

京沪出台“国五条”调控细则

北京:成年单身人士禁购二套房 上海:严禁发放第三套及以上购房贷款

昨日,北京市、上海市相继出台贯彻国务院房地产市场调控细则。

北京市的调控细则要求继续严格执行商品住房限购措施,自3月31日起,北京市户籍成年单身人士在本市未拥有住房的,限购1套住房;对已拥有1套及以上住房的,暂停在本市向其出售住房。

中国人民银行营业管理部、北京住房公积金管理中心在国家统一信贷政策基础上,根据北京市房价控制目标和政策要求,进一步提高第二套住房贷款的首付款比例。

3月31日起,对个人转让住房按规

定应征收的个人所得税,通过税收征管、房屋登记等信息系统能核实房屋原值的,应依法严格按个人转让住房所得的20%计征;不能核实房屋原值的,依法按照核定征收方式计征个人所得税;对个人转让自用5年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,继续免征个人所得税。

上海市的调控细则要求继续严格实施差别化住房信贷政策。银行业金融机构要进一步落实好首套房贷款的首付比例和贷款利率政策;严格执行第二套住房信贷政策,重点强化对异地、外籍、离异、低龄人群等借款人的贷款

资格审查,不得向不符合信贷政策的借款人违规发放贷款;严禁发放第三套及以上购房贷款。

税务、房屋管理部门要密切配合,对出售自有住房按照规定应征收的个人所得税,通过税收征管、房屋登记等历史信息能核实房屋原值的,依法严格按照转让所得的20%计征。

房屋管理与价格主管部门要加强配合,进一步严格执行“一房一价”、明码标价,商品住房销售方案备案审核等规定。情节严重的,依法吊销营业执照和经纪执业证书;涉嫌犯罪的,移送司法机关追究其刑事责任。 据新华社

香港最大黑帮聚集 160人被警方带走

3月28日晚,深圳福田口岸一酒楼被大批警力包围。

酒楼方面透露,当晚大帮人在酒楼二层聚集,还打出了旗帜,有舞狮助兴,现场较为热闹。警方突然而至,现场黑帮人员并未作出过激举动,配合警方进行调查。直到29日凌晨时分,警方的调查工作仍在进行,有市民称,警方随后调来多辆大巴,将160人带回公安机关审查。目前,相关调查工作仍在进行中。

记者了解到,被带走人员均系香港黑帮“和胜和”成员。香港黑帮以八大势力为代表,其中“和”字号的“和胜和”是香港最大黑帮,号称帮众20万。记者获悉,当晚“和胜和”帮会高层和主要成员聚集在该大酒楼内,举行帮会仪式。 据《南方都市报》

国家减灾委、民政部紧急启动国家三级救灾应急响应 西藏山体滑坡现场发现一具遇难者遗体



星报追踪

西藏自治区拉萨市墨竹工卡县境内29日发生山体滑坡,导致83名矿工被埋。记者获悉,昨日下午5时35分左右,第一具遇难者遗体被挖掘出。

灾情就是命令。据了解,发生山体滑坡后,西藏军区和武警西藏总队,武警

水电、交通部队紧急组织3000多名官兵和民兵,200多台装备车辆,全力搜救被埋人员。

与此同时,针对西藏墨竹工卡县发生的严重山体滑坡灾害,国家减灾委、民政部已于29日22时紧急启动国家三级救灾应急响应,国家减灾委副主任、民政部副部长姜力率领由民政、财政、国土资

源等3部门组成的国家减灾委工作组赶赴灾区,查看灾情,指导开展救灾工作。

据初步统计,83名工人(藏族2人,其余均为汉族,多为云贵川等内地职工)被埋。目前,贵州已经采取措施应急救援事故被困黔籍工人,相关工作组将赴西藏。

据新华社

吉林一煤矿瓦斯爆炸 28人死亡13人获救

记者从吉林省有关方面获悉:29日晚10时36分左右,地处吉林省白山市江源区的通化矿业(集团)有限责任公司八宝煤矿发生一起瓦斯爆炸事故。目前已确定造成28人死亡,13人获救,伤者无生命危险。

该煤矿是一家大型国有煤矿,手续齐全。事故发生后,吉林省和白山市立

即组织人员开展抢险搜救工作,目前现场已清理完毕,相关善后工作和事故原因正在调查中。

据了解,接到事故报告后,吉林省委书王儒林、省长巴音朝鲁立即作出批示,并迅即赶赴事故现场指导救援,要求全力以赴营救涉险人员,坚决防止发生次生灾害,千方百计救治伤员,认

真做好遇难和受伤矿工家属工作,举一反三,吸取教训,加强全省煤矿和非煤矿山、人员密集场所安全隐患排查,坚决防止发生安全生产事故。

国家安监总局副局长、国家煤监局局长付建华也赶往事故现场,协助做好事故救援工作。

据新华社

湖北一客车坠山崖 6名采茶女工死亡

据湖北宜昌消防部门消息,30日18时20分左右,宜昌市兴山县南阳镇十门村附近一辆载有8人的面包车坠下百米山崖,造成6人死亡,2人重伤。

据参与救援的消防官兵反映,当时天有大雨,路面湿滑,大型消防车很难进入,消防官兵只得改乘皮卡车前往现场。

经记者核实,坠崖事故车辆上8名人员大都为上山采茶的女工,死亡人员为6名女工,男性司机和另一名女工重伤。

目前,事故处理工作正在进行中,伤员已送往医院抢救。 据新华社

中消协4大劝谕圈点苹果公司对中国消费者缺乏应有尊重

中消协29日晚在其网站上指出,苹果公司在华保修政策的有关内容与中国法律相抵触,与其在其他国家和地区的服务标准也有一定差距。应该向中国消费者真诚道歉。

第一,苹果公司应当守法经营,切实保证“三包”时限。

第二,苹果公司应当消除歧视,公平对待中国消费者。

第三,苹果公司应当如实告知,保证消费者的知情权、选择权。

第四,苹果公司应平等协商、公平交易,尊重消费者财产权。 据新华社

浙江一男子越狱潜逃 15年后自首: “孩子没户口 不能耽误读书”

逃亡15年,成为一名企业主,但就在一切似乎风平浪静的时候,他走进了公安局向警方自首。这是为何?

甘某现年39岁,浙江省丽水市莲都区人。1995年因盗窃被逮捕,羁押在丽水地区看守所候审。当时,与他一同羁押的还有另一个犯人。

1996年8月的一天,两人利用从床上拔下的一根铁钉轮流挖墙,越狱潜逃。

越狱后,甘某逃往广州,并以“刘开成”的名字制作了一张假身份证,之后又回到浙江,结识了妻子小美,但因身份证是伪造的,一直未办理婚姻登记。

1999年夏天,他们迎来了第一个孩子。为了让妻儿过上安稳的生活,甘某用打工积攒的钱开办了一家机械公司。

一晃十几年过去了,如今机械公司年产值200多万元,利润30多万元。

但在平静、幸福的表象下,是甘某始终不安的心:“两个小孩到现在都没有上户口,大儿子快要中考了,需要注册身份信息,不能耽误了小孩……”

思前想后,甘某决定自首。2011年9月9日,在越狱潜逃15年后,他走进了丽水市公安局莲都分局。今年3月29日,莲都区法院以盗窃罪、脱逃罪数罪并罚判处甘某有期徒刑五年。 据《钱江晚报》