

城隍庙 1200 余商户“财聚”新长江

长江批发市场做万全之准备，“虚铺”以待



又一股财富支流向这里“暗涌”。

合肥长江批发市场,这座经省政府批准兴建的现代化、综合性、多功能的59万平方米超大规模大型批发交易市场,是城市商业的先行者,印着一个时代的商业“王朝”,近20年来,缔造了无数创富传奇。而不久后,合肥城隍庙1200多户主体商户也将整体入驻这里,再创更大的财富。

这里商贾云集,拥有2000多户商户,一流的物业服务,交通四通八达,300多家物流公司覆盖全国各地。这也是城隍庙商户们选择长江批发市场,对长江批发市场情有独钟的原因。

那么,城隍庙主体商户的新家是一个什么模样?商户们此时此刻的心情又是如何?昨日,记者深入位于长江东路的合肥长江批发市场,一一揭开其神秘面纱。

配套:市场内设施一应俱全

走进长江批发市场,眼前是一片繁忙景象,一辆辆来自全国各地满载货物的大卡车络绎不绝,每条街上都是人头攒动。

城隍庙主体商户的新家位于长江批发市场一期,商业面积5万平米,一楼主营鞋类,每个店面都宽敞明亮,装饰精美;二楼和三楼分别主营服装类和小商品类,每个楼层通道纵横交错,一排排店铺已装饰一新。

每个楼层的配套设施一应俱全,每个店铺内都有独立中央空调出风口,并配有一个风速流量调节开关;都有一个独立的宽带光纤接口和感应式消防喷头。另外,为了方便商户们搬运货物,市场内还专门配备两个大型货梯。

据了解,目前,已有1200余户城隍庙主体商户与长江批发市场签订了诚意协议,并交纳了入驻定金。

空间:四通八达没有死角

市场内空间大,四通八达,没有死角,这是城隍庙主体商户们选择入驻长江批发市场的一个重要原因。

王老板是城隍庙九狮楼经营鞋类的一商户。他告诉记者,1986年城隍庙开业他就入驻了,至今已有20多年的历史。从去年初开始,他几乎跑遍了合肥每一个批发市场,但最心仪的还是长江批发市场。“长江批发市场是一个成熟的市场,规模

大,尤其是一期市场的改造项目,空间很大,四通八达,几乎没有一个死角。”

10年前,王老板的好几个商户朋友从城隍庙迁至长江批发市场,现在都成了千万富翁,每人都有几千万的资产。

“所有的铺面都属于长江批发市场自有产权,入驻后,将来不会存在产权之争,而且租金也很便宜。”城隍庙商户张老板对入驻长江批发市场满怀信心。

停车:停车难现象这里不会发生

停车是商户们最关心的问题之一,为此,长江批发市场也为商户们做了周详的考虑。

在市场内记者看到,周围有多个大型停车场,其中有货车停车场,也有小车停车场,而且都有专

人管理,井然有序,相当规范。

据长江批发市场改造项目负责人昂朝兵介绍,市场内停车场可以完全满足城隍庙商户的需求,因此,入驻后商户们不需要为停车问题担心。

店铺:为城隍庙商户量身打造

吴老板在城隍庙做服装生意已有20个年头,在这次搬迁中,他毫不犹豫地选择入驻长江批发市场。

“与其他市场不同的是,所有店铺都是专门为我们城隍庙商户巨资打造的,包括市场内布局等都是按照我们的要求进行设计的。”吴老板告诉记者,这也是他和其他商户选择长江批发市场的一个主要原因。

吴老板告诉记者,选择入驻长江批发市场还有一个原因,就是有一种信任感,搬过去后心里踏实。“长江批发市场是安徽新长江投资集团的下属市场,该集团是上市企业,实力雄厚,我们是背靠着大树,根本不需要为将来的发展担心。”

“前两天,我到长江批发市场看了,很满意,仓储工程也即将完工。一户一个仓库,所有仓库都是按照防火、防潮、隔音等标准建造的。”城隍庙商户黄老板高兴地说,从城隍庙搬到长江批发市场就等于搬到了乐土。

物流:优势其他市场没法比

长江批发市场拥有一流的物流市场,物流公司达300多家,覆盖全国各地各大城市,这也是在城隍庙做小商品批发生意的孔老板所看重的。孔老板告诉记者,之前,他也考察过合肥很多市场,但对长江批发市场“一见钟情”。

“根据我的考察,长江批发市场的物流是其他市场没法比的,下楼就可以把货配送到全国各地。而在城隍庙,每次向外地发货,还要经过长江批发市场物流,成本很高,这也是困扰城隍庙商户的一个问题,搬过去之后,这些问题都不存在了。”孔老板说。

“我几乎每个星期都到长江批发市场去一趟,看一下店铺装潢得怎么样了,发现工程进度很快,每次去都有新的变化。”城隍庙老经营户徐老板说,他对市场整体格局和店铺装饰风格都很满意,每天都在期待着早日搬过去。

记者 李尚辉/文 李超钰/图



四通八达 空间巨大



量身定做 虚铺以待



消防设施 绝不马虎