

# 一楼盘房价大“跳水” 老业主怒砸售楼部

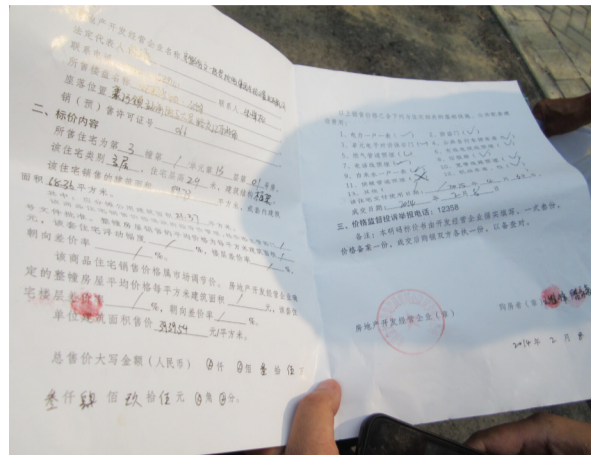
降幅达30%~40%，百余套房子瞬间卖完，事发全椒县

本来均价在3700元/平方米以上的商品房，突然以最低2200元/平方米的“白菜价”抛售，降价幅度达到30%~40%。近日，滁州全椒县一楼盘以不可思议的超低价抛售，“惹恼”了前期购房的业主。不少老业主认为自己“亏大了”，纷纷找开发商讨说法，甚至部分业主因情绪激动，出现打砸楼盘销售部的现象。目前，当地相关部门正在积极协调处理此事。

■ 记者 胡昊 文/图



售楼部的沙盘被毁坏



一名老业主的购房合同上显示，其购买的房价为3939元/平米

## 精品楼盘卖出“白菜价” 百余套房被一抢而空

“动车站距本案仅百米之遥，半小时直抵南京、合肥都市圈，行政中心、优质学区、新县医院左右毗邻，领衔城南新区，铸造全椒未来的城市生活核心。”这是某网络房产媒体上，全椒县托斯卡纳房产项目的宣传语。可是这个“精品”楼盘，近日却突然祭出降价的“大旗”，而且一降就是3、4成。

据悉，该楼盘为合肥一房产公司在全椒打造，规划总户数达1628户住宅社区，共26栋。从2012年4月开盘，至抛售前，该楼盘已经卖出了大部分的房子，还剩余约300套住宅。

据开发商的公告显示，剩余的300套房子中，有200来套被开发商以抵账的方式，团购给了施工单位。剩余的百余套房子，开发商以2200元/平方米的“白菜价”

对外销售，这样的超低价格，引发全椒市民抢购，一市民称，百余套房子被“瞬间一抢而空”。

## 老业主不干了：凭什么我们买的那么贵？

此举顿时引发前期已经购房的老业主们的不满和强烈抗议。

一位业主以《XX集团 黑心开发商 坑害全椒人民 还有天理吗？》为题，在当地论坛发帖声讨，发泄不满。

业主们表示，他们于6月9日下午，由400余户老业主联合自发举行了声讨托斯卡纳“恶意欺诈消费者权益”的活动。有业主表示，当初自己以3800元/平方米的高价购买了托斯卡纳的房子，才过了没有多长时间，房价突然降到了2200元，让他们非常气愤。“他们采用不正当竞争手段和同行竞争，同时严重侵犯前期1200户业主的

权益！”

在和开发商交涉无果的情况下，一些情绪激动的老业主，于6月9日和10日，开始冲砸托斯卡纳的售楼部，用花盆等物把售楼沙盘砸坏，部分业主聚集在售楼部内，不愿离去。

## 部门说法：降价不违法，已为业主提供法律援助

6月12日下午，记者就此事采访了全椒县一相关部门负责人。

“事件发生后，引起全椒县委县政府领导高度重视。”该负责人表示，他们正积极协调，争取妥善处理此事。对于开发商降价是否涉嫌违规和欺诈，他们也和物价部门进行了咨询和会商，暂未发现开发商有违法违规行为。他表示，开发商降价是“一种市场行为”，开发商降价清盘，回笼资金，只要没有违反法律法规，政府也不能过多干预。

“事发当天，我们已经为维权的业主们安排提供法律援助，提倡他们通过司法途径解决。”该负责人表示，“十分理解一些业主的心情，但应依法维权。”

至于个别业主出现的打砸行为，该负责人表示，公安部门已对一些过激行为进行了训诫和谈话，“在帮助业主合理合法维权的同时，对于出现的打砸等违法行为，将依法依规处置。”

据悉，事发后，开发商也发布了相关通告，对老业主们进行安抚和解释，但是由于一直没有实质性补偿，部分老业主表示，他们还将继续“维权”。

昨日下午发稿前，记者拨通了开发商一负责人的手机，他表示正在开会处理此事，随即挂断了电话。而开发商的客服人员告诉记者，他们降价并没有违反国家法律规定，“国家只规定了涨幅，并没有规定降幅”。

# 兄弟五人结成“黑团伙”操纵村委会

购置枪支，祸害乡里，34人团伙成员一举被擒

以王芳、王武为首的家族宗派势力逐渐发展为农村黑恶势力，长期盘踞在宿州市埇桥区曹村镇、夹沟镇一带，当地居民饱受困扰，称其为“曹村五虎”。他们采用暴力手段长期垄断当地建筑行业，获取巨额钱财后购置枪支，通过各种手段侵入农村基层政权。

