

## “大湖名城、创新高地”专题研讨会探讨合肥的现在与未来,吴存荣表态: 滨湖新区建设绝不让开发商圈地 环巢湖周边土地出高价也不能卖

如今的合肥,环巢湖、新桥机场周边都是不少人眼中的“宝地”,合肥今后如何大力发展?昨日,在“大湖名城、创新高地”专题研讨会上,省委常委、合肥市委书记吴存荣建议,对炒得很热的空港园区不能“匆忙上马”。

### 环湖边上一块地都没卖出去

在吴存荣看来,生态文明是一个长期和艰巨的过程。“滨湖新区的建设中,把握一条原则:绝不能让开发商圈地。”吴存荣以城市建设举例,任何开发商都没有跟政府叫板的权利,只能严格按照政府的规划。环巢湖周边是不少开发商

盯上的“宝地”,开发商出高价也不能卖,如果我们把有限的资源匆匆忙忙卖掉,必然贻误子孙。”吴存荣透露,如果合肥市急功近利,很容易把环巢湖边上的地都卖掉,“但现在,环湖边上一块地都没卖出去。”

### “空港园区”不能匆忙上马做概念

合肥市新桥机场启动建设以来,就有很多人建议要启动空港园区的建设,吴存荣却提醒大家别着急,“根本不要着急,现在合肥市已有规划的园区完全可以放下这些项目,干嘛要去开个新的?”

对于社会上炒得很热的空港园区,吴存荣也进行了一番考察,有的地方的空港园区现在就只有一个垃圾焚烧厂,而某个

所谓搞得好的空港园区也就只有一个项目,“在临空产业方面,全世界搞得好的不到5个城市。”

那合肥是不是不发展空港园区?吴存荣的答案是否定的,他表示,合肥的空港园区要按照严格的产业定位、经济规律做,不能匆忙上马做概念。

记者 祝亮 沈娟娟



## 《合肥市区人口承载力分析》发布

# 过去5年,合肥住宅增速不及人口增速

合肥这座城市正在向着“大湖名城”迈进,合肥的资源究竟可以让这座城市承载多少人口?当人口达到一定数量的时候最先吃紧的是哪一类资源?昨日,一份由安徽建筑大学的徐旭林和丁仁船合作完成的《合肥市区人口承载力分析》报告出炉,回答了上述疑问。

### 2015年,合肥市区人口或超500万

分析报告中,对合肥市未来人口数量进行了大胆预测。

“2000年到2010年十年时间合肥市区增加人口169.37万人,平均每年增长率是7.29%。假定2011年~2020年合肥市区人口增长速度维持不变,合肥市在2015年将超过500万人口,达到511.3万人;到2020年将达到677.5万人。”

### 2017年起,住宅将制约人口承载

专家们还通过分析得出结论,就业因素在2011年、2012年对合肥市人口承载力制约较明显;住宅因素在2017年~2020年对合肥市人口承载力制约较为明显。

根据建设部公布小康社会住房标准是“户均一套房、人均一间房、功能配套、设备齐全”。小康指标体系中,人均住房面积是30平方米。因此可以以这一数据为标准,计算出合肥市2012年~2020年住宅的人口承载容量。

在结论中,到2020年,合肥市的住宅面积可以达到18841平方千米,可以承载人口628.03万人,这对于预计人口将达到677.5万的合肥来说是不够的。

### 目前阶段交通是明显制约因素

此外,交通因素在2013年~2016年对合肥市人口承载力制约较为明显;用地因素虽然未成为各年制约因素的短板,但是人口承载力固定,对合肥将来人口的进一步扩大会成为制约因素;供水因素在预测时期内,对人口承载力没有制约;绿地因素最宽松,对合肥市人口承载力的制约作用未体现出来,相反,还拉高了各年综合承载力人口。

### 到2020年,合肥可容1109万人

专家们最终得出的结论是,可以采用各因素短板制约和综合权重两种方法得出合肥市合理人口承载量。

2015年、2020年短板人口承载力分别为511.42万人、628.03万人;综合人口承载力分别为821.78万人、1109万人。2017年

前合肥市预测人口均未超出短板承载力,2017年之后预测人口数超出短板承载力,但预测人口均未超过综合人口承载力。

未来约束人口承载量的主要因素为城市道路建设、住宅面积、水资源引入。合肥人口迁移增长还有很大的承载空间。

### 专家呼吁合肥再放宽户籍政策

“合肥市自然环境优越,各类资源较丰富,是宜居城市,人口增加的空间较大。而且,合肥市的目标是建成区域性特大城市,这就需要我们保证人口增长。”专家们建议,合肥市可以放宽户籍政策,适当的时候可以出台户籍优惠政策。

同时,专家还建议,合肥市在近几年还要在建设过程中增加城市道路面积,增长率要超过8%,才能避免使道路成为制约因素;而过去5年的住宅平均增长速度不能满足合肥市人口增长的需求,但发展商品房的同时,也应注重各类保障房的建设,既增加住宅面积,也有利于提高住房利用率。

记者 沈娟娟 祝亮

## 合肥市人社局专家许志鹏: 合肥实现全面小康 GDP还得努力

星报讯(记者 祝亮 沈娟娟) 2012年合肥市第十五届人代会提出,今后五年合肥要在安徽率先建成全面小康社会的奋斗目标。合肥距离全面小康社会还有多远?昨日研讨会上,合肥市人社局的专家许志鹏进行了研究分析。

### 收入、寿命等均已达标

哪些是小康社会的量化指标呢?许志鹏透露,主要有经济发展、社会结构、人民生活、科技文化、民主法制和生态环境等6个方面27个指标。

经过许志鹏的分析,合肥市城镇居民

可支配收入、农民人均纯收入、人均预期寿命、城镇居民最低生活保障覆盖率以及城镇五险覆盖率均已达标,但农村恩格尔系数至少超过5个百分点,“因此要提高农民收入。”

此外,由于人口和房价上涨等不利因素的影响,截至2012年,合肥城镇居民人均建筑面积距离标准值约7平米。

按照合肥五年后要率先建成小康社会的目标,许志鹏测算后表示,今后五年,合肥年平均新增3647名执业医师(含助理),每年至少按年增长率20%预算教育经费,每年增长197名律师。

### 合肥GDP占全省GDP比重 “任重道远”

在合肥市经济发展的指标中,人均GDP、工业增加值占GDP比重这两项已达标,但合肥GDP占全省GDP比重、三次产业增加值比例以及城镇登记失业还未达标,且任重道远。

“合肥GDP欲五年内占安徽GDP比重30%,须保持年均增长率18.5%。”许志鹏觉得,虽然合肥有些指标已经达到标准值以上,但也可能因为发展速度降、控制难度增大以及人口基数变大变成未达标。