意见较大的等行为,将被确定为考核不合格,而连续三次考核不合格,省住房城乡建设厅将提出调整管理中心负责人的建议。

吴晓 记者 宁大龙

管理: 住房公积金机构将每年“大考”一次

据介绍,老版的《安徽省住房公积金业务管理工作考核办法》(以下简称《办法》)已执行了四年,《办法》中的部分考核内容及业务指标,已经不能适应目前业务发展。经省监管部门研究,省住建厅对《办法》进行了修订,并正式印发执行。

根据《办法》,未来,针对各地住房公积金机构的考核间隔为每年1月1日至12月31日。每年度组织考核一次,具有下列情形之一,最终“成绩”将直接确定为不及格:住房公积金及其增值收益被挤占挪用;发放个人住房贷款和购买国债时严重违反国家、省有关规定;因管理疏漏,造成住房公积金损失;被地方政府通报批评的;或者省级监管部门收到各类投诉较多,相关管理中心没有及时处理,造成群众意见较大的;发生其他违法违纪行为。

考核: “不合格”机构需在一个月内整改

《办法》中对各种考核结果,制定了相应的奖惩措施。

其中,年度考核结果为“不合格”的,应在通报后一个月内提出具体整改措施,报省住房城乡建设厅、省财政厅同意后,进行整改。对连续三个年度考核不合格的,省住房城乡建设厅将提出调整管理中心负责人的建议。

此外,对弄虚作假致使考核结果不实的,经省调查核实后,撤销其考核结果,一律认定为“不合格”等次,并视情节严重程度,对有关负责人提出严肃批评或者给予行政处分的建议。而参加考核工作的工作人员,在考核过程中有违规行为,致使考核结果不实的,可视情节轻重,由有关部门依据相关规定给予处理。

我省文化招商今年端出3300亿“大蛋糕” 文化娱乐休闲服务项目占了“大头”

星报讯(李静 记者 祝亮) 4月8日,市场星报、安徽财经网记者从全省2015年文化产业重点招商项目暨2014年度安徽民营企业100强新闻发布会上获悉,今年,我省正式推出文化产业重点招商项目330个,投资总额3308.09亿元,计划引进资金2809.63亿元。

据悉,在今年推出的重点招商项目中,文化休闲娱乐服务类的“盘子”最大,项目达到164个,总投资为2272.44亿元,分别占项目总数和投资总额的49.7%和68.69%。

数据显示,与上年全省重点招商项目相比,文化创意和设计服务类、文化产品生产的辅助生产类、文化休闲娱乐服务类项目数量有所增加,增长率分别为45.45%、20%和10.81%。其中,文化休闲娱乐服务类项目数和总投资分别较上年增长10.81%和22.8%,分别占总数的49.7%和68.69%,继续保持占比第一的位置;新闻出版发行服务类、文化用品的生产类项目数量降幅较大,分别为71.43%

和63.64%。

据省委宣传部文化产业发展处处长高敏介绍,今年我省文化项目平均投资规模增大,大项目增多。“今年招商项目平均投资总额10.02亿元,比2014年增长10.81%。其中,总投资超过10亿人民币的项目达101个,比上年项目数增长9.78%,占项目总数的30.61%,比上年提高2.48个百分点;投资额100亿元以上的项目达7个,比上年增加2个,累计投资总额825亿元,比上年增长39.83%。”

高敏表示,以内容、渠道为主的项目所占比重继续提高,体量增大。新闻出版发行服务、广播电视电影服务、文化艺术服务、文化信息传输服务、文化创意和设计服务、文化休闲娱乐服务六大类项目数为294个,投资总额为3184.68亿元,分别占总数的89.09%和96.27%,比上年分别提高2.85和1.22个百分点,项目数和投资额同比分别增长4.26%和13.26%。文化产业招商项目业态持续“软”化,也意味着文化产业转型升级的空间进一步打开。



定期存款必备帮手 **惠民通** 最高收益可达**5.1%**
——定期存款一浮到顶,提前支取靠档计算

定期存款没到期,提前取,好可惜!

中国银行“惠民通”储蓄产品,为您的收益锦上添花!

“惠民通”储蓄产品是什么?

惠民通

“惠民通”是中行新推出的特色定期存款,到期支取可享受存款利率优惠(最高可达基准利率的1.3倍)。存续期间提前支取,则按照实际存款期限对应的人民币定期存款利率计息,从而避免客户提前支取的利息损失。

例:客户在中行办理整存整取定期存款,同时签约“惠民通”产品,存期五年、金额10万元,五年期满可获得26000元收益;如客户三年后家里急需钱提前支取,则按照三年期定期存款中国银行挂牌利率给客户结息,客户可获得11250元收益,如不签约“惠民通”,客户仅获得1050元收益,两者相差11倍。

以五年期整存整取定期存款,金额10万元为例,收益测算见下表:

存期	到期支取利息(元)	提前支取时间	提前支取我行利息(元)	提前支取同业利息(元)	我行比同业多付利息(元)
五年期整存整取定期存款(金额10万元)	26000	三个月后提前支取	587.5	87.5	↑ 500
		六个月后提前支取	1275	175	↑ 1100
		一年期后提前支取	2750	350	↑ 2400
		二年期后提前支取	6500	700	↑ 5800
		三年期后提前支取	11250	1050	↑ 10200



银行 BANKING | 证券 SECURITIES | 保险 INSURANCE
全球门户网站: www.boc.cn 客户热线: 95566 官方微博: weibo.com/bankofchina

中國銀行
BANK OF CHINA