

老旧小区怎么改？居民意见说了算！改造结果不满意？居民代表来监管！ 庐阳区老旧小区整治成创新“标兵”



小区居民在修葺一新的小区内休闲娱乐

治理：少“锦上添花”，多“雪中送炭”

“土方未动，民意为先”。在老旧小区整治前，庐阳区始终将小区整治内容和方案经所在社居委、街道以及“一线为民工作法”驻点干部的审核，并在整治小区显著位置进行张榜公示，广泛征求群众意见，充分听取民意。

在具体实施过程中，庐阳区始终坚持少一些“锦上添花”，多一些“雪中送炭”，真正让老百姓得实惠。如因制宜、见缝插针，新建小区停车位，解决小区停车难问题；再如重做屋面防水，解决小区的屋顶渗水和太阳能热水器

安装混乱问题等等。

据了解，2014年，是合肥市三年老旧小区整治大会战的“收官之年”，这一年庐阳区掀起了新一轮整治高潮，实施整治20个老旧小区。截至目前，首批农药厂小区、双岗老街小区、钢铁新村南区等9个小区主体工程已基本结束，第二、三批杏花北区、七桂塘小区、光明新村等11个小区已基本完成屋面防水和雨污水管道施工，11月中旬完成主体工程。

认可：

只要群众满意，再累也是甜！

2013年12月16日下午，正在区政府参加会议的庐阳区住建局局长阮仁保接到区行管局工作人员电话，说预制厂小区几位居民正在办公室等他。当阮仁保一踏进行管局办公室，几位老人将一面大红锦旗和一封感谢信送到他手中。

“今天我们代表预制厂小区的全体住户向你们表示衷心的感谢，感谢政府把我们的小区改造得这么好。原来道路坑洼、污水横流，再看如今的路平、灯亮、树绿的新颜，我们心里舒坦啊。小区道路摊铺沥青那天晚上，老老少少都争着在新路面上‘尝鲜’，心里别提多高兴了。”小区居民张广应激动地说，如今该小区已成邻里街坊“羡慕”的模范小区。

“老旧小区改造，常常会承担繁重的任务和压力，但只要最终的结果能让群众满意，在结束之后能听到群众对你的称赞，对我们来说，就是最好的奖励，再累也是甜！”提及群众的肯定，阮仁保总是不禁感慨。

监管：“第三方”监管成质量“紧箍咒”

除了“用心”之外，还要保证老旧小区改造的工程质量，“监管”是必不可少的一双“眼睛”。

据介绍，庐阳区是首个将小区整治类项目纳入日常质量安全监管范围，所有整治项目均做到手续齐备、依法依规开工建设。

而为了确保小区整治工程质量，该区出台了《合肥市庐阳区住房和城乡建设局工程建设奖励及违约处罚管理细则》。截至目前，已对

24家施工单位开出罚单，处罚金额52万元。

老旧小区整治居民说了算。在改造过程中，各小区会推选3~5名代表作为整治工程的义务监督员，全程监督工程质量。此外，庐阳还在合肥全市首次尝试把“义务监督员及社居委、‘一线工作法’驻点干部对整治工程的满意度”作为工程进度款支付的程序之一，让他们都有发言权和否决权。

衣食住行，以住为先。长期以来，我国许多城市的老旧小区普遍存在绿化、环卫、消防等基础设施不全，物业管理不规范，设施老化、维修乏力等现象突出问题。为此，2012年，合肥市开始大规模启动老旧小区环境综合整治工作，到去年底，该市完成154个小区的整治工作。今年，该市计划再投入6亿元，完成118个老旧小区的综合整治工作。

在这一系列针对老旧小区的整治“潮”中，老城所在地——庐阳区在承担重要改造任务的同时，更创新出一系列工作举措，力求做到老旧小区改造“民意为先”、“惠民为终”。

■ 管丽 宁大龙



亳州新村(局部)改造前后对比

百大购物中心 马鞍山路店
BAIDA SHOPPING CENTER
地址:马鞍山路502号 阿福服务热线: 0551-63453818

活动时间: 11月22日-11月30日

11.22 开业嘉年华 欢乐启幕

动漫大联盟
宝洁大篷车
安徽卫视“购物最疯狂”
欢乐小剧场
劲舞街舞快闪秀

满200减120...
合百黄金268元/克

化妆品 满200减40 会员再享3倍积分
最红刷卡礼

三大业态联合大抽奖100%中奖
活动期间购超市类满118元，穿着类、化妆品非商品类满200元，家电满800元，黄金珠宝满1000元即赠刮刮卡一张，多买多赠。

交通银行 招商银行 中国农业银行 徽商银行 中信银行

购物满额礼

- 满200 赠 尚香美雅 688元美容体验券1张 数量有限，送完为止
- 儿童类满200 赠 Bobo Kids Land 儿童乐园畅玩券1张 数量有限，送完为止
- 满1500 赠 都市报卡 限11.22-23日 数量有限，送完为止
- 满3999 赠 数量有限，送完为止

超值换购

活动内容: 11.22-30购超市类满98元，百货穿着类满200元，家电、黄金珠宝满500元，+指定金额即可换购超值商品1件

预交50元 冬被一床 赠

商家家电满2000元 商品以实物为准

单张小票不累计，多张小票不累加，数量有限，换完为止。