

# 《合肥市房屋租赁管理办法》5月1日起正式实施 已签合同的三个月内要备案

从5月1日起,《合肥市房屋租赁管理办法》正式实施,已签订合同的怎么办? 办理房屋租赁备案手续该提交哪些材料? 昨日,合肥市政府举办的新闻发布会上,就一些市民关心的热点,合肥市房产局和合肥市法制办进行了集中解答。

哪些房屋不得出租?

有下列情形之一的房屋不得出租:属于违法建筑的;不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的;违反规定改变房屋使用性质的;司法机关或者行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制权利的;法律、法规、规章禁止出租的其他情形。

出租住房有哪些要求?

出租住房的,应当以原设计房间为最小出租单位,人均承租建筑面积不得低于10平方米。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。

办理房屋租赁备案手续应当提交哪些材料?

房屋租赁合同、出租人的身份证明、承租

人及其承租房屋的同住人员身份证明和相关

信息;房屋所有权证书或者其他合法权属证明;法律、法规、规章规定应当提交的其他证明文件。出租房屋属于共有的,出租人应当提交其他共有人同意出租的书面证明;受委托代理房屋租赁的,受托人应当提交委托人授权出租的书面证明。

房屋转租、续租是否办理房屋租赁登记备案变更、延续手续?

房屋租赁登记备案内容发生变化以及房屋转租、续租或者租赁提前终止的,出租人或者其委托人应当在十五日内,到原登记备案的乡(镇)人民政府、街道办事处办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。

《办法》实施前的房屋租赁应如何办理登记备案手续?

办法施行前已签订的房屋租赁合同,租赁期限尚未届满且未办理登记备案手续的,出租人应

当在施行之日起三个月内,到租赁房屋所在地乡(镇)人民政府、街道办事处办理登记备案手续。

房屋租赁登记备案证明遗失如何补办?

房屋租赁登记备案证明遗失的,应当向原登记备案的乡(镇)人民政府、街道办事处申请补办。

去办理房屋备案登记,要不要收费?

目前,对登记备案的100元费用采取减免,但出租房屋缴税将按照之前的标准实施,按综合征收税率征收。

具体征收标准为:

1、个人出租住房:月租金20000元以下的,综合征收率为4%;月租金20000元以上(含20000元)的,综合征收率为8%;

2、个人出租非住房:月租金20000元以下的,综合征收率为10%;月租金20000元以上(含20000元)的,综合征收率为15%。

金苑 记者 沈娟娟

## 人在坟间行,坟在学校里

利辛一所小学内,矗立6座坟,校方称是历史遗留,无法解决

本应安静的校园里,却俨然矗立着6个坟头,每逢年过节,居然还有人过来祭拜……这样雷人的一幕就发生在利辛县城关镇闫集小学。

这件事经网友爆料后走红网络,“雷”翻了一群人。网友们纷纷表示,此事“太不靠谱”。

到底坟墓为什么会出现

在校园? 校方对此又有什么说法? 为此,记者进行了采访。

坟头立校园,学生任穿行

前不久,周先生随工作人员一起,前往利辛县城关镇的各所学校检查。

在对该镇的闫集小学进行检查时,眼前的一幕让周先生感到吃惊:供学生锻炼娱乐的操场内,居然矗立着6个坟墓。这几个坟墓都是老式的土坟堆,可能由于年代久远,坟墓前并没有墓碑能说明埋葬者

的身份,但坟墓上却没有一丝杂草,显然是经常有人来清理。

坟墓位置就坐落在学校篮球场的旁边,不远处,下课后的学生正在篮球场

内嬉笑打闹,时不时还有学生从坟墓旁经过。但学生们仿佛对此已习以为常,并没有流露出太害怕或者抗拒的表情。

一边是生机勃勃的校园,一边是象征着死亡的坟墓,周先生用手机将这个奇特的组合拍了下来。

“起先拍下照片是好奇,回来以后想一想,说不定还会有人过来祭拜,坟头在校园里,多少会对孩子们有影响,不知道校方有没有考虑这些。”周先生表示。

更有很多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。

怎么上课?”

更有许多网友在评论的过程中,希望媒体和有关部门能关注此事,希望能改善学校的环境。

记者在采访中发现,对这件事,大部分网友都称“不靠谱”。