

2013年市场星报行业联动高峰论坛昨日开坛，各路名家畅抒己见

房地产行业发展或将进入“下半场”



星报讯(吴艾琳 记者 曾梅 张华玮/文 李超钰/图) 随着“新国五条”的出台,合肥房地产市场开始骚动不安。“离婚潮”、“过户潮”不断上演,引发市场恐慌。细则一旦出台,将对合肥房地产市场造成怎样的影响?今年的合肥房地产走向又将如何?房价是涨还是跌?且听行家怎么说。

昨天下午,在本报主办的“2013年度市场星报行业联动高峰论坛”上,来自地产、金融、商业、家居业、新闻媒体的精英人士,以及房地产行业的资深专家,共同就新政带来的影响,房地产行业的未来走势,相关产业如何联动共赢等问题,深入探讨。论坛上,大家各抒己见,精彩不断,亮点多多。

“建筑行业牵动性很强,因为其产业链长,并且是目前推动社会经济发展的最重要力量。每一次新政出台,都会引起社会关注,给诸多行业带来影响。此次新国五条的出台,更是一石激起千层浪。是挑战,同样也是机遇。”在安徽出版集团副总裁、市场星报社社长虞海宁看来,房地产和与之相关的金融、商业、家居等行业,要正视政策,寻求突破。

“房地产行业的每一次调控,都会引起市场窒息,导致非正常交易火爆,但最后还是要回归正常轨道。”合肥市房地产协会副会长李慧秋表示,此次“新国五条”的出台,合肥房价今年会依然平稳,不会大起大落。但她同时表示,由于去年9月以后,合肥市场开发商

购地出现井喷,因此今年下半年的房产供应量会大幅上升。

“可以肯定的是,这次调控不是终点,也不是史上最强的调控,最强的是下一次。”合肥365地产家居网总经理助理郭红兵说,“新国五条”将从很大程度上影响房地产市场的格局。他认为,未来形势严峻,房地产行业将面临重新洗牌,二手房过户热也会随着政策落地而遇冷。

会上,房地产及相关行业的负责人,都发表了各自观点。大家都认为,房地产行业将进入全新发展阶段,无法简单“靠量取胜”,即“上半场已经结束,即将进入下半场”,竞争会越来越激烈,但整体依旧会向前向上发展。

警察查吸毒 瘾君子自动“送上门”

星报讯(记者 祁琳) 3月27日晚上,在省城金寨路一处宾馆里,辖区民警正在调查一起涉嫌吸毒案子,住在房间对面的一个男子,刚吸过毒却来“凑热闹”,自投罗网。

当天晚上,辖区民警接到报警,报警人称怀疑自己家里人在宾馆吸毒,民警立即前往。在宾馆里找到一间房间,任凭民警如何敲门,里面的人就是不开门,宾馆工作人员也用他们自己的钥匙开门,但就是打不开。

此时,对面的房门却开了,出来一名男子四处张望,还询问民警要干什么,民警称在处理事情,让他关门,但这名男子还一个劲地朝前看,得知是在抓人时。他立即掏出电话,在电话里说,“有警察来了,你们不要过来吸毒了。”

一听这名男子这么说,民警立即觉得不对劲,在这名男子居住的房间内,民警发现烟盒里面装着K粉,而这名男子正吸食过毒品,产生了幻觉,才会到处“凑热闹”。

路口等绿灯 车后窗玻璃疑被枪击

星报讯(记者 鲁龙飞) 昨日凌晨,合肥出租车司机丁先生来电反映,他开车行驶至徽州大道与南一环交叉口时,突然车后传来一声巨响,停车一看发现后车窗被打得粉碎,这让他气愤不已。

“幸好弹孔前的后排座位没坐人,要不就不危险了。”据丁先生介绍,他的后车窗玻璃左侧有一约0.4厘米的洞,靠近车后座靠背,车窗玻璃正中另有一处裂痕。事发后,丁先生报了警,辖区警方来现场调查取证。“初步判断,车后窗玻璃是被气枪打碎的,但现场未能找到子弹。”据办案民警介绍。

