

2012年全国35个大中城市房价收入比排行榜出炉

合肥家庭6.5年才能买90平方米住房

星报讯(记者 任金如) 昨日,记者从上海易居房地产研究院获悉,他们专题研究报告《2012年全国35个大中城市房价收入比排行榜》已出炉。该报告显示,除去可售型保障房,合肥纯商品住宅房价收入比6.5,略高于长沙,中部排名倒数第二,这也就意味着合肥家庭至少得花6.5年才能买一套90平方米的住房。

据介绍,房价收入比是指房屋总价与居民家庭年收入的比值,按照统计口径,以户均2.49人计算,可得出合肥家庭要工作6.5年才能买一套90平方米的住房。而按照国际惯例,目前比较

通行的说法认为,房价收入比在3~6倍之间为合理区,超过6年就可视为泡沫区。如考虑住房贷款因素,住房消费占居民收入的比重应低于30%。可见,合肥纯商品住宅房价收入比已经略超过合理区间。

但报告也指出,由于种种原因,我国的房价收入比数据不如欧美国家准确,而且我国对商品住宅的统计口径与欧美国家也不同,可比性并不大。根据我国的实际情况,全国房价收入比保持在6~7属于合理区间。据测算,全国2012年房价收入比持续回落至7.3,低于2011

年的水平,虽然略高,但接近6~7的合理区间。合肥2012年的房价比为6.5,恰好位于合理区间。

而相关专家认为,2012年中部二线城市中,仅武汉的房价收入比高于全国平均水平,其余城市房价收入比均低于全国平均水平,这和中部省份城市严厉执行房地产调控政策以及制定房价控制目标密切相关。从历年走势来看,中部二线城市(包括合肥)前几年房价收入比总体虽然保持平稳,但受2013年中部地区市场逐渐回暖的影响,预计中部二线城市房价收入比将有所回升。

为“拴”住老公 孕妇跳楼要挟

星报讯(星级记者 张敏) 9月11日22时30分许,省城东二环五里庙旧货市场内一城中村里,一孕妇坐在2楼窗台上,情绪激动,旁边不停有人劝解。最终,这名孕妇不听劝阻,从2楼坠下,后被紧急送往医院检查治疗,伤势不明。而再过十几天,她的宝宝就将出世。

接到报警后,辖区望湖派出所所民警火速赶到现场,这名孕妇已在家人的陪同下,自行驾车送往医院救治。

民警对邻居进行走访后得知,原因源于一场矛盾争执。原来,孕妇的丈夫有几名同学来合肥,当晚丈夫陪同学吃过晚饭后,准备再去外面逛街,但怀孕即将待产的妻子得知此事后,执意不许丈夫出门,几句争执后,妻子一气之下爬上2楼窗台,并以跳楼要挟。

路肩蹿出十几厘米高火焰

星报讯(星级记者 张敏) 9月11日夜21时许,省城南一环与马鞍山路交口西侧路边,发生蹊跷一幕:路肩上蹊跷地蹿出通红的火苗,有十几厘米高,路人经过大惊,担心是燃气泄漏失火,于是拨打了报警电话,民警赶到后发现火焰已熄灭,路肩仍有热度,还有烟熏火燎后的痕迹。

路肩旁边是一口下水井,“没有闻到燃气泄漏的味道。”民警也很疑惑,于是通知了燃气抢修人员到场处置。最终,燃气抢修人员赶来,利用可燃气体检测仪多番探测,发现并无异常。多番查找后,发现下水井只是排放污水,没有埋设电缆,排除了电缆漏电放出火花的可能。

在确定没有危险的情况下民警才离去。

72岁还在偷 钱没数清就被抓

星报讯(记者 祁琳) 9月9日,来自桐城的汪老汉来到安医附院看病,就在抽血的那会工夫,放在外套里的钱包就不见了,与他一同来的亲戚想起有个老头有嫌疑,立马拦住了这个老头,并报了警,经过警方调查,发现这老头已经72岁了,多次因为盗窃入狱。

当天辖区派出所民警到达后,从老头身上搜出了汪老汉的钱包,里面有千元现金,经调查了解,发现这个老头是安庆人,曾因盗窃多次入狱。老头则称自己是偷偷跑到合肥的,看到了汪老汉露出的钱包才起的坏心,让他没想到的是,连钱都没数清就被抓住了。目前,警方正在进一步调查处理中。

