

从5月14日到16日短短的三天里,湖北、西安、深圳、云南相继发生电梯“吞人”事件。据统计,2012年我国发生的电梯事故有36起,死亡28人。对此有人调侃“致我们楼里摇摇欲坠的电梯”。为什么电梯事故频出?究竟背后有什么原因?记者调查发现,许多电梯超出了使用年限,电梯“吞人”大多和人祸有关。



一名61岁老人坠入云南玉溪市中医院住院部大楼电梯里

电梯“吞人”多和人祸有关

短短3天4人身亡,许多电梯超期服役带病工作

事件 3天发生4起电梯“吞人”事故

5月14日,湖北宜昌西陵区CBD沃尔玛超市中正在运行的一个手扶电梯发生“致命断裂”事故,导致一位老婆婆与电梯一起坠落,当场身亡。

5月14日,西安红庙坡幸福家园小区,55岁的杜女士在电梯门打开后迈入门内,此时电梯的轿厢并未到达。杜女士顺着电梯井从15层跌落,当场死亡。

5月15日,深圳市罗湖区桂园街道松园北13号长虹大厦1号电梯发生事故,电梯下行至3楼,深圳某医院实习生王某走出电梯时,电梯门关闭,王某被挤压身亡。

5月16日,一名61岁老人坠入云南玉溪市中医院住院部大楼电梯里。被救出来时,意识、呼吸、心跳都没有了。



留神

电梯“吞人”背后是人祸

维护过程中 没设隔挡

南京市质监局特种设备安全监督检验研究院电梯检验部负责人介绍,电梯吞人,一种可能的情况是:维保单位正在对电梯进行维护。在此过程中,层门开着,电梯轿厢在其他楼层位置。这时门口肯定要设隔挡,“如果没有隔挡,乘客不知情就进去了,就可能出现危险。”说白了,这种情况是管理疏忽造成的。

把门扒开 轿厢却未到

一知名电梯公司的技术专家,向记者介绍了另外的情况。“有的层门,锁钩装置松脱,这时遇到有人暴力扒门,就可能会出现层门打开,但轿厢还没到。”门一打开,正好旁边有不知道情况的乘客进入,就容易酿成事故。这同样是人为原因导致的。

违规操作 门突然打开

专家还介绍,有的维修人员,发现电梯的保护开关需更换,但临时找不到零件,又不想耽误乘客上下大楼,就可能进行“短接”。这能让电梯维持运行,但也容易发生“轿厢没到门先开”的危险状况。

坐自动扶梯 小心踏板

质监专家介绍,超市商场常见的有自动扶梯和自动人行道。在进行维修时,有时会对踏板进行拆除。等维修完毕后,拆除的东西没有及时安装或者安装不到位,就可能出现“吞人”的情况。

他表示,预防这种情况很简单,只要每天启用扶梯前,管理人员先运转一遍,检查全部没有缺损即可。

综合新华社、《现代快报》

背景 去年电梯事故36起致28人死亡

据统计,去年我国发生的电梯事故有36起,死亡28人。央视发布的消息称,一项调查显示,21.74%的受访者称常遇到电梯故障。记者从江苏省质监局有关部门

了解到,2012年,江苏特种设备万台事故率为0.06起,万台死亡率为0.08人。

南京市质监局有关负责人介绍,近年没发生列入统计范围的特种设备安全事

故。《南京市电梯安全条例》是全国第一部关于电梯安全的地方立法。今年4月8日开始,南京96333电梯应急处置中心启用,全市故障率较高的电梯被“锁定”。

调查 许多电梯超期服役带病工作

记者在广西南宁、桂林、柳州和广东广州等多个地方采访时发现,上世纪90年代中后期建设的电梯房,如今已经进入了维修高峰期。广西电梯行业协会常务副会长张光奇告诉记者,根据电梯行业协会的初步统计,上世纪90年代中后期建设的电梯房,如今的使用年限正在逐步迈入15年至20年,这是电梯使用的“大限”。但由于没有明确、统一的报废年限,许多电梯超期服役,带病工作。

张光奇说:“最麻烦的是电梯更换只能采取动用房屋维修资金的方式来更换,但按照国际上通行的15年至20年更换一次电梯的标准来看,房屋维修资金基本上无法承受电梯更换的高额费用。”

南宁市房产管理局相关负责人表示,物业专项维修资金实际上也就是老百姓习惯所称的房屋维修资金,这笔资金包括对电梯、车库、小区道路等公共设施的维修,但房屋维修所占比重最大,因此民间更习

惯于称为房屋维修资金。小区使用房屋维修资金的申请程序比较严格,先是业委会、物业服务企业或业主代表提出维修方案,须经占建筑总面积2/3以上的业主签名同意并经两次公示后,才能进行审批。在实际操作过程中,由于这一程序过于复杂,相当一部分小区业主往往放弃申请。

南宁市住房保障部门的统计表明,已经有20亿元物业专项维修资金停留在账面上;柳州、桂林等地的规模也基本如此。

借鉴 国外怎样用房屋维修金

美国加利福尼亚大学旧金山校区客座教授杰里夫表示,在美国,公共维修资金的管理是完全市场化的操作。业主缴纳的住宅专项维修资金都是由基金公司来负责管理。如果房屋需要维修,就由物业公司报到基金公司,基金公司到市

场上寻找维修公司进行维修。

日本早稻田大学副教授池田一郎表示,日本的房屋维修资金采取“开发商包揽”的方式,维修金就包含在房价中,由开发商全程负责房屋维修,业主所购买的房屋是由开发商承担所有的修缮费用

的。这就要求开发商必须从一开始就面临着几十年之后的维修难题,如果开始偷工减料,越往后开支越大,这样的制度设计在要求开发商承担巨大后期责任的过程中,“倒逼”前期责任,形成了良好的制度效应。