

0.6%的土地，“产”出合肥30%的工业产值 一个开发区1400多亿吸金效应



联宝公寓

来自省商务厅的数据显示,上半年,全省市、县、开发区等利用外资主体均保持稳步增长。16市中,淮南、铜陵、宿州等13市实际吸收外商直接投资显著增长。省级以上开发区实际吸收外商直接投资31.6亿美元,增长15.2%,占56.0%。

“圈”出一个开发区,就能造就一个城市的吸金“洼地”。有这样一项数据表明,合肥经开区以仅占合肥市0.6%面积的土地,贡献了该市近20%的GDP和30%的工业产值。这片土地上,1377个项目蜂拥而至,世界500强、日资企业、台资企业……这些“巨无霸”似乎都被一股无形的力量牵引着。

现状 7个月“吸金”1400多亿

如果在全省的范围内进行一场评比,合肥经开区肯定是名正言顺的“吸金”大户。截至2013年7月底,合肥经开区共引进1377个项目,累计招商引资总额1448.6亿元。20年前的岗冲之地,20年后的“吸金王”,这对合肥经开区来说,是个“凤凰涅槃”的过程。

“尼普洛、花王、日立、洽洽、统一……”8月15日,合肥市招商一局副局长孙鸿飞掰着手指头数了起来,“目前,全区注册企业数4239家。”事实上,在这其中有不少都是“巨无霸”,比如26家世界五百强在经开区投资29家企业,拥有日资企业32家,成为中西部地区最大的日资企业集聚地和台资企业首

选地。孙鸿飞大致算了一笔账,合肥经开区以仅占合肥市0.6%面积的土地,合肥经开区贡献了全市近20%的GDP和30%的工业产值,目前已经“吸”来了1448.6亿资金。

一些“巨无霸”企业,就是慕经开区政策之名而来。合肥经开区招商局工作人员李蓓回忆道,2010年3月,日本尼普洛贸易(上海)有限公司咨询政策的一通电话打到了开发区,凭着敏锐的感觉,李蓓果断地将这个消息汇报给领导,并把电话拨了回去。经过几番交谈和考察,尼普洛公司决定在合肥经开区设立血液透析器生产基地,这是国内医疗器械行业一次性投资最大的项目,一期项目投资2.99亿美金。

故事 为一家企业造一座“城”

为一些大项目“落户”,政府不惜“造城”。8月16日上午10点,位于经开区青龙潭路西、方兴大道南的出口加工区的公租房内,负责联保公寓日常维护管理的行政人员张宁,像往常一样巡视着属于联保公司的几座公寓楼。在她的口中,现在的联保公寓,已经成为一座可以生活的“小城”,已经交付的4幢公寓楼足以容纳1万多人生活,而未来(二期交付使用后)将有2万多人在这里工作、生活。

住在2幢楼2507室的盛大姐,就是这座小城的一员。每天7点40分,她在公寓楼下的餐厅吃完早餐,就穿过公寓和公司之间的长廊,走个三分分钟左右,便到了工厂。“来这有半年了,这比以前的工作好太

多,每天只工作8个小时,超出的会付加班费。不收房租,每个月还补贴70元水电费”。盛大姐很满意地说道。“我来时就带了自己的私人物品,公司早早就配好了床上用品,很贴心的”。

“大到超市小到配钥匙、缝补衣服,这里全都有,基本上半年都不用出去一次”,盛大姐显然是很习惯在这工作和生活。而在公寓的一层,记者发现,ATM机、奶茶吧、鲜果坊、西饼屋、眼镜店、员工超市、手机缴费厅……这些商业配套应有尽有。

