@热点

# 伊最高领袖签署核武研发禁令

## 称“那些国家”该放心了

**星报综合报道** 伊朗外交部15日证实，伊朗最高领袖哈梅内伊已经签署教法决议，禁止伊朗开发核武器。伊朗外交部表示，有了这一法令，那些怀疑伊朗正在研制核武器的国家应该放心了。

据伊朗官方通讯社报道，伊朗外交部发言人梅赫曼帕拉斯特15日在每周例行记者会上作出上述表态。他表示，西方国家应该清楚，最高领袖在伊朗拥有至高无上的地位，他的这一法令对于伊朗进行的任何核活动均具有约束力。他说，“如果最高领袖以教法决议的形式做出决定，那么我们所有人都必须遵守它。”

据美联社报道，哈梅内伊一直对研发核武器持否定态度。他曾于2012年表示，伊朗不能发展核武器。他还将核武器视为“罪恶、无用和危险的”。

梅赫曼帕拉斯特透露，新一轮伊朗与伊核问题六国（美、英、法、俄、中、德）及欧盟的谈判时间和地点已经确定。他没有透露更多细节，并希望在新一轮对话中能与各方达成共识，即承认伊朗和平利用核能的权利。

梅赫曼帕拉斯特还表示，伊朗将于当地时间16日与国际原子能机构（IAEA）重启对话。

我国外交部发言人洪磊16日在例行记者会上表示，中方欢迎并重视伊朗禁止开发核武器的有关表态。洪磊说，伊朗是《不扩散核武器条约》的缔约国。中方希望有关各方加强对话与合作，增进互信，寻求妥善解决伊核问题的办法。

### @看点

#### 美国要求日本不得射击飞临钓鱼岛中国飞机

日本新闻网报道，美国政府近日向日本政府发出警告，要求日本自卫队不得向飞临钓鱼岛附近空域的中国飞机发射曳光弹或信号弹。美国担心，如果日本自卫队率先向中国飞机射击，会引起中国的反击，中日两国很可能发生武装冲突。另据报道，日本防相小野寺五典15日发言遭媒体误读，未提“警告射击”中国飞机。 李森

#### 在苏丹被劫中国员工获释

中国驻苏丹大使馆16日说，日前在苏丹西部达尔富尔地区被武装分子劫持的4名中国员工已经获释。苏丹官员表示，获释4人身体状况良好。中铁十八局一个工地遭到一群武装分子袭击，3名中国司机、1名中国工程师以及5名苏丹工人被绑架。 邵杰

### @社会

#### 饭店用机器人做饭传菜

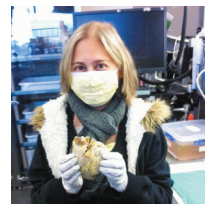
哈尔滨中央大街上开有一家机器人主题餐馆，里面有一帮机器人，可以做饺子、面条，还可以送货，干活不利索的还可以选择蹲门口迎接客人。许多食客慕名而来，争相品尝机器人大厨手艺。 李齐

#### 历史教材照片不是张作霖

说起张作霖，旁边这张是人教社历史教科书中张作霖经典的肖像照。张作霖孙子张闾实指出，大陆历史教科书中的照片并不是自己的祖父，是湖南督军何海清。 赵平

### @万象

#### 英国女子捧心纪念重生



英国女子Penny是一名刚做完心脏移植手术的病人，医生允许她手术后捧着自己之前原装的心，微笑着拍下这张照片，庆祝她的重生。 郭毅伟

#### 谁动了你的聊天记录？

通过一个小小的软件，你的“网聊”内容，就会神不知鬼不觉被第三方窥探？近日，《人民日报》记者在某网站花50元购买一款“聊天记录查看器”，发现确有其事！这种不可思议的体验，让人直冒冷汗。公安部表示，将加强源头治理，堵塞监管漏洞。不过，聊天有风险，出言需谨慎。 央视

### @一日之最

▶ 最感人的瞬间

#### 产检看到残疾胎儿微笑 孕妇决意不堕胎

英国26岁准妈妈卡提亚怀孕20周时，医生发现其胎儿脑部发育不良，并称胎儿出生后可能无法说话或走路，建议其堕胎。不过当卡提亚在三维扫描中看到胎儿的微笑后，毅然决定将孩子生下。虽然最终婴儿在出生9小时后便夭折，但卡提亚称她绝不后悔。卡提亚表示，作为母亲，她愿意为孩子付出一切，这是身为母亲的职责。 张艾京


# 双盘热销，华润置地再造楼市传奇

2012年，华润置地进入合肥市场的第八年，双盘热销，业绩喜人。政务区平层豪宅凯旋门，年销售套数798套，以12.95亿元的销售业绩，在豪宅扎堆，均价最高的政务区，成就王者凯旋的佳话。橡树湾，一环人文学区大盘，2011年上市以来，以文艺清新的风格，深受消费者青睐。2012年，橡树湾继续领跑庐阳，以2000套，20万方，13亿的销售业绩，稳坐庐阳城区销冠，不断刷新自己创造的纪录。

## 凯旋门，成就王者凯旋

政务区，作为合肥市府所在地，密集的城市资源和优越的地理位置，使其成为各大开发商的必争之地。顶级购物中心、五星级酒店、甲级写字楼扎堆，如何在政务区脱颖而出，华润依靠的是品牌的号召力和产品的优势。

凯旋门，为期一年多的项目前期定位，萃取香港、上海等一线城市豪宅开发经验，秉承华润中心系产品的高端基因，才有今天的完美呈现。华润人对品质孜孜不倦的追求，成就了客户的认可和口碑。内部资料显示，在凯旋门已售的大户型房源之中，70%以上都是全额付款。香港、深圳、北京、上海等一线城市的客户占比接近20%，多数一线客户对华润置地及万象城品牌认可有加。一期平均面积200平米的户型主力购房者多是企业主；二期平均面积110平米的户型主力购房者则是中高层白领和管理精英。凯旋门，早已在高端客群中，形成了自己的影响力和口碑。

未来，当万象城的引擎开始发动，华润又将开始新的造城运动。凯旋门，中国城市豪宅极致成就的口号，将实至名归。

## 橡树湾，热销成为一种习惯

统计数据显示，截止到2012年11月份，合肥新建住宅样本价格为6512元/㎡，环比上涨1.35%。目前华润橡树湾的住宅均价在7200～7400元/㎡，高出合肥市整体均价700～900元/㎡；同时截止到2012年11月，庐阳区的均价为6728元/㎡，华润橡树湾高出区域均价400～700元/㎡。同区域项目中，华润橡树湾的价格属于中等偏上，但成交率却在庐阳区中保持领头羊的态势，并以13亿2000户的销售成绩，成为主城销冠。

橡树湾热销的背后，是市场对人文楼盘的渴求。橡树湾，北中环核心区域，长二小四十五中优质学区，优质两房三房户型，综合型Living mall配套等等亮点，让橡树湾作为区域内综合素质过硬的楼盘。橡树湾音乐节、宠物大赛、橡果爱地球系列行动等特色活动，也让橡树湾倡导的绿色环保的生活方式，拥有了自己的一票粉丝，业主亲切地称呼橡树湾为“湾湾”。2013年10月，橡树湾的首期交付，业主心目中的理想家园即将呈现。

2013年，随着凯旋门新品和橡树湾二期的不断推售，万象城、五彩城、幸福里OFFICE、华润大厦等商业及写字楼产品的实现，华润置地将以更丰富的产品线，继续践行华润置地高品质战略，为合肥乃至安徽省，奉献推动城市革新的实力钜作，抒写新的华彩篇章！