

# 墅袭蜀山进行时



## 合肥之肺 组合完美

在城市之中,最稀缺的就是自然山水环境,在合肥靠山邻水的地段就更显珍贵,因为合肥城内真正能称得上山的,只有大蜀山。而蜀山脚下,北雁湖及其湿地公园的建设,则让这一区域的环境更如仙境一般。

大蜀山其间山水相连,人文、自然景观汇聚一体,是合肥市著名观光胜地。无论是清明踏青,还是冬季赏雪,这里都是好去处。如今的蜀山森林公园,是以大蜀山为主体的大型园林,经过多年的建设,现已占地7000多亩,其中成片林地6525亩,苗圃1100多亩,共有各类木竹、果树、花卉等200多种450万株。漫山遍野苍松翠竹,大蜀山郁郁苍苍,青翠欲滴,春来鸟语花香,夏日绿荫蔽日,秋到枫叶如火,冬有蜀山雪霁,素有合肥“氧吧”、合肥“绿肺”之称。

66.7公顷北雁湖、1500亩湿地公园,在尊重原生态自然环境的基础上,注重当地文化传统与本土特色符号,同时将现代景观元素及新设计的活动内容和设施融入自然环境,浑然天成,绝美之地。

大面积水域,本就有调节气候,净化空气之功效。湿地的存在,则让山水相连相通,以抵御洪水、调节径流、净化空气、控制污染、净化水质,调节生态平衡。

“湿地,既是陆地天然的蓄水库,又蕴藏着丰富的动植物资源,更会成为珍稀水禽的良好栖息地。合肥市未来将打造多个湿地公园,滨湖湿地公园与巢湖相邻,可谓独具优势。但大蜀山、北雁湖及其湿地公园的组合,我认为更加完美。”省城一位区域经济学专家对笔者表示。

## 精致规划 生态核心

根据合肥高新区“一山两湖”核心发展区概念性规划显示,要站在大合肥的角度考虑西部组团的功能定位与发展目标,依托一山两湖的资源优势,遵循生态环保与景观建设并重的原则,探索本区创新发展与生态保护和和谐共生的新思路,力求打造生态环境优美、生活配套完善、交通网络便捷、产业布局合理、特色鲜明的产城融合核心启动区,引领未来西部组团的规划建设。

再回到合肥“大湖名城,创新高地”城市名片上,其本身就对高新区有了更高的要求,因为这里是合肥最重要的创新驱动动力之一。这里高科技企业汇聚,精英人士汇集。事实上,该区域优质的先天自然生态资源,就是引人才的“杀手锏”。

安徽省城乡规划设计院的业内人士认为,大蜀山、北雁湖、王咀湖已经构成了合肥市高新区核心区域的基本生态元素,也成为合肥市西部组团的

生态承载体。因此,要站在大合肥的角度,深入而准确地赋予“一山两湖”生态核心在合肥市西部组团的战略地位。

北雁湖在功能方面应以生活居住为主。从建筑功能、风貌、城市外部空间、建筑高度及形体等方面进行系统性设计,充分体现各自优势及特色。“比如,北雁湖片区离大蜀山较近,可以在开发中形成由山看湖、由湖看山、由城看湖、由城看山等多层面、多方位的视觉通廊,以及观赏视点,让居住生活完全融入自然景观中。”省城一位建筑专家表示。

该区域湿地公园的打造,也是为了加强人与自然的互动,营造人与自然和谐共生的生态型体验,延续场地历史,铭刻文化痕迹,带动周边区域配套发展,衍生良好生态经济效应。

“居于此地,此生无憾!”在上海和合肥均有住房的杨旭认为,大蜀山下、北雁湖畔,就是人居天堂。

## 众星拱月 墅聚蜀山

据新安房产网统计,目前合肥所有别墅项目大约有60多个,除了早期“富人区”琥珀山庄,一环内以及中环片区无任何别墅项目分布,整个市场上,别墅楼盘分布零散,集中于各二环之外,多数依山傍水,并且合肥城西别墅项目分布较多,大蜀山板块成为合肥最密集的别墅群落。

其中环大蜀山周边的高新区别墅项目是最多的,新华御湖庄园及御湖上园、中海嶺湖墅、海亮九玺“九台别墅”、御景山庄蜀山一号商务别墅、维多利亚别墅等,知名房企早已将目光锁定合肥这一人居圣地。

“习友路沿线、大蜀山南岸,聚集

了新华、中海、绿地、保利、旭辉等品牌房企的别墅项目,形成合肥目前最密集的大蜀山板块别墅群落,同时也是合肥品牌房企最集中的别墅区域。其主要原因,自然是对山水风情的追逐。背山靠水,有山、有湖、有湿地,无论风水,抑或环境,这里都是其他区域所无法比拟的。如何将区位、生态优势淋漓尽致地发挥,并各有特色,则是众房企都需要认真考量的。”合肥一位知名房产专家表示。

依山傍水、推窗见景、私家庭院、珍禽相伴,空气无比清新,温度十分宜人,这样的合肥人居童话,如今正在变成现实。

