

安徽财富地理

A01~A03

市场星报

主编 周平 编辑 沈艳
美编 孙好 校对 陈文彪

记者调查省城小区入住率

亮灯记

记者蹲点数灯光

时间:1月17日晚21:00

地点:庐阳区某楼盘C区37栋

小区资料:2009年首批楼房交付

调查结果:一栋楼,44户只有27户亮灯

37栋,在嘉山路和临泉路交叉口某楼盘C区,靠中间的位置。

1月17日晚上21:00,冬天,又是周四,这个时段,大多数人都会选择在家中。可当记者赶到这里时,当晚,亮灯的有27户,至少可以肯定,这栋楼27户有人住。而37栋共11层,一梯两户,共两个单元,也就是说住满为44户。

记者在小区里转了一圈,小区内的道路两旁,物业专门开辟了许多斜插式停车位,再加上专门的地上停车带,估计小区里地面上的停车位不少于200个。当晚21:30的时候,空车位已经不到10个。记者从小区南大门出来,发现在断头路“青龙路”的两边,一样停满了轿车。

探访时间:1月18日晚22:13

地点:瑶海区某楼盘

小区资料:2011年交房

调查结果:多层36户亮灯8户

在临泉东路与郎溪路交叉口,这是一个南大门对着临泉东路打开的小区,记者查询资料获悉,这个楼盘2010年开盘,2011年底业主们陆续拿到了房。南大门东西两侧,是该小区为数不多高层中的两栋。根据此两栋楼下的奶报箱,记者数到,每栋楼有两个单元,分别为17层和18层,每个单元每层4户。

1月18日22:13,西侧这栋高层共有28户亮着灯,而东侧亮灯的人家则多出了6户。

由大门向里,便是一栋栋多层,但多层的亮灯情况并不比高层。紧邻大门东北角的多层共6层,两单元合起来每层共6户,

次日白天,记者再次来到该小区,从37栋装窗帘、装空调、封阳台、晒衣服情况看,没有住人的,应该只有两户。据小区保安介绍,C区的入住率很高,虽然2009年就已经交房,但直到现在,仍有人在进行装修。“当然,住在小区里的,不一定是业主本人,有可能是租户。”小区保安告诉记者。

在小区进进出出的住户中,记者随机采访了一位女士,该女士姓陈,手里拎着水果。“我们一家五口人,都住在这,房子有140平方米,够住。小区环境蛮好的,保安、物业人都不错,我们对门楼上楼下都住了人,大家也处得挺好。这个小区入住率真的是挺高的,就是车太多了!”

记者随后从附近几家二手房公司了解到,该小区现在一套100平方米左右、中等装潢、3室2厅的房子,可以租到2000元/月。而目前小区A、B、C三个区对外出售的房源加起来有几十套,均价在7000元/平方米左右。

这36户该时段共有8户亮着灯。继续往北,同为多层的10号楼亮着灯的共有4户,其西侧的9号楼亮灯率也相当。

在大门东侧的门卫室,两位6旬左右的保安师傅,边用取暖器烘暖边唠嗑。征得同意后,记者进入门卫室与两位攀谈起来。从保安师傅那里,我们知道,大多数的业主没有搬过来,对此,他们也说可能是业主没钱装修,也可能是放着准备出租。说到出租,一位保安师傅说,因郎溪路修建而被拆迁的家庭,相当一部分租住在此。

而通过几个租房网,记者发现,该小区“2室1厅88平方米,毛坯,押一付三”等出租信息,大量存在。记者联系了几位出租信息的发帖人。署名为“张先生”的联系人,有一套1层的毛坯房,之前曾租给别人做过仓库。据其称,家人近期尚未计划装修入住。

(下转A02)

夜幕降临,白天略显张扬的城市,也陷入了沉寂。

在城市的钢筋水泥之间,在一栋栋林立楼房之中,一盏盏被点燃的灯火,传递着的是演绎人间烟火的温暖。但是,合肥一些小区内,有一些房子的灯光从来没被点亮,它们的水管安静得出奇,没有流出过一滴水,它们的电表好用得出奇,没有走过一个字。