残疾男婴被遗弃小区内

星报讯(记者 张戴) 9月11日17时30分许,合肥站西路与临泉路交口处的华府嘉园小区内,居民发现一男婴被遗弃在路边。

据当时发现男婴的居民介绍,当时,孩子被丢在小区4栋楼下东门处,孩子身边还有奶粉等物品。另外,孩子手上还带着一个红色手链。据了解,被遗弃的男婴四五月大,身体有残疾,一条腿粗一条腿细,目前,警方已介入调查。

又讯(记者 张戴) 9月11日23时许,市民张先生途经合肥云外路与翠微路交口时,发现一名女婴被遗弃路边,张先生报警。

据张先生介绍,被遗弃的是名女婴,身边还有奶瓶和尿不湿等物品。从表面看,女婴比较健康。很快,民警和120急救车赶到,将女婴送往合肥市第三人民医院,经检查,女婴身体状况良好,出生时间在1个月左右。目前,这名女婴已被送往合肥市福利院。



合肥市庐阳区大杨镇中心小学校门口,学生正从“安全绳”一侧过马路。大杨镇中心小学校门紧邻车流量较大的合淮路,为保障学生安全过马路,学校组织值班老师在每天放学时,拉起“安全绳”来护送学生安全过马路。

传红 记者 倪路/图

庐阳 13 个老旧小区昨集中开工改造

星报讯(管丽 记者 徐涛) 昨日上午9:18,路苑小区、杏林南村等合肥市庐阳区今年第二批13个老旧小区整治项目开工建设,此举标志着该区今年20个老旧小区全线开工建设。20个老旧小区共涉及总建筑面积69.67万平方米,惠及群众10211户,总投资约1.7亿元。

据了解,今年首批7个小区已于7月

底开工建设,昨日上午,集中开工的13个老旧小区包括可苑小区(C区、D区)、油泵厂小区、公交四公司小区、908库小区、路苑小区、四河小区、九狮桥小区、汽贸小区、安北小区、杏花南区、电子工业局小区、杏林南村和绿都新村,共涉及6692户163栋楼。

“明年还有20个老旧小区启动改

造,主要集中在二环以内,其中老城区一环内是改造重点。”庐阳区住建局副局长桑丽萍向记者介绍,墙面美化、道路改造、增建休闲场所等都是改造的重点。

据介绍,在老旧小区环境整治中,庐阳区将充分听民生纳民意。从计划申报、内容设计到建设施工,处处体现出群众意愿。

究竟修路还是建桥,老百姓说了算

庐阳区公开征集2014年民生工程项目

星报讯(陈晨 志刚 记者 徐涛) 既然是民生工程,那么无论是修路还是建桥自然也是群众说了算。昨日,记者从合肥市庐阳区获悉,该区民生办开始公开征集2014年区级民生工程项目意见。

据该区民生办相关负责人介绍,此

次项目征集的重点内容涉及公共教育、就业创业、社会保障、医疗卫生、住房保障、基础设施、群众生活和其他惠及民生的工作八类。

“意见征集阶段,各相关部门可以按照征集原则和内容,对本部门所承担

的工作任务进行研究梳理,9月底前将项目名称、实施内容、工作目标形成详细材料报给区民生办。”该负责人透露,个人则可以通过网上留言或发送电子邮件(lyqmsb@163.com)的方式,提出具体的意见。

微信摇来色狼,女子谈心免遭性侵

星报讯(记者 王伟伟) 家住省城的女青年莉莉到庐江看望住院的亲友,坐车无聊的她玩微信“摇一摇”,摇到了一名叫“真情告白”微信男用户。两人聊得投机,并相约见面,可一见面,“真情告白”竟心生歹念,欲性侵莉莉。

莉莉称,微信中男子自称陆某,家住庐江某小区,邀请她有空到家中做客。

虽是有夫之妇,但莉莉还是决定去看看这位网友。莉莉看完病人后来到了陆某家中,两人聊了几句便觉尴尬,莉莉提出告别,但此时的陆某已心生歹念,将走到门口的莉莉拉进房内欲对其性侵。

知道自己将落入“狼口”,莉莉见强行抗争也无济于事,便哭着向其求饶,并劝他这样做是犯罪。听完此话,陆某决

定放她走。莉莉怕其变卦,便问他有何心事,陆某遂诉说了被外省籍女友骗走2万元之事。此后,莉莉又对陆某进行开导,陆某情绪平稳后向莉莉赔礼道歉,并将她送出门。次日,莉莉选择了报警。

庐江县法院审理认为,陆某行为已构成强奸罪,鉴于在犯罪过程中自动放弃,遂依法判处其有期徒刑七个月。