

肥东三宗地昨被合肥城建收入囊中

掷金6个多亿成为“大赢家”

昔日无人竞拍的肥东地块，昨日却是合肥土地市场的热门。昨日，在合肥12月份首场土地竞拍大战，上演了如同电视连续剧的一幕，在肥东县三宗地块的竞拍中，合肥城建和禹洲地产展开了对决，最终，合肥城建笑到了最后，以约6.4亿元的总价，取得了该三宗地的使用权。

■ 记者 任金如

一出场，“跳价”25万元

昨日下午第一个“亮相”的是庐阳区N1406地块，规划为居住，面积为58.65亩，参考地价320万元/亩，共有5位竞买人到达了现场。

虽然是庐阳区为数稀少的小地块，但让人意外的是，1号竞买人一出场就

喊出了345万的价格，一下子就加价25万元。10号竞买人紧接着叫价350万元/亩。10分钟不到，该宗地价格就到了370万元/亩。

拍卖师随后调整了竞价幅度，将5万元/亩的竞价降为2万元/亩的竞价，竞拍节奏明显变缓。15:19，竞拍开始19分钟后，400万元/亩第一个整数价位被轻松越过。紧接着，现场厮杀开始激烈。最终，该宗地使用权由安徽瑞地置业有限公司取得，成交单价458万元/亩，成交总价约为2.69亿元。

合肥城建成为“大赢家”

接下来的肥东县FD14-6地块竞拍中，有三位竞买人到场。该宗地73.82亩，规划为居住，参考地价为200万元/

亩。作为9月份曾因竞买人不足而延期至今的地块，昨日却有了“人气”。禹洲地产、合肥城建等地产大鳄都参与了该宗地的竞拍。合肥城建几次“发力”，最终以293万元/亩的单价，将该宗地收入囊中。

而在肥东县FD14-9号地块的竞拍中，面积83亩居住用地，禹洲地产、合肥城建依然是“主角”。200万元/亩的起拍单价，合肥城建一口气“跳价”到240万元/亩，最终以260万元/亩单价拿下。相似的一幕，又在肥东县FD14-10地块“上演”，夺地大战在禹洲地产和合肥城建之间进行。83亩的居住地块，参考地价200万元/亩，而合肥城建最终以250万元/亩取得该宗地使用权。三宗地合肥城建总共投入资金约6.4亿。

社区50名志愿者对车窗抛物说NO



昨日上午，合肥经开区芙蓉社区新月居委会50名志愿者驾驶着自己的私家车，将“一起对车窗抛物说NO”的公益车贴贴在车身醒目位置。“之前在高速路上看到有人车窗抛物，特别危险！”志愿者王忠告诉记者，贴这样的车贴行驶在路上，希望提醒更多的市民拒绝车窗抛物。

王祥 蔡玉颖 记者 沈娟娟 文/图

探访轮椅上的文明劝导员

昨日是一年一度的国际残疾人日，记者来到合肥包河区滨湖惠园，这里有一个特殊的残疾人群体。他们身有残疾，靠摆摊自力更生，他们义务加入“文明劝导”的行列，甚至每月拿出一部分收入，用来帮助他们更加困难的街坊。他们的故事，平凡但温暖人心。

■ 田守锋 王文峰
记者 宁大龙/文 程兆/图



王葵和志愿者一起劝导商户文明经营

队里的其他成员，都是惠园小区西大门附近“一米阳光”残疾人就业创业一条街的主。“一米阳光”残疾人就业创业一条街成立于今年9月份，是残联和包河区城管部门联合创立，免费提供给残疾人的固定经营场所。

“过去，我们的队员很多都是在小区门口、菜市场周边摆摊的商贩，本身也是‘流动摊贩’的一部分，现如今有了固定经营场所，收入增加了，所以也要为社区做点事。”滨湖惠园社居委文明劝导队长刘成介绍，当提出这个想法后，很快得到残疾人创业一条街的其他商户同意，6家创业街内的商户，每家抽出一人作为队员，轮流值班。很快，这支特殊的“残疾人劝导队”就应运而生了。

包河区城管局相关负责人介绍说，通过劝导员队伍和城管执法人员的联动配合，管理效率得到提升，实现了事半功倍的效果。

目前，在整个包河区范围内，共有69支类似的劝导员队伍，分布在所有的街道和大部分社居委，而王葵所在的队伍，是其中最特殊的一支。

感动：“总有更困难的人需要帮助”

在包河区滨湖惠园社居委文明劝导队，有一个不成文的“潜规则”，所有队员每个月会拿出100元的收入“充公”，而这笔钱，用来帮助小区内那些比他们更困难的残疾人街坊。

“我们虽然有残疾，但是没有丧失劳动能力，身边总有很多比我们还要困难的人，只能依靠他人的帮助，就因为我们残疾人，更知道生活的不易，在力所能及的范围内，我们应该尽自己的一份力。”滨湖惠园社居委文明劝导队长刘成说，滨湖惠园是公租房和经济适用房的集中点，因此聚集着很多残疾人或贫困户。受收入所限，每个月大家凑的钱并不多，大的忙帮不上，他们大多联系一些家政服务人员，到这些“困难户”的家中进行帮扶，或是购买一些日用品，给这些街坊们“贴补家用”。

