

合肥54.46亿房屋“养老金”留在纸面？

主管部门：合肥物业专项维修资金尚未到运用时间

星报讯(胡章华 记者 任金如) 合肥市房屋“养老金”有多少? 目前,合肥物业专项维修资金管理专户上,已经累计额度达54.46亿元。昨日,记者从合肥市物业专项维修资金管理中心获悉,虽然合肥市物业专项维修资金“解冻”后可以支取,但到现在为止,才有30多个小区(共40多个项目)成功支用。去年一年,该中心只受理维修资金申报、支用项目10个,拨付维修资金125.83万。

两个“三分之二”： 一道难越的坎？

合肥已经有54.46亿元房屋“养老金”，合肥市物业专项维修资金管理中心主任方前进介绍，合肥大型城市综合体的兴起，是

房屋“养老金”迅速增长的重要原因。因为虽然房屋维修资金都是在办理房产证时才交纳，滞后于房产交易，但是因为合肥很多综合体的开发商自用房，即非住宅也开始交纳住房维修资金。

而让很多市民有“错觉”——觉得房屋“养老金”很难拿出来用，是因为在操作层面其使用主体不明确而造成的。

对此，昨日，方前进给出了“解释”。目前，可以申请支取房屋“养老金”的主体，为业主委员会、物业公司或者街道社居委，但因为不专业或者存在畏难情绪，很少有小区来申请维修资金的支取，一年仅十几个小区来申请。而根据物权法规定，维修资金是所有业主共有，使用须经过业主共同决定，即维修资金使用，是“个人交纳，集体使用，大

多数人(占建筑面积三分之二以上且占总人数的三分之二以上人数)同意”才可以，而这两个“三分之二”，却难倒了很多使用主体。

屋面渗漏维修： 可以不用大多数人同意

“合肥尚未到房屋‘养老金’的使用时间。”方前进认为，现在交纳房屋“养老金”的小区，大多数都是新建小区，共用设施、设备不需要进行维修。而需要维修的小区，大多数都是以前的老小区，房屋维修资金没有交纳或者交纳不全的。并且，即使新建小区需要维修，入住率未达到50%，同样不具备维修资金的申请资格。

合肥房屋“养老金”支取的水平，尚处

在起步阶段，很多来申请支取的小区，都还在完善基础工作阶段，即确定小区到底多少户，有多少共用设施。

但也有些“特例”，方前进说，在已延期续用的《合肥市物业专项维修资金管理暂行规定》中明确规定，维修项目是共用屋面渗漏或者是共用墙体渗漏的，维修资金使用，经业主委员会、物业服务企业或者街道办事处(乡镇人民政府)在物业维修相关区域公示不少于7天即可，不需要经过大多数人同意。

而关于房屋“养老金”究竟如何使用，近期，合肥市物业专项维修资金管理中心将再次进行免费的培训讲座，欢迎广大业主委员会、物业公司成员参加，报名热线0551-62653593。



与周边的繁华相比，红砖楼显得寂静许多



王善华夫妇对红砖房有些不舍



陆续搬家的居民

告别红砖楼

合肥南门老工业区首个生活区改造拉开序幕

六月的清晨闷热不堪，王善华老人早早起床开始整理自家的物品，再过几天，他和老伴将搬离这个生活了40多年的地方，而等待他们的将是老旧小区“旧貌换新颜”。

合肥化工机械厂宿舍建于上世纪70年代，如今，三十多年的风吹日晒，让红砖楼在现代化的高层住宅里显得破旧不堪，楼顶漏水、墙皮脱落、电线老化、下水道堵塞等问题困扰着百姓。

为改善居民生活质量，合肥市蜀山区启动化机厂小区改造工作，本次搬迁涉及化机厂小区8栋楼，总共328户居民，预计两年后便可原地回迁。

凌睿 莹莹 记者 程兆文/图



王善华夫妇在老屋内合影



老屋内的最后团聚



打包家当

拿模拟飞行驾照，合肥人家门口就OK 昌河老厂房将成合肥798街区

星报讯(杨萃 记者 沈娟娟) 昨日，中航工业合肥文化创意产业园及城市综合体项目正式签约，该项目位于合肥市高新区玉兰大道以西，丰乐河路以南的临湖地块，总用地面积约1000亩，总投资约110亿元。

“类似北京798的文化创意产业园在合肥是个空白，这次我们将利用合肥昌河实业有限公司现有旧厂房，改造建设文化创意产业园，着力打造航空飞行娱乐中心。”中航工业资产管理事业部总经理孙继光在接受记者采访时称。

在产业园内，还可以进行模拟飞行驾照的培训。“如果通过模拟飞行驾照的培训，就相当于进行飞行驾照的入门培训。”孙继光说。据介绍，所有项目将在三年内建成。

周日晚，去科技馆看“超级月亮”

星报讯(翟梦云 星级记者 王玉) 6月23日，将迎来一年一次的“超级月亮”，这也是2013年最大的满月。昨日，记者从合肥市科技馆了解到，届时科技馆将在门前广场架设天文望远镜，如果天气条件许可，感兴趣的市民可齐聚科技馆，共赏如轮、如盘、如镜的满月。

据合肥科技馆相关负责人介绍，除了开放天文望远镜让市民更好地观测月球，现场介绍了环形山、月海等小知识，活动当天还将为150名观众免费放映天象片《探索月亮的奥秘》，让公众更好地了解地球的这位近邻。

据悉，感兴趣的观众直接到合肥科技馆一楼大厅值班台预约领票，发完为止。

用餐浪费或罚 打包有奖 合肥市昨启动“文明餐桌”创建

星报讯(记者 张火旺) “做谦恭有礼的合肥人”！昨日，合肥市文明办发出倡议，号召该市餐饮单位和全体市民，争做“文明餐饮 俭以养德”的宣传者、实践者和监督者，该市“文明餐桌”创建活动已正式启动。

“吃多少、点多少，吃不了、就打包；按需点菜不浪费，剩菜打包是美德……”昨日，在合肥市的多家餐饮店，来这里吃饭的顾客会发现店里比平时多了醒目的宣传标语。

记者从合肥“文明餐桌”创建活动中获悉，该市将对文明用餐的顾客进行奖励，实行吃完有奖、打包有礼。目前该市已成立“文明餐桌餐饮企业联盟”，合肥市商务局、市旅游局、市餐饮协会对宾馆、饭店的剩菜剩菜行为研究制订处罚条例或管理办法。