

7月份安徽省房地产报告“出炉”：

合肥市区商品房均价 7809元/平方米

昨日，省住建厅下属清源房地产研究院，发布7月份安徽省房地产报告：16城市新建商品房交易均价为5975.5元/平方米，合肥市区商品房成交均价7809.3元/平方米，位居全省首位。全省市场成交仍以刚性需求为主，中小户型成为成交热点。

■ 记者 任金如

房产投资：宣城降幅较大

全省7月份房地产开发完成投资额351.9亿元，同比增长14.2%。其中住宅开发投资226.7亿元。皖中区

域完成商品房投资额149.4亿元，同比增长3.5%。皖北区域完成商品房投资额为94.4亿元，同比增长67.7%，增长速率较高。其中阜阳市完成投资额23.3亿元，同比增长181.9%。皖南区域完成投资额108.1亿元，同比增长0.6%。宣城市完成投资额10.9亿元，同比下降37.8%，为全省7月份下降幅度较大城市。

房产价格：合肥全省居首

16城市(市区)新建商品房交易总量277.9万平方米，环比增长

18.2%；其中商品住宅220.9万平方米，环比增长17.5%。7月份新建商品房交易中，合肥成交109.8万平方米，为全省最高。阜阳市成交面积环比增长较高，增长幅度为70.0%；亳州市环比下降16.7%，下降幅度较大。

新建商品房交易均价为5975.5元/平方米，同比增长5.1%；其中商品住宅交易均价为5618.5元/平方米，同比增长5.0%。合肥市区商品房成交均价7809.3元/平方米，位居全省首位，其中商品住宅均价7664.3元/平方米。铜陵、阜阳分列2、3位。

财经资讯

10市县区入围国家智慧城市试点

星报讯(记者 丁林) 记者昨日从省经信委获悉，2013年度“安徽省信息化十件大事”出炉，我省10市县区入围国家智慧城市试点等入选。

2013年1月28日，住建部公布了第一批90座国家首批试点智慧城市，我省芜湖市、铜陵市、蚌埠市禹会区、淮南市榜上有名。其后，住建部确定了第二批103个城市(区、县、镇)为2013年度国家智慧城市试点，我省阜阳市、黄山市、淮北市、合肥高新技术产业开发区、宁国港口生态工业园区、六安市霍山县等6个市(区、县)入围。

皖企领跑全国轻工业塑料行业

星报讯(星级记者 张华玮) 近日，中国轻工业联合会发布了《中国轻工业行业十强企业评价结果公告》，我省本土自主品牌企业安徽安利合成革股份有限公司，登顶“2013年度中国轻工业塑料行业(人造革合成革)十强企业”榜单，在综合评价中总排名位列第一。

我省18家担保机构有望免征营业税

星报讯(记者 丁林) 记者昨日从省经信委获悉，为支持和鼓励中小企业信用担保机构为中小企业提供贷款担保和融资服务，缓解中小企业融资难，我省对中小企业信用担保机构开展了免征营业税申报工作。目前符合免征营业税条件的18家公司名单正在公示。

我省近半数“共建园”无明显经济产出

全省有111家；专家建议应形成利益共享

星报讯(梁瑞 记者 丁林) 近几年来，我省不少地方都在开展跨区域园区合作共建，共建园区的发展取得了显著成效。但在发展过程中，仍然存在一些制约和不足。日前省经济信息中心一份调研报告显示：“全部共建园区中有将近50%的园区还没有形成明显的经济产出，有35%左右的园区规划面积在1平方公里以下。”

