合肥楼市销量突破74447套

同比去年上涨超三成，与限购前一年“总成绩”相当

星报讯（记者 任金如） 昨日，安徽清源房地产研究院公布2012年合肥住宅销售报告：2012年1月1日～12月15日，合肥市市区共销售了住宅类商品房74447套，直逼2010年（限购前一年）楼市销售78832套的总成绩。与2011年的56324套相比，其销售套数同比有超三成的上涨幅度，这是自2009年以来，合肥市住宅销售量首次出现同比上涨。

销量逆袭：同比去年上涨超三成

在2012年合肥单月住宅的销售中可以看到，自3月份以后的住宅销售量，呈现了单月明显上涨的现象。其中，3～11月份期间的月平均销售量超过了7000套，12月份期间虽然只统计了半月销量，但销售量已超过了4000套。

合肥单月销售价格也平稳上涨，其单月最高一月均价和最低一月均价只有400元/㎡的差别。在1～5月份期间，住宅销售均价基本持平在6200～6400元/㎡之间，而自6月份后，合肥住宅单月销售均价则持平在6500～6600元/㎡。

明年市场：南北房价或相差3000元

“在即将到来的2013年，合肥楼市将有1761.9万方新房源集中入市。”安徽清源房地产研究院相关负责人介绍，在合肥九大区域中，庐阳区、滨湖区、瑶海区的上市量位居前三甲。“而且，南北3000元左右的均价差距，或者让2013年的合肥楼市上演‘南北大战’。”上述负责人认为。明年政务区上市量在78.5万方，均价破万元概率大；庐阳区2013年有32家楼盘入市，除了备受期待的万科四里河精装地块外，北一环稀缺地段也将再添新盘；上市量最少的新站区，其北部的陶冲湖板块将迎来巨变，也是新站唯一一个大品牌的楼盘在明年入市。

相关链接：历年楼市销售成绩

年份	销售套数（套）	均价（元/㎡）
2007年	75498	3344.62
2008年	67315	3780.30
2009年	108659	4382.03
2010年	78832	6051.90
2011年	56324	6219.23

12月25日圣诞节，为回馈广大消费者，红府超市宿州路店、红星路店和嘉年华店再推圣诞狂欢夜优惠促销活动，鲜橙1.80元/斤，香蕉1.28元/斤，茅台解百纳干红每瓶9.9元，优惠力度超乎想象。图为当晚18：00到23：00的活动期间，红府超市里顾客盈门。

合肥给政府部门采购定规矩
一管胶水也要列进目录

星报讯（记者 任金如） 昨日，记者从合肥市财政局获悉，2013年度合肥市政府采购目录和限额标准出炉，小到办公用品各类用笔、胶水，也专门列入了政府集中采购目录。采购金额100万元以上（含100万元）的建设工程项目，或单项采购金额50万元以上（含50万元）的系统集成、网络工程项目，采购金额50万元以上（含50万元）的货物类项目，采购金额30万元以上（含30万元）的服务类项目，须实行公开招标方式采购。须采用公开招标以外方式采购的，应报合肥市政府批准。

又讯（翟利超 记者 任金如） 记者昨日从省财政厅获悉，自2013年1月1日起，省级国库集中支付项目支出现金使用，实行网上申报审批。同时，进一步完善财政一体化管理信息系统功能，适时启动财政直接支付无纸化改革。

趁节“打劫” 重罚没商量
合肥物价局即日开展价格检查

星报讯（星级记者 王玉） 昨日，合肥市物价局价格检查局发出通知，即日起该局将分区域、分行业开展市场价格检查。

据介绍，此次检查重点为：粮食、蔬菜等基本生活必需品和汽（柴）油、液化气等资源性产品行业实施价格；规范交通、商场、旅游景点、4S店、宾馆等行业明码标价和价费公示行为。

