

租金太高、随时涨价

毕业季 省城租房“大不易”

随着房价上涨,新房和二手房买卖市场的动荡,更多年轻人将目光投向了租房市场,租房市场一片火热。而每年六七月份,合肥各大高校毕业季的到来,则进一步将租房市场带入旺季。

今年毕业季已经来袭,庞大的高校毕业生军团,则让“租房难”的问题更为严峻。

租金太高:毕业生选择“就远租房”

丁硕已经同合肥宿州路附近的一家公司签订了工作合同,一个月工资为4000元左右,在应届毕业生中算是很高了,但丁硕表示,自己仍然不舍得在公司附近租房。“市中心租金太高了,一室一厅的一个公寓最低需1000多元,就算是七八十年代的二室一厅老房子,也要1300元至1500元,跟人合租也要700元,有的还没有天然气,生活实在不方便。而设施齐全的房子租金都在1600元以上。”

丁硕最终决定在安大老校区附近租房

子,“虽然远了一点,但是一室一厅的套间只要600元,属于自己能接受的范围。”

丁硕的话在合肥多家中介公司得到了证实。於立刚是合肥一家房产中介的业务主任,他告诉记者,现在合肥市中心一环内以及蜀山区、政务区的租房价格最高,“据统计,政务区一室套间租金每月均价为1400元,二室套间为1700元,三室租金则达到了2200元。如果设施较好,房子较新,价格还要再上浮300元左右。”

租金涨价:换房多数为“被动”

“我一年已经搬了3次家,都是给房东逼的。”在政务区上班的吴彤最近又在找房子,“因为政务区这边上班人多,房子供不应求,房租太高,我每次都是与人合租的,就算很小的一个单间,也要500元左右。”谈起其租房经历,吴彤很无奈道:“不是房租突然涨价,就是房东不愿意租了。”

据吴彤介绍,她第一次租房子就是因为刚租满3个月准备续租时,房东临时涨价100元,“租金才400元,一下子就涨了100

元,涨价的频率和幅度都超出了我承受范围。”吴彤第二次租房时,又遇到了一个“奇葩”房东,“不给水电费单,直接每个月要50元。我平时上班不在家,也不在家烧饭,根本用不了这么多的水电费。”无奈之下,吴彤只能选择再次搬家。至于第三次搬家,“我是直接被房东赶出来的,房东找到了一个出价更高的下家,把房租退给我,让我赶紧搬走。”

黄博文 实习生 何凡 李青鹰 记者 张华玮

附:各区租房价格一览表(元/月)

	庐阳区	瑶海区	蜀山区	包河区	政务区	新站区	经开区	滨湖区	高新区
一室	1266	1066	1200	1350	1400	1012	1175	1200	1000
二室	1400	1158	1475	1716	1700	1557	1500	1707	1566
三室	1640	1715	1930	1878	2216	2006	1846	2143	1985

在记者调查的9个区中,庐阳、瑶海、蜀山、包河为老城区,一、二、三室的出租价格均为中等装潢、整体出租价格。

1升汽油燃烧产生2.5千克二氧化碳 我省公共机构 昨上“低碳生活课”

星报讯(记者 丁林) 这是一堂“低碳生活课”。昨日下午,省直机关事务管理局和省公共机构节能办公室,在肥举办了我省公共机构节能宣传周主题报告会及节能产品展示活动。记者从会上了解到,人体一天排放的二氧化碳量约为1千克,而1台汽车发动机燃烧1升汽油会产生2.5千克的二氧化碳。

安徽行政学院副院长、教授袁维海在会上作了“低碳经济理念与安徽科学发展”的主题报告。袁维海教授从低碳经济的科学内涵、低碳经济的发展趋势、低碳经济是安徽发展的必由之路和安徽发展低碳经济的路径选择等方面宣讲了做好节能工作的重要意义,倡导公共机构广大干部职工从我做起,从小事做起,践行节能低碳,建设美丽家园。

安徽的低碳经济之路该如何走?袁维海指出,我省发展低碳经济有五大路径,分别是技术路径、能源路径、产业路径、城乡路径以及制度路径。“产业上,要建设低碳农业和工业”,袁维海称,同时要用低碳的理论统筹城乡规划、建设和管理。而在谈到二氧化碳排放时,袁维海给出一组数据:人体每天排放的二氧化碳量约为1千克,而1升汽油燃烧就会产生2.5千克二氧化碳。因此,他也建议尽量选择公共交通工具出行。

省直机关事务管理局公共机构节能处处长邹月明主持了昨天的报告会。安泰科技公司、阳光照明和阳光电源在展厅展示了能耗监管平台系统、智慧城市建设以及光伏发电、节能高效照明等方面的新产品、新成就。另据了解,省直单位、驻肥中央直属单位、高校、医院及合肥市负责节能工作的同志共500余人参加了报告会。