“钱不多，是个心意。”刘成说，只要队员们还有能力养活自己，这个“潜规则”就一定一直坚持下去。

探访：6个人的残疾人劝导队

昨日上午9时许，年逾5旬的王葵熟练地推动着轮椅，在包河区滨湖惠园社居委范围内“巡视”，占道经营，随地丢垃圾，遇到这种情况，王葵会在第一时间推着轮椅走上前去，予以劝导。

大部分人面对这样一个坐在轮椅上，头发已经花白的老人前来劝说，都会感觉不好意思，可能正因为如此，王葵的劝导效率总是出奇得高。

王葵是包河区滨湖惠园社居委文明劝导队中的一员。包括王葵在内，6名劝导队员均为残疾人，平均年龄在45岁以上。他们的劝导是志愿行为，不收取任何报酬。每天早7点至晚5点，他们对社居委范围内的随意摆摊设点、乱丢垃圾、出店经营等不文明行为，以“劝说”的方式进行提醒。

经历：从“流动摊贩”到文明劝导员

除了“劝导员”的身份以外，王葵和

文明创建不力 小区物业将受处罚

星报讯(记者 沈娟娟)如果你是合肥市市民，今后在你住的小区都将能看到公益广告，如果小区文明创建不力，物业将领处罚。市场星报记者从合肥市公益广告专项督查现场会了解到，合肥市将加大对管理乱、服务差、违规行为严重的物业服务企业的查处力度。

据合肥市房产局局长汪菊喜介绍，截至目前，共检查小区116个，发现问题

465处，下达整改通知书86份。市场星报记者获悉，合肥市房产局将对小区的日常检查记录表，作为对物业的年度考核，并作为建立物业企业诚信档案的依据。“计划在本月底前，完成对所有小区创建的验收，对思想不重视，管理服务混乱、整改不落实的物业企业，将给予警告、约谈负责人、通报批评、限制参加年度物业服务项目招投标、暂停

办理企业资质等级晋升和延续、取消优秀示范项目称号等处罚。”汪菊喜说。

此外，合肥市将加大对小区内乱停乱放、违章搭建、摆摊设点、占道经营、毁绿种菜、乱扔垃圾、随意养犬、噪音污染及污水和油烟乱排放等扰民和违法违规行为的查处力度。同时，完善“三无”小区长效管理机制，逐步推进物业管理全覆盖，解决“三无”小区环境差、管理难等问题。

合肥市蜀山区拟开建首个人力资源产业园

星报讯(邵军 许建军 星级记者 俞宝强)如果你是个求职者，想就近在家门口找个工作；如果你是一位企业负责人，想为公司设计一套科学的职位体系和绩效考核机制，怎么办？不用发愁了，在人力资源服务产业园内，你可以像逛超市一样，挑选一家你最心仪的人力资源服务企业来帮你完成。而更让人期待的是，这一切或许还能够在人力资源的“云平台”上完成。据了解，我省首个人力资源服务产业园不久后就将现身合肥市蜀山区。

“蜀山区初步打算依托合肥青年创业园(工业设计城)建设，打造区人力资源服务产业园。”蜀山区人社局相关负责人介绍，未来，蜀山区人力资源产业园还计划建立一个人力资源服务产业“云平台”，实现“线上、线下”同步操作，届时很多服务项目便可通过网上远程操作完成。

合肥滨湖桂园小区即将全部结构封顶

星报讯(李多庆 记者 沈娟娟)记者从合肥市包河区获悉，再过半个多月，位于滨湖新区方兴大道与贵州路交口西南角的滨湖桂园小区将完成全部结构封顶。

据介绍，滨湖桂园小区占地165亩，总建筑面积约34.6万平方米，规划建设3000余套回迁安置房，该项目是合肥市首个采用住宅产业化方式建造的成片住宅小区，也是当时合肥市楼层最高、体量最大的产业化方式建造的建筑。目前，该小区主体建筑工程已经基本结束，之后将进行防水处理、内外装修等工作。

“通过住宅产业化，工人可以减少一半以上，可以节水80%、节能70%、节材20%、节地20%。”相关负责人梁辉说，由于施工工人大大减少，更多的工人可以进入工厂生产预制板，同样由于施工现场工人减少，也大大降低了施工安全事故的发生，这是住宅产业化带来的深刻影响。

省城新站区东方大道1.5亿元项目启动招标

星报讯(杨楠楠 记者 丁林)记者昨日从合肥公共资源交易中心获悉，省城新站区东方大道工程启动了施工招标，这也意味着该条路中的怀远路至淮南北路段将开建。

据公告显示，东方大道(怀远路—淮南北路)长2700米，红线宽度60米，本次招标包括道路、排水、照明、电排、桥梁、交通工程等。项目总概算1.5亿元。