

中信资本为安徽而来

悦方国际中心租售中心盛大开放



中信资本为安徽而来

2014年12月24日,悦方国际中心租售中心正式亮相合肥。悦方国际中心是中信资本首次斥巨资进驻安徽而打造的国际5A标准写字楼。悦方国际中心的启幕,标志着中信资本凭借其雄厚的资金、丰富的资产开发和管理经验,以及国际标准,为合肥商业写字楼市场注入一股新鲜血液。

董方

城市化进程不断向前,区域定位不断升级,住宅市场也渐渐回归商品的原有属性,而商业地产却迎来新的发展契机。对发展势头迅猛的城市来说,能够承载城市发展功能的综合体建筑,不仅可以提升城市的空间品质,也可改变城市的思考运行方式。中信资本正是带着这样的信念,意在合肥这座正在起飞的城市大展宏图。

作为一家主攻另类投资的投资管理及顾问公司,中信资本控股有限公司成立于2002年,总部位于香港,核心业务包括直接投资、房地产基金、结构融资、资产管理及创业投资等。2005年,中信资本将业务版图扩张至房地产投资管理咨询领域,专注于中国房地产投资管理咨询事业,经过多年发展,中信资本不仅与国内外金融机构、及包括万科在内的国内知名房地产开发商保持着良好的合作关系,并且在合肥,已参与投资开发了包括万科蓝山在内的若干项目。十余年的发展历程,中信资本始终凭借着独到的眼光,丰富的经验和雄厚的实力,力求以专注的精神为社会创造财富,也因专业的态度及辉煌的业绩赢得了投资者的信赖。

滨湖正中心黄金地段

地段对写字楼物业的价值影响非常可观,拥有黄金地段的写字楼对投资者来说也是最主要的考虑因素。悦方国际中心位于滨湖“三纵(徽州大道,庐州大道,包河大道)三横(锦绣大道,紫云路,方兴大道)”的交通脉络的核心位置。通达的交通路网,可便捷地贯穿整个大合肥区域。近年来,合肥市将地铁建设列入重点建设规划中,悦方国际中心写字楼占据了极佳的交通位置,将与建设中

的地铁1号线紫云路站无缝对接;而规划中的地铁7号线也将途经此站,拥有双地铁上盖的便捷,项目所处位置势必成为重要的交通枢纽。

与此同时,滨湖新区是合肥“一个主城区,四个副中心,一个滨湖新区(即141)”城市空间发展战略的重要组成部分。为此合肥政府为滨湖新区打造了行政、经济、文化于一体的综合性区域。随着省政府的搬迁落户,悦方国际中心与省政府仅5分钟的车程,享受近距离的省政府政务辐射力,区域性资源共享唾手可得。

真正国际甲级写字楼

悦方国际中心总建筑面积约6.5万平方米,作为滨湖新区真正的国际5A写字楼,项目自身独特的优势也是其他写字楼无法超越的。设计者将传统的徽派建筑元素与现代简约的商业空间相结合,创造出环保、绿色的舒适办公体验。800平方米的大堂,挑高10.8米,敞阔空间彰显高端写字楼商务形象。

同时,为了保证进驻企业员工出入写字楼的效率,悦方国际中心为写字楼配备了17部国际品牌的高速电梯,其中12部高速电梯分区运营,保证电梯等候时间不超过40秒,3部转换电梯直通地

下车库,另有2部消防电梯,为进驻企业员工们带来高效安全的办公环境。

现代办公对商务空间的需求日益增加,为此,悦方国际中心标准层层高为4.2米,净层高可保持在2.8米(预留10厘米的网络架空地板),符合真正的国际5A写字楼的标准。其空间高度在合肥写字楼市场也颇为少见。悦方国际中心标准层的面积约2000平方米,每层分割面积为100~320平方米不等,可根据企业或商务人士的需求任意组合,且得房率高达70%。

丰富配套紧邻商圈

悦方国际中心在顶层打造直升机停机坪,是目前安徽极少拥有顶层停机坪的写字楼之一。并且紧邻悦方ID MALL购物中心,写字楼六层大堂与悦方ID MALL空中花园相连,为写字楼商务人士提供绿色休息环境。

悦方国际中心优越滨湖核心地段,坐享滨湖最优越的交通网络,处于新省政府的政务辐射圈,加之项目本身的高规格品质,必将成为滨湖新区写字楼市场最受热捧的物业之一。

悦方国际中心2014年12月24日,售楼部现已盛大开放,欢迎莅临。



新智跑 焕然上市



智慧先锋 未来先行

先锋,是不断突破、永不止步的超越。正是这种超越,让新智跑用全新审美眼光重塑车身线条,更显大气简洁的SUV美感,用人性化思维打造舒适驾乘感受,用犀利前瞻眼光开创未来崭新方向。新智跑,先锋精神永恒。



新智跑 都市/智/先/锋

KIA 东风悦达·起亚

东风悦达起亚汽车有限公司 400-799-0000 www.dyk.com.cn

安徽安天迪凯汽车销售服务有限公司

包河店 地址:包河区包河汽车城长春街北路与长白山路交口
明发店 地址:庐阳区北二环与四里河路交口明发商业广场旁
西门维保中心 地址:蜀山区蜀鑫路12号新文采大酒店旁

销售热线:0551-65118080 65171881 24H服务热线:0551-65119595
销售热线:0551-65716130 二手车置换热线:13865906663
24H服务热线:0551-65309779