

8人2天能拼装1层楼,你没听错

合肥首个住宅产业化项目在中科大进展“神速”

像搭积木一样盖房子,在合肥终于有了“现实版”。

作为合肥首个实施住宅产业化的示范性住房项目,位于合肥市高新区的中科大先进技术研究院人才公寓和专家楼(简称“中科大项目”),3月1日开始“吊装”,之后进展如何?昨日,合肥市房产局组织了记者集中探访,在中科大项目施工现场,柳总工程师介绍,预计8月份,该项目将完成全部的精装修,6月底,就可完成全部13层楼的“吊装”工作。



项目建设现场(资料图片)

工地见闻:8人2天拼装一层楼

何谓“吊装”,昨日下午,在项目现场,记者得到了最生动的解答。

在一旁的重型卡车上,整齐地摆放着一块块墙板。“这些墙板、PC构件,都是事先在工厂里面预制好的,在工厂养护窑里面经过8小时的养护,便可立即运送到工地上进行使用”,柳总工程师介绍。不一会儿,只见重型塔吊机将吊钩慢慢地放下来,地面上的工人娴熟地将吊钩稳固在PC墙板上,一块PC墙板便简单地被“吊”到楼面上,再由操作工人进行安装固定。

“吊装建房,虽然只是工业化在建筑领域运用的极小部分,但它却为我们节省了大把时间”,该项目的余师傅说,他们基本上2天就可以“吊装”完一层(8个人一组)。

短短40天内,已“吊装”至第5层。置身于项目现场,你会发现,现场没有脚手架防护网、没有施工吊篮,也没有一身泥的建筑工人,只有工业化的流水线操作。按此进度,预计今年6月底可全部完成13层的吊装,现场的一位塔吊师傅说。

合肥未来:离住宅产业化不远了

“不是说一定使用再生能源的就是绿色建筑,绿色建筑应该是那种能减少对自然环境破坏的建筑”,昨日,远道而来的远大住工总裁唐芬在接受记者采访时表示。目前,合肥还没有住宅产业化的商品房项目,但是,并不代表以后没有。

远大住工已和开发商协商,准备未来在合肥开发住宅产业化的商品房项目。唐芬介绍,如果大规模、大批次订制,房子的造价成本会降低很多。“毕竟人力成本和时间成本,我们要节省很多”,唐芬说,如,建一栋30多层楼,其实7~8个人就可以了,并且每百平方米可减少5吨建筑垃圾。远大住工目前已经在合肥寻找合适地点,准备兴建工厂,满足市场的需要。

据合肥市房地产管理局副局长陈新胜介绍,从今年起,合肥市将在普通商品房开发市场推行住宅产业化建造方式。

到2013年底,合肥保障房、拆迁安置房、商品房等住宅产业化项目实施面积达300万平方米,单体建筑预制装配化率达到70%以上。合肥市民离这种“绿色建筑”的生活不远了。 闻办 记者 任金如

《合肥市房屋租赁管理办法》5月1日起施行 出租“鸽子笼”,最高罚万元

星报讯(金苑记者 沈娟娟) 合肥的包租婆注意喽!从今年5月1日起,《合肥市房屋租赁管理办法》将正式施行,而如果你出租的房屋太“鸽子笼”,或者将厨房、卫生间、阳台、地下储藏室出租给人居住,最高将领到万元的罚单。

根据《合肥市房屋租赁管理办法》,房屋租赁合同订立后十五日内,出租人应当到房屋所在地乡(镇)人民政府、街道办事处

办理房屋租赁登记备案手续,载明租赁当事人的姓名或者名称、出租房屋的坐落、租赁用途、租金数额、租赁期限等。

违规者将由房地产行政主管部门责令限期改正,个人逾期不改正的,处以一千元以下罚款;单位逾期不改正的,处以一千元以上一万元以下罚款。

有些“包租婆”将住房分割成“鸽子笼”对外出租,今后也有了一道红线。出租

住房的,应当以原设计房间为最小出租单位,人均承租建筑面积不得低于十平方米,厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。“出租房屋不符合最小出租单位或者人均承租建筑面积要求的,或者将厨房、卫生间、阳台、地下储藏室出租供人员居住的,由房地产行政主管部门责令限期改正,逾期不改正的,可以处以五千元以上一万元以下罚款。”相关负责人介绍。

我省补助皖企,涉及物流、电商、资源回收等行业: 单家皖企最高获补300万

星报讯(记者 曾梅) “电商是我省起步较晚的行业,这次也被列入了补助范围,最高补助80万元。”昨日,省商务厅相关负责人告诉记者,此外,包括物流、中华老字号、再生资源回收等相关企业,都将获得不同程度的补助,最高达300万元。

电商被青睐,物流“价最高”

记者获悉,对2012年度商贸流通企业营业额排名前20位,用于节能减排、信息化建设、发展新的门店项目,每户企业支持50~100万元,且不超过总投资的30%。

电子商务在我省起步较晚,如今也被

列入补助范围。省商务厅表示,对经营业绩较好的骨干商贸流通企业、电商企业新建电子商务交易平台、在第三方电子商务平台上新建网上商铺,给予不超过总投资30%的补助,每个企业支持总额不超过80万元。

