

46.5%! 我省城镇化率落后全国4年

铜陵城镇化“领跑”全省

每10个安徽人当中至少有4个“城里人”。昨日,省统计局发布报告显示,2012年,我省常住人口5988万,其中,城镇人口2784万人,这意味着,我省城镇化率已达到46.5%。

数据:安徽城镇化率为46.5%

在这份名为《安徽城镇化发展》报告中记者看到,2012年,安徽5988万常住人口中,城镇人口就有2784万人,换句话说,我省的城镇化率已经达到了46.5%,比两年前的“六普”数据提高了3.3%,与2007年相比,更是提高了7.8%。

“根据城镇化发展的一般规律,我省已经进入城镇化发展的加速阶段,城镇人口步入快速增长轨道。”省统计局人士表示。

从区域上来看,我省城镇化水平较高的区域集中在“合芜蚌试验区”和“皖江示范区”,其次是皖南,皖北处于垫底位置。其中,铜陵、合肥、淮南和马鞍山4市城镇化率均超过60%,铜陵仍保持最高水平,达76.3%。

对比:落后“全国平均数”4年

记者留意到,虽然我省的人口城镇化与全国的差距在逐步缩小,但排名仍相对靠后。

统计数据显示,去年,我省城镇化率比全国52.6%的平均水平仍低了6.1个百分点。记者对比发现,我省46.5%的城镇化率仅相当于2009年的全国平均水平,换句话说,我省城镇化率差不多落后于全国4年,在全国排23位。

另外,与中部省份比,我省仅高于河南,而与江苏、浙江相比,差距分别高达16.5%和16.7%。

建议:土地和人口同步“城镇化”

对于安徽相对较低的城镇化率,省统计局人口处分析称,这和我省县市人口规模偏小、城市功能单一有关。

“我省的省会城市和中心城市的集聚、辐射能力还较弱,综合实力不强,功能不够完善,在全省的战略地位与作用不够明显。”

业内人士建议,我省在城镇化发展中应着力培育区域城市群,加大重点小城镇建设力度,完善人口城镇化政策,特别是在城镇土地管理上,要做到“土地城镇化”与“人口城镇化”同步进行。 李方启 记者 董艳芬

合肥用公积金买房首付三成

星报讯(记者 任金如) 昨日起,北京公积金和商贷二套房首付提至7成,“无房有贷”首付仍为六成。而记者从合肥市住房公积金管理中心获悉,在合肥买二套房,首次用合肥市直公积金贷款首付3成,只要是第一次使用公积金贷款买房,均参照首次购房标准。

合肥市借款人及配偶,均按规定正常足额

缴存住房公积金满一年以上的,最高贷款额度为45万元;借款人单方按规定缴存住房公积金的,最高贷款额度为35万元。首套申请住房公积金贷款的首付款,应不低于房价的30%,第二套申请住房公积金贷款的首付款应不低于房价的60%,贷款利率按同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍执行。

省城步行街“黄金商铺”佣金百万

星报讯(记者 任金如) 近日,在合肥某房产网站上,步行街上一套整栋出售的商铺信息,引起各大中介公司的关注。

这套商铺位于紧邻淮河路的寿春路上,距离步行街大约30米,共4层楼,总面积约7000平方米。负责这栋楼销售的中介公司介绍,这套商铺产权绝对属于个人,2.6亿元为净得价,商铺单价约为37142元/平方米。如果以这个报价成交,佣金可达520万元。

合肥永辉房产运营总监王劲松算了一笔账,如果该商铺的增值部分以3000万来计算,

房主应该缴纳的税费为:营业税168万,个税600万,土地增值税大约800万左右,所以,房主总的税费大约为1568万元。再加上应该由买家支付的总价4%的契税,大约1040万元。如果房主是净得价,购买这套商铺总投入约为2.86亿元。

高额的中介佣金,让不少中介都将目光转向了这套商铺。按照目前合肥业内的经纪人提成标准,经纪人个人大约能提取20%的佣金,如果公司收入520万,经纪人能拿到104万元的提成,这相当于一个经纪人5~10年的收入总和。

荣事达今年将完成13000家新入网点

星报讯(大枫 记者 周平 丁林) 继4月1日“荣事达”回归合肥三洋后,昨日,合肥荣事达三洋召开经销商大会,公布荣事达未来5年内的品牌营销战略,3~5年将使荣事达发展成为中国家电一线品牌和国际品牌。

合肥荣事达三洋副总裁、营销公司总经理章荣中在会上表示,区别于帝度和三洋品牌,企

业将荣事达定位为“中高端一线白电品牌”,专注于高品质、高性价比的家电产品的研发和制造,产品线将覆盖洗衣机、冰箱、小家电等产品。

在渠道建设方面,荣事达计划今年完成13000家新入网点,保证核心网点3000家,包括商超、电商渠道,形成线上线下各类渠道快速拓展、全面覆盖。



合肥市五星驾驶员培训中心

合肥市五星驾校

惊喜

为满足市民日益增长的学车需求,我校特在马鞍山路与南一环交口的省体育馆,设置训练场,方便学员学车。 咨询电话: 64681866

学驾驶 还是五星好



- ▲ 我校拥有电子桩标准设计的训练场地,保证你轻松桩考。
- ▲ 有大型封闭式、多科目综合训练场。
- ▲ 开设大小货车、桑塔纳轿车班,预约时间学习。
- ▲ 培训期间,严禁教练员以任何借口找学员吃、喝、拿、要,发现一次,退还学费,免费再学。

地址: 合肥市二环路清溪路交口
 地址: 望江路与潜山路交口
 地址: 合肥市长江西路车管所东侧

电话: 65323233 65336608
 电话: 65578608
 电话: 65588518