

# 六旬老人被保安殴打？双方都说对方“动了手”

## 香港广场停车场管理权之争起风波

昨日，本报接到投诉，称一名60多岁老人被多名保安围殴致伤，已被送往医院。到底发生了什么，事情真如投诉人所说吗？记者对此展开调查发现，这是一起关于香港广场停车场管理权归属而引发的纠纷问题。

### 家属：物业将老人打伤

昨日下午，记者在合肥市第一人民医院看到，老伯正躺在病床上等待治疗。据了解，该老人姓刘，今年63岁。

据其老伴介绍，昨天下午1点40分左右，香港广场华侨物业公司一名戴姓老总，带着6、7名保安，来到他们承包的停车场闹事，原因是物业公司要收回该停车场的管理权。

刘大伯的儿子告诉记者，之前他们与开发商签了合同，停车场由他们承包管理，现在，合同还未到期。双方因此发生了纠纷，以至于动了手。他还拿出一份合同给记者看，合同到期时间为2014年。

刘大伯的老伴告诉记者，打她老伴的主要是那名戴姓老总，其他几名保安则抱住老头，“老头都60多岁了，怎么挨得住那些小年轻打呢。”说着流下了眼泪。

### 邻居：拦车杆被物业掰断

事发的停车场位于香港广场北面，随后，记者来到停车场，看到记者到来，居住在停车场附近的不少居民围了过来，纷纷指责物业公司的不是，“你看，停车场大门的这个拦车杆都是他们掰断的。”

在附近做生意的一位大妈告诉记者，当天下午，要不是她拉着，老人家肯定伤的很重。“当时，戴某从一辆电动车上拎来一把‘U’形锁要砸老人家，还好被我夺了下来。”

### 物业：根本没有动老人一根手指

此后，记者来到位于香港广场9楼的物业公司，上文提到的戴总接受了记者的采访。

据其介绍，当天下午，他们根本没有动手殴打老人。“我们准备就停车场管理一事找老人洽谈，谁知，对方找了4、5名社会人员对我动手。你看，我的衣服都被撕烂，胳膊被抓伤，面部被打肿一块。”戴总说道，“见对方动

了手，我们的保安才上前拉架，并拨打了110报警。”

据另外一名物业人员介绍，民警赶到后，将对方几名人员控制住，并携同刘老汉一起带去了派出所，谁知，刚到派出所不一会，刘老汉称他中暑了，并顺势倒地不起。“老人家都那个岁数了，我们怎么可能对他动手呢？”该物业人员说道。

### 纠纷：停车场管理权该由谁掌管？

香港广场的停车场按说该由物业公司或者开发商进行管理，为何会交给私人呢？对此，刘大伯的女儿称，当年，香港广场刚建好时，他们家买了一个商铺。可是，开发商夫妇突然离婚，门面房被其老婆卖给了别人。为了补偿他们家的损失，所以将停车场暂时给他们家进行管理收费。

对此，华侨物业戴总解释称，他们物业公司是2012年8月份经过竞标进入香港广场，按照有关法律的规定，一家物业进入后，这个商场的配套设施都该归物业公司管理，所以，刘大伯和开发商所签订的合同现在是无效的。

戴总还称，这个停车场他们一定要收回。



附近居民称挡车杆被物业人员掰断

### 难题：双方都是受害人

据戴总介绍，香港广场存在的问题不仅是这个停车场。该广场1~3楼为商铺，实行的是“售后返租”形式对外销售，可是，开发商收了租金，却不按规定将租金返还给业主。当时，不少业主为此闹事，将开发商黄某控制住，最后在法院的调解下才结束。从那以后，黄某为怕麻烦，离开合肥，遗留下了诸多问题都未解决。

另外，开发商不仅拖延业主房租不给，有的连房产证都没有。为了避免房主找麻烦，开发商跟这些商户和业主签订合同，免去他们这几年的物业费。“我们公司是去年进入的，现在，因收不到物业费，一直都是亏本运营。”戴总说道。

智飞 记者 张岚 文/图

## 合肥庐阳区上半年离婚人数比去年同期多三成 为买房子“假离婚”，小小心得不偿失

都说“婚姻是爱情的坟墓”，结婚后，柴米油盐的繁琐磨平了很多浪漫的心，不少劳累烦躁的夫妻最终选择劳燕分飞，离婚率不断上升。昨日，记者在庐阳区婚登处采访时了解到，截至今年上半年，该区的离婚人数已经超去年同期30%还多。记者从其他各区了解到，这些区的离婚率均有不同程度的上升。

### 离婚率超去年同期30%多

“今天一天，我几乎都没有抬过头。”记者在庐阳区离婚登记处看到，办理离婚登记的离婚登记员张玲忙个不停，一边安排办理离婚手续的夫妻填表，一边核对资料，不时地还要劝说几句。

张玲告诉记者，最近一段时间每天都挺忙的，每天几乎都要为20对左右的夫妻办理离婚手续，这其中还不包括因为资料不全被她劝说回去的夫妻。

据庐阳区婚登处统计，该区上半年离婚人数已达1400多对，超去年同期30%还多，去年全年该区离婚人数仅1800多对。

记者从合肥市其他各区也了解到，离婚率均有不同程度的上升。

### 为买房，夫妻“假离婚”

家里已经有两套房子了，但是考虑到孩子的教育问题，杨女士便和老公商量着再购买一套学区房，可是现实的政策规定，让他们的购房

梦难以实现。

经过一番思考，夫妻俩决定“假离婚”。不久前，杨女士便和老公隐瞒了亲戚朋友，一起走进了庐阳区民政局离婚登记处，办理了离婚手续。

### 老公沉迷网络 妻子要求离婚

“我真的不想再和他生活下去了，他天天只顾自己潇洒，根本不管我和孩子。”玲玲（化名）表情十分严肃，一大早就来到庐阳区离婚登记处要求办理离婚手续。

玲玲告诉记者，老公非常喜欢上网，尤其喜欢通过网络交友，最近她发现老公状态很不正常，经常对着电脑傻笑，根本不关心她和孩子。前不久的一天，玲玲发现老公早上出门后竟然没有去上班，而是走进了一家网吧，最可恨的是，晚上回家之后问他今天干嘛去了，他竟坦然地讲上班去了。

因此，玲玲跟老公大吵了一架，并于第二日一早来到了离婚登记处要求办理离婚，不过，玲玲的老公不想离婚，他拒绝提供户口本、身份证等证件。

### 分析：“政策性”离婚增多

“可以说，今年上半年离婚人数增多跟相关政策不无关联。”合肥市庐阳区婚登处主任秦茵分析说，“国五条”出台后，庐阳区登记处每天办理离婚手续的数量增加至20多对，以往每天最多只有7、8对。合肥市其他几个区登记处的离婚人数也有不同程度地增加。

业内专家认为，“假离婚”可以规避一些房产限购限贷方面的政策，有可能降低贷款利率、购房税费等，但风险性也同时存在。选择这种方式的前提是夫妻双方的感情必须真的很好，否则在假离婚期间出现感情问题，就后悔莫及了。另外，以“假离婚”的方式重新去买房，银行等方面的审核也会更加严格，手续可能会更加麻烦。

根据婚姻法新司法解释规定，即使离婚了复婚，复婚前买的房子，也属于婚前财产，不属于婚后共有财产。所以对此，双方应该及时做好约定，以免得不偿失。

秦茵 记者 赵莉