7月6日L&D陶瓷“筑梦杯”陶艺大赛 与六大品牌“半价日”活动 畅购畅玩 狂欢盛夏 全年仅此一天

7月6日将在合肥举行的“筑梦杯”陶艺大赛暨中国建筑陶瓷博物馆作品展活动,是世纪家美俱乐部所举办的第二届主题活动,主要针对世纪家美的会员客户,提倡为客户实现美好人居的愿景,同时以关注青少年成长为重点,希望用主题活动让他们实现“快乐学习、健康成长”的心愿。陶艺大赛由唯美中国建筑陶瓷博物馆主办,安徽世纪家美建材有限公司承办。

此外,大赛当天,为了配合陶艺大赛,丰富整场活动的内容,增加活动亮点。世纪家美还将举办“半价日”半价购建材半价购家电活动,全年仅此一天。半价日活动主要包括半价建材、家具与家电等,其中有L&D陶瓷、意大利蜜蜂瓷砖、杜莎家具、十二橡园家具、西泊橱柜、顶上集成吊顶、TCL彩电、格力空调以及海尔洗衣机等都将助力半价日活动。

董方

让陶艺筑梦美好童年 星报小记者将与小选手们共同体验陶艺大赛

“这届陶艺大赛,既可以是个人参赛,亦可以是全家齐参与,非常适合作为亲子活动来参与。陶艺大赛既需要选手动脑创作,又需要他们动手制作,相信每位参与者都能从中体会到陶艺的魅力。”世纪家美俱乐部相关负责人告诉记者,“筑梦杯”陶艺大赛的最终报名截止日期为7月1日,目前已经有四百余名选手踊跃报名,尤其是三口之家。

青少年的成长环境早已朝着丰富多彩的领域发展,家长们更多的希望能够对孩子寓教于乐。此次已经报名陶艺大赛的不少家长告诉记者,“孩子还没接触过陶艺,

平时并没有特别多的时间陪孩子玩耍,做些亲子互动,所以借助陶艺大赛的机会,让孩子和自己都感受下传统的陶瓷艺术。”

比赛主办方不仅邀请专家现场为每位参赛选手指导示范,还提供了一块体验区让所有来到活动现场的朋友都能近距离感受陶艺魅力。同时,一场陶艺比赛,所有参赛选手也能学会用陶艺美妆点自己的家与生活,赛后所有获奖作品将被主办方加工制作成成品。

另外,据主办方透露,《市场星报》小记者或将在陶艺大赛当天,全程参与体验陶艺制作过程,与陶艺大赛小选手们切磋

技艺,将用自己手中的记录下“筑梦杯”陶艺大赛的欢乐体验。

据了解,凡是来到陶艺大赛活动现场的消费者均可以前往体验区体验,而参赛选手则只要参加就有纪念奖品,获奖选手的作品将会被主办方加工制作成成品。此外,参加活动的业主可免费领取价值800元亲情卡一张。

报名日期:5月1日至7月1日;

比赛时间:7月6日

活动主场地点:红星美凯龙政务区店负一楼中厅。

网络报名:所有参赛者直接登陆www.hfldtaoci.com网站,点击“联系我们”,点击“在线报名”,填写报名资料;报纸媒体报名限50个名额。电话报名:0551-65110976。

“半价日”半价建材还不够,半价家电更疯狂。 半价购建材、家具、家电 四重亮点最优惠

7月6日上午10点开始,安徽世纪家美建材有限公司将携手旗下L&D陶瓷、意大利蜜蜂瓷砖、杜莎家具、十二橡园品牌,以及西泊橱柜、顶上集成吊顶、TCL

彩电、格力空调、海尔洗衣机等知名家具、家电品牌举办半价日优惠活动。

“我们相信,通过7月6日当天的陶艺大赛活动,能够让让客户体验到非

常细致、贴心的服务与关爱,而同期举办的半价日活动,则会让消费者看到最给力、最实惠的建材、家具和家电产品。”世纪家美相关负责人介绍道,世纪家美一直力求打造专业化、差异化的服务,帮助客户实现自己的美好家居梦想。



活动亮点一:

50元抢30000元,轻松实现家居梦;凡是活动期间至各品牌门店花50元购买《半价日通行证》(后期至每品牌可抵用50元),均可获得参与半价日活动及“筑梦杯”陶艺大赛活动权利,同时有机会抢购总价值三万元的家居建材产品。

活动亮点二:

半价购建材,半价购家电,仅一天;持《半价日通行证》的客户参与活动均有机会获得半价购家电机会,详情请进店咨询。

活动亮点三:

数千单品零售工程价,过百就减半;持有《半价日通行证》的客户,当天可购买“过百就减半”产品,交款满100元就可减50元,前期订单客户一律不重复累积享受。

活动亮点四:

定单赢空调大奖;客户交定金1000元,可获抽奖券一张,活动当天至抽奖处抽奖,每户仅限一张。一等奖:格力空调;二等奖:32寸TCL液晶电视;三等奖:海尔洗衣机;纪念奖:五件套食品盒。所有参加活动的业主去店面领取通行证参加享受优惠。详情请进店咨询或电话咨询0551-65110976。