

五千年文博园启动战略投资者“招募”

将实施业务、人员、资产等全面重组

位于安庆太湖县的五千年文博园又传来最新消息。市场星报记者昨日获悉，五千年文博园投资公司近日正式启动战略投资者的“招募”，将在全国范围内“寻觅”合作伙伴。

■ 记者 丁林

全国“招募”合作伙伴

根据《安庆市五千年文博园投资有限责任公司招募战略投资人公告》，在国家法律法规允许的范围内，面向全国公开寻找有重组意愿的战略投资人，实施业务、人员和资产等全面重组，以优化资源配置，实现企业做大做强。

其实，有关五千年文博园将进行资产重组的消息，今年10月份就已传开。10月18日，在太湖县召开的安庆市文化旅游融合式发展专题座谈会上，安庆市政府、太湖县政府将为五千年文博园提供帮扶“过桥”资金，助五千年文博园渡过暂时的经济困难，争创国家5A级旅游景区，而文博园也将进行资产重组，实现股权结构多元化，加快建立现代企业制度和法人治理结构。

“掌门人”曾“失联”

公告显示，五千年文博园投资公司2008年9月22日成立，住所地位于太湖县晋熙镇人民东路，注册资本为1亿元，法定代表人为朱林寿。公司的经营范围为：工艺品的设计、生产、销售、展览以及文化旅游开发经营、房地产开发与销售。

公告同时对五千年文博园投资公司的核心资产进行了介绍。目前，五千年文博园已建成“一梦千年”、“十里画廊”两个姊妹景区，其中一期“一梦千年”2011年5月对外开放，二期“十里画廊”今年10月对外开放。相关统计显示，五千年文博园目前已经累计接待游客400多万人次，今年国庆期间，接待游客10余万人次。

不过，五千年文博园今年以来最惹人注意的消息则是董事长“失联”。10月5日，该园工作人员向太湖县有关部门反映：该公司董事长朱林寿于当日下午5时许失去联系。然而，“失联”了10多日后，10月18日，朱林寿现身参加一文化旅游座谈会。

政府全力支持重组

在12日发布的关于五千年文博园投

资公司的招募公告中，也体现了政府的“有形之手”。根据公告，太湖县政府将全力支持重组，具体包括：全力支持型企业整合资源、二次开发；全力支持型企业扩园扩容、拓展业务范围以及全力支持型企业的运营和发展。据公告，该公司目前在园区附近还拥有40亩商业用地、67亩商住用地以及在该县步行街内有7.9亩商业用地。

而据太湖经开区管委会相关负责人介绍，本次重组事宜，除了五千年文博园投资公司外，太湖县还成立了临时性的文博园企业重组工作组。

与此同时，对于投资人的资格要求，公告称：要具有较高的社会责任感和良好的商业信誉；拥有足够的资金实力以及相适应的生产经营和管理能力，对旅游、文化创意产业有浓厚兴趣。

清华首席专家谈农业人口迁移问题

现在所有的农民工都落户大城市可能还需要2000多年

昨日，省政协召开有序推进农业转移人口市民化对口协商会。会上，省政府参事、中国农经学会副会长、清华大学中国农村研究院首席专家刘奇认为，农民市民化只有两种选择，即大城市或小城镇，但有的大城市门槛高、名额有限，就是把现有的农民工“消化”完，都要等2000多年。

■ 记者 祝亮

未来5年，我省或有600多万农民工无法落户当地而回乡

省政府参事室特约研究员宋宏承担了安徽省十三五规划中的“人口和人才发展”专题。据其研究发现，近期各地进行户籍制度改革中出台了不同的落户条件政策，形成了多种“门槛”。

“目前我省外出农民工已经到了代季转换阶段，即20年前外出的青壮年农民工逐渐转变为失去劳动能力的老人。面对大城市的落户门槛，他们中绝大多数将被拒之门外，唯一的选择只

能返回原籍养老。”