合作共建园区是相对发达地区与欠发达地区开展区域合作的一种重要模式。相关资料显示，从2005年合肥高新区与下辖肥西县政府签署协议

建设第一个当地真正意义上的共建园区柏堰科技园以来，我省在合作共建园区上已进行了9年的探索。

统计显示，目前，全省已有各类合作共建园区111家，其中已建成67家，签约44家。

尽管当前合作共建园区发展很快，但仍存在的一些问题和制约因素。

调研报告显示，目前，全部共建园区中有将近50%的园区还没有形成明显的经济产出，有35%左右的园区规划面积在1平方公里以下。

此外，多数园区合作项目大多还

停留在传统制造行业，并且知名度有限，缺乏品牌优势。

相关专家认为，能否在行政区划范围内协调利益共享机制是一个重要因素，甚至是一个大问题。

对此，专家就建议，按照公平平等、优势互补、激励相容、合作共赢的原则，根据合作双方的要素投入程度、承担的责任等因素，在合作政府间的经济指标分享、跨区域布局企业税收分成、共建园区开发收益分成等方面，积极探索建立有利于发挥各自优势、满足各自利益诉求以及推动两地共赢发展的利益共享机制。

0增项、一口包死价、拒绝虚假报价

工程多出部分我们承担

设计标准包
60元/平米
本次免费

施工标准包
280元/平米

主材标准包
360元/平米

老房标准包
368元/平米

先装修后付款
不满意就拒绝付款
砸掉重做!

计算方式 建筑面积≥90平米，280元/平米，建筑面积<90平米，按照90平米的报价为基础，每减少1平米按110元减去相应金额(以90平米为例，您家的装修价格为280*90=25200元，此报价为最终总造价！(建筑面积难以确定时以设计师实测套内面积x1.25为计算标准)

设计标准包 60元/m² (活动期间免费)
三人团队/用心设计/完美方案

三人设计团队为您服务，每个团队结合老中青三代设计师，根据您的要求免费做出不同设计方案，免费出原始测绘图纸、墙体定位平面图、平面布置图、家具尺寸图、顶面布置图、顶面尺寸及灯具定位图、地面材料布置图、电源插座布置图、照明灯光布置图、水路走向图、立面图、装饰详图，全面系统的为您规划您的家。

施工标准包 280元/m²
用心施工/精湛技术/超值体验

按建筑面积报价，包含所有的辅材用料、人工费。含乳胶漆工程(包含墙顶面乳胶漆，墙顶面基层处理，墙顶面阴阳角修直)，水电安装(包含水管、电线、线管以及辅材和安装)，瓦工工程(包含厨卫阳台地砖铺设、厨卫阳台墙砖铺设，卫生间防水处理)，木工工程(包含套家门基层处理、封门头、石膏阳角线)，工程安装(包含灯具、开关、插座安装，五金挂架、洁具、龙头安装，卫生间防水处理，卫生间包立管，地面找平工程，过门石安装)。

主材标准包 360元/m²
品牌主材/放心消费/轻松家装

按建筑面积报价，地板(不限面积)、瓷砖(不限面积含阳台)、橱柜(不限米数)、水槽、浴室柜、花洒、马桶、厨卫吊顶、大小五金、水工配件、卫浴挂件、强弱电插座、面板开关。

老房标准包 368元/m²
专业施工/多年经验/老房无忧

施工全包的基础上，增加墙顶面网格布铺贴，墙顶面原乳胶漆铲除，墙地砖拆除，地板拆除，木工工程拆除，水电拆除改造工程。

郑重承诺

有面积就能定价格，0增项、包死价、无任何管理费、追踪费增加，税费包含在价格内，真正按面积报价结算，工程多出部分我们承担。业主可先装修、后付款，工程款可三年付清。所有材料均为环保品牌材料，质量过硬、安全放心。在此基础上承诺广大业主，施工过程中全程免费监理，不合格全部砸掉重做，超越国家标准的六年质保，让您安心住新家。



活动时间：2014年9月6日-9月7日 (周六、周日)

活动地点：北一环万豪广场A座1910室 金拇指装饰

乘车路线：乘7路、12路、14路、22路、25路、35路、114路、120路、15路、133路、131路、143路、109路、126路、137路、155路、232路、21路、705路到双岗或白水坝下；

报名热线：65856212

报名有礼
电话报名业主
凭房型图咨询
送食用油一瓶