宿州警方接到群众举报后立即成立专案组，最终将该团伙一举摧毁，抓获团伙成员34人。前不久，该团伙成员经过法院审判，分别获刑1~20年。

■ 盛怀营 王玉林 记者 王涛

## 敲诈勒索 垄断敛财

王芳兄弟5人，1992年与他人合伙承包了镇办企业曹村镇建筑公司，后以种种借口迫使合伙人退出，将该公司据为己有。之后长期采取暴力手段垄断曹村镇建筑行业，同时非法经营民爆站、奶牛场，从中聚敛了巨额钱财。

曹村镇几乎所有的楼都是王芳建的，只要有工程，非他莫属，别的建筑公司根本不敢承包，否则只能招来毒打。由于曹村镇矿产资源丰富，1998年前后，王芳成立了曹村民爆物品服务站，经营民爆物品。为了控制当地市场，王芳指示其子王振和手下，一旦发现开山村村民有使用私炒炸药的情况，便将开山村村民强制带到服务站进行恐吓，以罚款为由敲诈村民。

这一时期，王芳积累了大量资金，并购买枪支，笼络了一批亲属和社会闲散人员，形成了黑社会性质犯罪组织。

## 基层渗透 庇护犯罪

在攫取大量经济利益后，该团伙向政治领域渗透，通过各种手段、利用各种方式侵入农村基层政权、获取政协委员资格。2002年，王芳的三弟王武依仗王芳采用操纵选举的手段，当选曹村镇曹村村主任。随后王武便与家族势力相互依仗，利用其长期担任村主任、镇人大代表的政治影响，为其家族成员的违法犯罪活动提供庇护。王武连续担任了4任村委会主任，选举时，其家族成员逼着老百姓选王武，如若不选，非打即骂。

王武当村长，老百姓称他为“王保长”，他则自诩为“多管局局长”。他们村有曹村镇砖窑厂26%的股份，从2005年至今分红的钱一分也没有入村的账户，村里卖树、挖沟卖土、计生罚款都被王武中饱私囊。王武当选村主任后还排除异己，操纵村委会。2008年6月，曹村镇党委以文件的形式任命王忠海为曹村村文书，王武拒不执行，私自安排蔡和功掌管曹村村委会公章，履行会计职责。

## 泯灭人性 祸害乡里

王芳开发轧花厂粮站那片地方，村民王绍法有3间主屋3间偏房，王芳开始找王绍法谈只愿赔王绍法一间房子，王绍法不同意。有一次他到王绍法家谈赔偿问题，没谈好，王芳就大骂王绍法：“我就不赔你，就欺负你，气死你，看你能怎么着？”王绍法气得说不出话来，没几分钟，就晕倒了。王绍法妻子喊人开车送医院，王芳不让送。当王绍法的家人赶回来把老人送往医院时，老人在路上就断了气。王绍法出殡那天，王芳、葛畅又到王绍法家大骂，王绍法的儿子磕头赔礼并放鞭炮避邪，王绍法儿子屈于王芳的淫威，只得照办，才把老人安葬好。

一次王武组织挖掘机在李庄挖河沟，挖到寡妇马广玲家的麦地，马广玲找王武说能不能少挖点，王武不同意，马广玲就跑到挖掘机前不让挖。王武一把把马广玲推到刚挖的河沟里。马广玲从河沟里往上爬，爬到河沟沿上，王武一脚把马广玲踹到河沟里，说再叨叨把你活埋了。

## 多行不义 覆灭收场

一件本不太起眼的小事引发“曹村五虎”的覆灭。2011年6月11日的上午，宿州市区开往曹村镇的客车在途径闵贤村时短暂停留，车内一名打扮入时的女子因不满中途停车与车主王峰争吵了起来，继而对王峰进行辱骂。车辆驶到了曹村镇，王峰刚下车，便被几个小青年按倒一阵拳打脚踢，王峰随后报警。经法医鉴定，王峰因外伤致右眼视网膜脱离，属于轻伤。

与王峰争执的女子便是“曹村五虎”之首王芳的女儿王婷婷。

在调查王婷婷伤害王峰案期间，市、区两级公安机关不断接到曹村镇群众的举报，警方迅速安排专门力量秘密进行了初查，发现了大量王芳团伙违法犯罪线索。市公安局迅速成立了“2012·3·01”专案指挥部及专案组，通过多种侦查措施和手段，抓获该团伙包括王芳、葛畅、王武、王振在内的犯罪嫌疑人34人，被告人王芳等人分别涉嫌组织、领导、参加黑社会性质组织罪，聚众冲击国家机关罪，非法买卖爆炸物罪，敲诈勒索罪，非法拘禁罪，寻衅滋事罪，脱逃罪，抢夺被押解人员罪，强迫交易罪，妨害公务罪，故意伤害罪，妨害作证罪，伪证罪，非法占用农用地罪，虚报注册资本罪，非法采矿罪，破坏军事设施罪，窝藏罪等十几项罪名被提起公诉。

今年3月13日，经法院审判，该团伙成员分别获刑1~20年不等，“曹村五虎”家族黑恶势力彻底覆灭。