据宋宏估算，在未来5年，我省在上世纪90年代初外出的近800万第一代农民工中，至少有超过600万的老人将因无法落户打工地而回流。

普通农民工落户大都市几乎不可能

大城市究竟有多难落户？这些“门槛”到底是什么？宋宏总结深圳、广州、上海等城市的经验发现，这些条件无外乎：持有该城市居住证超过5~7年；持证期间按规定参加当地社保超过5~7年；

持证期间在当地缴纳所得税；被聘任为中级及以上专业技术职务……而对于国内外名校高学历毕业生、高级职称专业人才、高收入高纳税群体、在当地直接投资达到一定规模业绩等可以优先申办。

“这些落户政策就是，先入围、再排队、人才优先，对于低学历、低技能、低收入的普通农民工来说显然处于劣势，这种政策门槛事实上构成了大量普通农民工难以逾越的落户障碍。”

都全部落户，还要“等2000多年”

光有“门槛”还不算难，很多大城市还有所谓的落户指标。刘奇举了北京、上海、广州、深圳这些城市的例子。

“北京现在有800万‘北漂’，每年进城指标只有18万，按这个比例，至少还得四五十年才能转完。广州、上海、深圳，都有一个落户积分制度，有的城市一年只有3000个指标，深圳现在有700多万农民工，按照这个比例，需要2000多年，到公元4000多年才能把现有的农民工全部转为当地户口。”

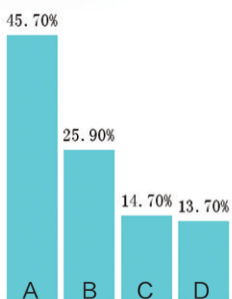
因此，刘奇认为，农民工都在大城市市民化显然是不现实的。“全国有1.9万个镇，再加上一些人口众多的农村新社区，把这些镇、村做强了，农民就不需要背井离乡乱碰乱闯了。”

大学、医院、国企可“下放”到乡镇

如何能把小城镇做强？刘奇想到了四大公共资源，分别是大学、医院、研究机构、国有企业。

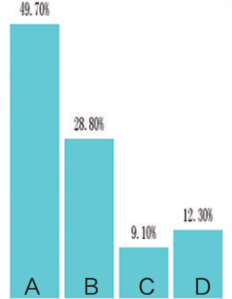
“我的建议是把大学拆分，鼓励城市的大学到乡镇去办二级学院、分院，大学马上就有了，也带动了乡镇的发展。美国三分之二以上的大学都在镇上，如加州大学办了9个分校，每个都带起一个城镇。医院、研究机构也是如此，还有国企。据调查，德国前100位的企业，只有3家企业总部设在首都，其他都在镇上。我国企业为什么都要挤在首都或省会城市呢？完全可以下迁到镇，马上这些地方就可以成长起来。把小城镇做好，农民市民化的问题也就迎刃而解了。”

【民建安徽省委公布的农民工市民化调查问卷】



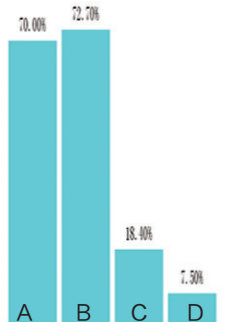
1、农民工进城最关心的问题

A: 工作
B: 子女上学
C: 居住
D: 其他



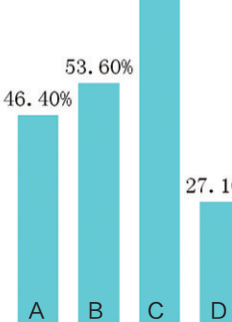
2、农民工工作中存在的主要问题

A: 工资待遇
B: 劳动时间
C: 拖欠工资严重
D: 其他



3、住房问题

A: 认为落户城市最大的障碍
B: 主张保留农村宅基地和房产
C: 赞成用宅基地置换住房
D: 已经没有宅基地或房产



4、社会保障问题

A: 与现任雇主签订劳动合同的比例
B: 没有签订劳动合同
C: 参加新农合
D: 参加城乡养老保险
E: 没有参加任何保险
F: 在务工所在地参加医保
G: 参加工伤保险
H: 参加职工养老保险
I: 女工参加生育保险