

开学了 咱们合租吧

我的大学 市场星报

T17

编辑 邹传科 组版 胡燕舞 校对 刘洁
2014年8月

开学了,想找个房子和小女友合租!毕业了赶紧先找个容身窝!我要考研,神啊!给我一个安静点的房子吧!单身公寓哪里找啊!9月,炎热的夏季擦肩而过,租房的火热继续上演!

■ 记者 邹传科



开学潮拉动租房热

近段时间,许多高校相继开学,伴随而来的还有新一轮的租房热。日前,记者从省城各大房产中介机构了解到,每年的7~9月份,租房市场最为火爆。而租房者大多是陪读的家长、在校就读的大学生以及刚踏入社会的求职者等。

“稍微合适一点的房子,基本上会被秒杀,通常情况,租房信息上午出来,下午就能租出去。”安徽大学龙河

路校区一房产中介说道。另外,该房产中介介绍,租房者中,除了陪读的家长,还有不少“考研军”和刚毕业出来找工作的大学生。中国科技大学东区附近就有很多出租房,因为邻近学校,价格也适中,吸引了很多租客。据学院附近一房东介绍,这一带的租客以学生为主。考虑到地理位置离学校和市区都比较近,所以房源都比较紧俏。因为担心开学时会供不应求

的情况,所以大多数人都会提前预订。

租金按月交的短租公寓受到大学生的青睐,“一个月1200元,我一学期租四个月不到五千块钱。”准备租住短租公寓的合肥学院大四学生小于算账说,相比租普通住宅,尽管短租公寓租金相对高一些,但由于寒暑假期间属于闲置,且不用一次性拿出太多钱,还可以随时退租,所以不少大学生更乐于租住短租公寓。

租房要多留个心眼

安徽凯安律师事务所律师吕海波介绍,为了减少不必要的麻烦,租房也有一系列的注意事项。首先,确认房产证上的人和签合同的人是不是一样,查看出租人的房产证明和有效身份证明是否一致。租房者首先应请房东出示身份证件、户口簿原件,因为现在不少骗子都使用假身份证行骗;其次请房东出示房屋权属证

明原件,如产权证或使用权证;其次,明确责任,清点好承租房屋内的各种内部设施、物件等,并且在看房时检查一下家电的正常运作情况,家具的完好程度等,然后将其一一列入到清单内。

检查水路、电路是不是已经老化,或者其设计是不是能够满足大功率电器的使用,水管是否通畅等等,都是入

住之前需要询问或者自己亲自检查的内容。如果忽略了,可能会带来一些不必要的麻烦。再者,所租的房间最好是阳光充足,尽量避免阴暗潮湿的地方。否则时间久了,容易滋生细菌,不利于自身的身体健康。最后,如果需要通过网络租房,一定要选择正规大型的房屋中介,这样才能保证租房交易的快捷和安全。

相关链接

我国法律对出租房屋有以下的法律规定:根据我国《城市房屋租赁管理办法》第6条规定,有下列情形之一的房屋不得出租:①未依法取得房屋所有权证的;②司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的;③共有房屋未取得共有人同意的;④权属有争议的;⑤属于违法建筑的;⑥不符合安全标准的;⑦已抵,未经抵权人同意的;⑧不符合公安、环保、卫生等主管部门标准的。

优质公寓推荐:

楼盘名	地址
圣大国际商业广场公寓	东二环和裕溪路交口
华润中心时与间	天鹅湖南岸习友路和潜山路交叉口西北角星光路中段
和昌都汇华郡	蒙城北路与汲桥路交口东北角
润地星城	蒙城北路交金梅路西北角
皖都徽韵	包河大道与延安路(原纬五路)交口东南角
峰尚国际公寓	长江西路与香樟大道交口处东南
宝利丰广场(公寓)	合肥市徽州大道与太湖路交会处北100米
国购中心	滨湖新区徽州大道与锦绣大道交口东南角

商之都·国生电器
COMMERCIAL CAPITAL GUOSHENG APPLIANCE

内外出众 爱由心生

贺海尔卡萨帝华东首家体验店30日盛大开业



安徽第一电器网店

活动时间:8月30日-31日

我的大学 新机会

学生证=100元

苹果手机 iPad系列以旧换新最高折价1200元

活动期间购苹果、三星系列手机免费贴膜

购移动4G手机赠200元电子券/办理移动合约套餐赠100元话费

内外出众 爱由心生

贺海尔卡萨帝华东首家体验店落户合肥8月30日盛大开业

进店有礼	到店即赠价值20元礼品	赢大奖	最高赢1000元礼品
以十抵百	提前认筹以十抵百	价格承诺	差价3倍返还

体验地址:国生电器胜利路店一楼,国生电器合肥地区门店所有活动同时开展

<p>索尼数码相机 DSC-QX10/WC 搭配手机 拍摄利器 1288</p>	<p>索尼数码相机 DSC-HX60 2299</p>	<p>三星手机 S4 2599</p>	<p>ThinkPad E431 I3/4G/500G/2G 告别鼠标手 办公娱乐足矣 3899</p>
<p>佳能EOS 700DEF-S18-55 IS STM 触控翻转屏 4160</p>	<p>三星手机 S5 4199</p>	<p>戴尔笔记本 I5/4G/500G/2G 指纹 4999</p>	<p>佳能数码单反 EOS 6D 机身 高拓展性 全面精准专业机 10149</p>

宿州路旗舰店
团购热线:62616568
地址:商之都合肥旗舰店五楼

国生电器胜利路店
团购热线:64688200
地址:胜利路与琅琊山路交汇处

家电大世界
团购热线:64696409
地址:商之都合肥东店三楼古井大酒店斜对面

国生电器新华店
团购热线:65200577
地址:潜山路与皖河路交汇处商之都4楼

巢湖商之都店
团购热线:82336307
地址:商之都五楼家电商场

享受生活 尽在国生
Enjoy life All in GuoSheng