大湖名城 创新高地
INNOVATION CENTER
——高新区企业创新成就展——
置地·创新中心

2012年11月8日，科希曼电器有限公司成立仪式在合肥市大杨产业园隆重举行，这也正式标志着中国热泵市场诞生了一位“希望之星”。经过两年的努力，科希曼已经在热泵行业形成了良好的口碑，并具备相当的品牌影响力。

随着科希曼的茁壮成长，其总经理华青梅也越发自信和从容。从大学时代的创业梦，到自己做营销代理的艰辛和打击，到如今信心满满投入热泵行业。华青梅说：“我们会踏踏实实地努力下去，做行业内的领先者，做皖企的骄傲。”

今年年底前，科希曼就将搬迁到坐落于合肥市高新区南岗科技园长宁大道与湖光西路交叉口的新家。据悉，新厂房面积达40000平方米，总投资5亿元。　　张华玮/文



立足安徽，做行业内的领先者

专访科希曼电器有限公司总经理华青梅

从光伏到热泵，终于找到“心仪”的行业

华青梅不习惯别人叫她“女强人”，“创业，从大学时代开始，就一直是我的理想，我也一直在践行自己的理想。”华青梅告诉记者，从大学毕业后做电子产品代理商，到安徽鑫阳能源开发有限公司总经理，她觉得自己一直在寻找自己事业的方向。

“做代理商，是在帮别人打工；做鑫阳能源那会，我们是海尔、美的等大型企业的配件商，那会我们就在做节能配件，但即便做到占市场份额的50%，也还是没有多少，还要看别人的脸色。”华青梅回忆道，“另外，容易被模仿，当年我们一个骨干工程师，走了之后，自己创立企业，走我们一样的营销渠道，对我的触动很大。”

一次偶然的机会，华青梅在一篇报道中看到了对于国内空气源热泵产品的报道，有几个关键点深深吸引了她。“一方面空气源热泵产品具有安全环保、节能优势明显的特性，国内发展迅速，并且除了美的和格力等家电系品牌具有较高知名度之外，其他厂家的品牌概念还没有形成，这是很好的机会。”

引进德国技术，做国内行业的领军者

进军热泵行业，自然要对行业有全面的了解。经过对全国各地热泵企业的考察，华青梅发现，在国内，这一行业存在不少问题。“一方面，我国热泵行业整体技术水平落后，行业中鱼龙混杂，良莠不齐，价格战成为整个热泵市场竞争的主旋律；另一方面，与国外该行业已经成熟、市场广阔不同，目前国内消费市场的认知度还很低。”

有问题，既是挑战，也是机遇。华青梅团队针对问题，一方面积极联系国内知名高校，商讨未来在技术与产品研发方面的框架性合作；另一方面，积极寻找国外热泵资源。因为原先光伏业务中就有数名早先在德国工作的技术专家，对于德国市场非常了解，他们就向华青梅团队推荐了德国DHW公司。

在德国作为专业的热泵企业，DHW公司也非常希望在中国寻求一个合适的平台，将他们的技术引入中国市场。正是在这样的双方共同需求之下，科希曼电器在中国应运而生。德国DHW公司通过技术入股，而中方则是提供资金和厂房。通过2年时间的调研与规划，华青梅团队最终将科希曼引入中国，“德国的家电技术，国内的消费者都非常认可，事实上在热泵行业，德国也是行业标准制定者。决心引进德国核心技术，我们从一开始就决定要做国内行业的领军者。”

选址合肥高新区，坚定信心做皖企“骄傲”

对于产品，华青梅是非常自豪的，无论是技术、品质，还是价格，“科希曼都是国内一流。”华青梅向记者介绍道，“别的企业可能把热泵这块作为自己事业的一部分，而科希曼是作为完全的事业来做。我们的产品，连接和操作模式都非常简单，堪称‘傻瓜’用品。空气源制冷供暖，相较于空调、锅炉等制冷供暖设备，科希曼能节能30%～50%。”

华青梅的“野心”，不仅仅是空气源制冷、供暖这么简单。丰富齐全的水净化处理、全家热水系统处理、空气净化及噪音处理、电磁辐射处理产品等各类“健康家电”，科希曼最终想改变的是消费者整个家居家电的系统性配套。“有人刚安装时觉得贵，但两三年节省下来的能耗，不仅在消费付出方面弥补了回来，更保护了环境。实际上，整个家庭安装一套设备，比起各个房间安装空调的费用，并不会多出多少。”

对于将新厂房建在合肥市高新区，华青梅表示，“高新区的招商引资政策非常优惠，领导对我们也非常看重。我们也对高新区进行了多方考察，无论是交通、基础设施，还是企业汇集度和经济活跃度，这里都达到了一定的高度，并有很好的前景。我们本就是安徽企业，为何不把家安在故乡呢？我们也希望带领安徽人民更早地过上舒适、环保、低耗的健康家居生活。”

置地·创新中心，高新区创新企业的大舞台

高新区所吸引的，不仅仅是像科希曼这样的制造企业、高新技术企业，也是金融业、服务业的汇集区。经过多年的积淀，这里已经成为合肥、安徽，乃至整个华东的经济活跃区。数万精英人士在这里汇聚，数千家企业在这里集合。

大企业在这里布局生产基地，小企业在这里发展壮大，一些带着梦想的青年创业者，则从这里起步，向着更高的梦想奋进。在这样的背景下，高新区更需要高品质的写字楼，为众多企业量身定制专业化、国际化的高端商务平台，成就创新企业总部基地，打造新商务中心。

就如同科希曼怀揣“皖企骄傲”的理想一样，安徽置地作为本土龙头地产企业，也把安徽的商务楼宇经济发展，作为自己的使命和责任。安徽置地，专业制造，17年品质历程，在置地·财富广场、置地·汇丰广场、置地投资广场、置地广场等专业写字楼之后，终于厚积薄发，落子合肥高新区这一创新高地，为创新型企业定制专业化高端发展平台——置地·创新中心。安徽第一路长江西路与创新大道交口处，160米超高层写字楼，国际化、高标准的商务品质与配套，置地·创新中心将同高新区更多的本土优质企业一起，打造最让安徽人骄傲的高新区创新产业经济圈。