我省重点物流企业,经评审符合支持条件的企业项目,我省将支持不超过总投资30%,单个企业支持总额不超过300万元。

“中华老字号”最高补百万

事实上,我省存在不少老字号企业,对此,两厅同样推出了补助政策。据了解,对新认定的“中华老字号”企业,每个给予20

万元一次性奖励;对已认定的“中华老字号”企业开展信息系统建设、连锁经营等开发与保护,给予不超过总投资30%,且支持额度不超过100万元的补助。

此外,再生资源回收同样被列入补助名单,对分拣加工中心、集散市场按不超过总投资额的30%给予补助,且每家企业补助不超过300万元。作为再生资源回收重要的一部分,报废汽车回收拆解,也获得了补助。据了解,此类企业年度验收合格后,采取“以奖代补”方式,对每家企业给予不超过项目总投资的30%,且不超过100万元的补助。

全省清明盘点

全省1328万人次祭扫

记者昨从省民政厅获悉,清明期间,全省祭扫人数达到1328万人次,车辆47万余次,祭扫文明。 叶翔 记者 赵莉

安徽人花了120亿元

据省商务厅推算,小长假期间,我省共实现社会消费品零售总额约120亿元,同比增长约16%。调查显示,如今高档餐饮遇冷,拉动餐饮销售额有所下降。 商芸莹 记者 曾梅

高速免单6198.15万元

昨日省路网中心统计显示,假期里,我省高速总流量达370.76万辆,小型客车免费金额6198.15万元。 吴敏 星级记者 王玉

九华山人气最旺

记者昨从省旅游假日办获悉,小长假,我省九华山景区“人气”最足,共接待11.39万游客,仅门票收入就有1065万元。我省68家重点景区门票总“进账”7096.65万元。 记者 董艳芬

合肥清明楼市冷清

清明三天,包括北京、南京在内,全国多地楼市遇冷。而记者近日走访合肥市场发现,今年清明期间,合肥楼市明显清淡不少,由于受传统风俗、天气因素及合肥版“国五条”细则等影响,不少房产中介称清明“零成交”。 记者 任金如

定就退 拼就跌

安徽苏宁携手安徽TCL首届全民退款订货会盛大开幕

4月12日将在安徽全省钜惠开幕的TCL携手苏宁首届全民退款订货会,定就退、拼就跌。

据了解,4月2日,安徽TCL和安徽苏宁签订了2013年度战略合作协议,为了显示合作诚意,协议签订后双方宣布开展首届全民退款订货会,让利广大消费者。本次全民订货会,对于苏宁来讲,更多的消费者参与到订货中,可以更精准的锁定市场需求,加快产品的库存周转;对于TCL来讲,渠道更精准的订货,产品线更集中;对生产厂家降低生产成本也有积极的作用。本次订货会有两个最大的特点,一是“定就退”,本次有意愿参加活动的消费者,只要到门

店选择型号,预存20元,最高可抵退600元现金券。二是通过前期预定统计,预定的人数越多,产品的价格就越低,拼品质,拼优惠,越拼越划算,称之为“拼就跌”。

TCL以其领先的产品能力获得了消费者高度认可,在2013年CES连续五年入选“全球消费电子50强”和“中国消费电子领先品牌10强”,并成功冠名好莱坞中国大剧院,获得行业权威的肯定。据透露,TCL2013年将在彩电市场持续发力,本次联手苏宁的首届全民退款订货会作为其春季促销大手笔,消费者可积极参与,前往各大苏宁门店TCL电视专柜咨询和预定,切莫错失良机。

公告

我公司建设的和昌都汇华府小区位于皖江路当涂支路路口。该小区内电力设备及线路现委托扬州市华夏建筑安装有限公司代为维护。今后小区如出现电力故障,需要排查、检修、维护,请与该公司联系。

联系人:邵伟
联系电话:18932351986
安徽华昌置业发展有限公司

拍卖公告

受法院委托,我公司将于2013年4月24日上午10:00在合肥市阜阳路191号政通大厦7楼拍卖大厅公开拍卖:合肥市龙岗路以东德邦商务广场公寓式商办楼3-812室房产,建面约78.26㎡,参考价346000元。
看样地点及时间:标的所在地,公告之日起至前一日止。
注意事项:竞买人须于4月23日上午12时前缴纳保证金5万元(收款单位:合肥市庐阳区人民法院;开户行:徽商银行合肥寿春路支行;账号:2231012080070035),并携带相关资料到法院财务处开具结算收据,再到我公司办理竞买登记手续,竞买不成功保证金由法院无息退还竞买人。
联系电话:0551-62630618 62676246
安徽盛佳拍卖有限责任公司 2013.4.8

拍卖公告

受人民法院委托,我公司将于2013年4月23日上午9:30在瑶海区人民法院拍卖大厅对1、马鞍山路万达广场3幢3304室,建筑面积133.71㎡,参考价8713元\㎡,2、马鞍山南路429号创智广场6幢B座711室,建筑面积43.54㎡,参考价约5191元\㎡,3、机械设备一批,参考价18.7万元,4、一辆牌号为皖A10257江淮厢式货车,参考价5.4万元,进行公开拍卖,有意竞买者请于2013年4月19日下午16:30前来本公司办理登记手续。
公司地址:合肥市宣城路81号
联系电话:0551-64678090
安徽省天翔拍卖有限责任公司 2013年4月8日