目前,该案正在进一步调查取证中。

上QQ能找专家看病 这个真的有

星报讯(费秦茹 记者 李婉婷) 家里老人支气管哮喘又犯了,怎么办?想戒烟又戒不掉怎么办?每天晚上打鼾要不要治?想找专业医生问这些问题可以不用到医院挂号,通过QQ就可以得到专业解答。

记者昨日获悉,合肥市第一人民医院呼吸内科开通了官方QQ群,科里所有医生轮流值班,利用业余时间为患者解答各类健康咨询,包括呼吸系统常见病的预防与治疗、戒烟相关问题咨询、鼾症治疗咨询等。

“不少年轻患者反映上班太忙,到医院看病挂号还要请假,着实不方便。”合肥市一院呼吸科主任李秀表示,现代社会网络技术如此发达,此次开通官方QQ群也算是与时俱进,希望能为老百姓提供便利。

据了解,该QQ群号为298316636,群名称为一院呼吸科官方交流群。家有慢性呼吸道疾病的患者及其家属不妨加入QQ群,可以得到专业的诊疗咨询,省时又省力。

“城市农夫”,报名今天下午6点截止

本报联手华润橡树湾明日全面启动橡果爱地球第二季活动

星报讯(吴艾琳 记者 张华玮) 华润携手本报、合肥论坛、搜房网、腾讯房产,3月30日至4月28日期间,强势推出橡果爱地球第二季——“城市农夫,处处耕植”。明日,第二季启动仪式将在华润橡树湾营销中心广场举行。数百位“绿色理念派发天使”将与本报挑选的“绿色家庭”一起,将“绿色、环保”的理念播撒向江淮大地。

华润橡树湾相关负责人介绍:“活动

是为了唤醒大家的环保意识,只要热爱环保事业,崇尚绿色健康生活,都可以参与到活动中来。”记者了解到,本季活动设置了丰富的互动环节,以及精美的礼品。明日上午,本报选送的20组“绿色家庭”,将与数百位“绿色理念派发天使”一起,在华润橡树湾营销中心广场橡果爱地球第二季活动启动仪式现场,向过路行人派发“玻璃绿植”,宣传绿色环保理念。

目前,活动报名还在火热进行中,

只要您热衷于环保事业,喜爱绿色植物,就可以以家庭为单位(家中有5岁以上的孩子),拨打本报热线报名(电话:0551-62620110),同时留下您的“绿色宣言”;您还可以登录新浪微博晒出您“身边(家里的、学校的或办公室等)”的绿色植物,加上“绿色宣言”@合肥华润橡树湾@市场星报。参加吗?报名到今日下午6点就截止了哟,快快抓紧时间,争取最后几个名额吧!

星报小记者明日采访三十岗桃花节

星报讯(李敏 记者 桑红青 徐涛) 连日来,本报将组织星报小记者3月30日前往三十岗采访、采风的消息受到社会各界的关注,不少星报小记者踊跃报名参加,另有一部分中小學生正式报名成为星报小记者大家庭中的一员。

此次活动主要是安排小记者采访三十岗桃花节,本报资深记者现场传授

小记者采访技巧,并教授小记者基本新闻写作知识,采访结束后每名小记者必须在规定时间内交一篇新闻作品,本报将择优刊发。

需要提醒家长和小记者注意的是,此次星报小记者走进三十岗采访、采风活动报名工作已经结束,获得参加机会的小记者都已经得到电话通知;

没有接到通知的小朋友不要灰心,接下来每月都会组织丰富多彩的采访、采风活动。接到电话通知的家长注意啦,记得一定要在3月30日(周六)早晨7:40把小记者送到市场星报社(永红路10号新闻出版局副楼)门口,中午12点再到报社门口接孩子!咨询电话:0551-62610788。