记者了解到,加工区的公租房全部由政府投资,除了商业都是招标而来的,其他公寓楼都是直接出租给加工区的公司使用。

做法 像呵护婴儿一样呵护企业

“其实说到各地的招商政策,都大同小异,企业来开发区很多是冲着‘国家级’的金字招牌。”今年是孙鸿飞从事招商工作的第十个年头。他悄悄告诉记者,其实现在各地招商都在拼软环境,比如招商人员的服务、专业程序、耐心等。李蓓向记者介绍了一个新名词:襁褓式服务,“就是从项目考察到签约直到投产,这里面所有的环节都由一名招商人员全程负责,一个企业就像是一个襁褓中的婴儿一样,好好去呵护。”

事实上,在某些地方,招商人员只要将项目“敲定”后,就会有政府其他部门的工作人员对接,“这样他们彼此之间不熟悉,很可能耽误项目的进展,甚至是影响到客商对投资地的看法。”李蓓告诉记者,招商人员不仅要在项目上为他们排忧解难,有

时候还得像个管家一样,为他们做些生活上的事。“有一家企业刚来我们这的时候,租车找我、买电话找我,甚至连招聘人员也找我。”李蓓笑着说,现在跟很多企业的高管已经处成了朋友。

但是,并不是每个项目都适合经开区,孙鸿飞介绍,像这种情况,他们采取的就是“组团吆喝”,比如农产品加工,矿产等,就向准入门槛低的庐江县推荐。8月7日,由合肥经开区推荐的上海向毅实业投资建设的年产1万吨变性淀粉项目正式签约,落户庐江县台创园,该项目总投资2800万元。这是合肥经开区与庐江县委合作以来,首个引荐后成功落户的项目。

实习生 何凡 王敏
记者 沈娟娟 任金如/文 黄洋洋/图

1~7月份1亿元以上利用省外资金项目及实际到位资金情况表

单位:亿元						
地区	项目数(个)	总投资	1~7月份到位资金	地区	项目数(个)	1~7月份到位资金
合肥市	622	3623.6	600.8	芜湖市	558	3685.0
淮北市	182	695.1	149.7	宣城市	508	1565.9
亳州市	175	760.8	81.9	广德县	132	323.7
宿州市	266	1510.4	229.4	铜陵市	195	1135.2
蚌埠市	248	1486.3	289.0	池州市	268	880.0
阜阳市	202	691.2	79.7	安庆市	234	1293.4
淮南市	97	1512.6	139.0	宿松县	16	117.8
滁州市	521	3136.5	305.5	黄山市	255	741.0
六安市	160	891.4	84.1	江北集市区	71	460.2
马鞍山市	301	1636.3	260.0	江南集市区	42	447.6
总 计				4905	26152.3	3780.6

(以上数据均由安徽省合作交流办公室提供)

瑞丽宜家
RILAJOY 移门衣柜

美家居
BEAUTIFUL HOUSE 望湖卖场

强势登陆CCTV3 CCTV7
中国衣柜十大品牌

探寻中国衣柜千年的发展历程

中国衣柜博物馆

MUSEUM OF CHINA CLOSET

8.24 神秘揭幕

8月24日17:00时 准时揭幕

揭幕地点: 国邦·望湖美家居

超值倍增
1000 2000 购

商场超级补贴
10% 现金

风靡全球 原生态 零醛衣柜 合肥首发式 +19元/㎡ 即可享受

纯进口奥地利 爱格板 +19元/㎡ 即可享受

揭幕直供 限量发售 99 移门 元/㎡ | 239 移门 元/㎡ | 269 移门 元/㎡ | 149 衣柜 元/㎡ | 所有特价商场 再补贴10%

100名0元现金 大奖现场放 免费DIY 揭幕现场 赠送100名时尚小家具

望湖美家居·国际馆 Tel:63610977
红星信店·中国样板店 Tel:62918572
青阳路美家居·安徽中心店 Tel:65172077
红星天鹅湖店·高端家居馆 Tel:65882078

移门衣柜,我只要瑞丽宜家!
全国免费服务热线 400-100-9418 | 800-868-2618
官方网站 WWW.RILAJOY.COM | QQ咨询 286073