据悉，对利用节日之际，乱涨价、乱收费、价格欺诈、不执行明码标价规定以及不执行惠民政策等价格违法行为，物价局将对其重罚，并予以公开曝光。

星报追踪

合肥5·5南淝河浮尸案昨开庭

被告称因同性恋情纠纷杀人

星报讯（黄馨 记者 王玮伟） 昨日上午，合肥5·5南淝河浮尸案开庭，被告人段某因涉嫌故意杀人罪站在了合肥中院被告席上。

被告人段某，男，1976年出生，湖北荆州市人，初中文化，无业。被害人阚某，男，肥东人，退休员工，51岁。

段某供述，2011年11月，他在南京大行宫地区的防空洞内结识阚某。当时，段某离婚不久，又因生意失败，无固定居所。段某称自己性取向正常，与阚某结识后，阚某自称其有养老金，并提出要带着段某一起来合肥，让段某帮忙打理他的生活。2012年2月24日，阚某带着段某来到合肥，在井岗镇村西新庄附近租房同住。5月1日晚19时许，段某用床边的铁锤对阚某头部猛砸数下，致其当场死亡。

法庭上，段某供述，案发当晚，他与阚某喝了一瓶白酒、四瓶啤酒后，阚某要求段某与其发生同性关系，遭遇段某回绝，阚某威胁要将双方裸照寄给段某家人。不堪威胁的段某将其杀害。

据检方指控，段某将阚某杀害后，曾用毛毯将被害人的尸体包裹住，用绳索将红砖绑到尸体上，将尸体沉入南淝河内，后将租住屋内的血迹进行处理，并多次使用被害人的银行卡取款、购物。5月5日，正在家中的段某发现外面停了几辆警车，意识到案发，当天中午坐车去了南京。6月16日段某归案。

在庭审的刑事附带民事诉讼环节，被害人阚某的家属向被告人段某提出了总额为405026元的经济赔偿要求。 段某表示愿意赔偿，但经济能力有限，希望自己的家人尽力赔偿。期间，段某前后两次在庭审中转身向旁听席的死者家属鞠躬致歉。

合肥客运喜迎60华诞

星报讯（鲁贤亮） 作为我省最大的客运企业——合肥汽车客运有限公司迎来60华诞，昨晚大型庆典晚会在安徽大剧院举行，来自客运大家庭的成员共庆自己的生日。

合肥客运自1952年成立以来，经过60年发展，目前已拥有班线280多条，车辆2800多台，直达山东、江苏、福建、江西、湖北、湖南等15个省和省内所有的市县，长途运输占合肥公路客运市场90%以上。今年，公司实现营收7亿元，再创历史新高。同时，在发展过程中，公司还通过设立“合肥客运奖助学金”等形式，积极参与公益事业，回馈社会。

疯狂6小时·把爱带回家

红星美凯龙政务区商场推出优惠活动

2012年是不同寻常的一年，当我们带着惴惴不安的心情在2012年12月21日的夜晚入睡，醒来之后看见明媚的阳光，仿佛置办新家的冲动又被重新点燃，在这个全新的2013年到来之际，红星美凯龙政务区商场给了您一个置办新家的理由。

这个冬天虽然异常寒冷，但红星美凯龙政务区商场给您送上一份暖暖的、贴心的——爱的礼物，爱的表达无需华丽的辞藻，无需冠冕堂皇的口号，更加无需那些让人眼花缭乱的光环……所以我们满怀真诚，把真正的实惠送给您！让您“把爱带回家”，让您的新家充满爱。

2013年1月1日–2013年1月3日红星美凯龙政务区商场重磅推出“把爱带回家”，活动期间，全场家具类商品直降40% ，建材类商品直降20%。在此巨惠让利的基础上，更有岁末狂欢1000000个红包等您拿！

活动期间，凭订单即可享受爱家温暖家电大派送，限时派送先到先得！

当您已经拥有属于自己的家，那么您还需要一辆新的座驾为你保驾护航！ 所以，千万不要错过2013年1月3日下午14:00的现场大抽奖噢！ 只要您满足抽奖条件即可参加现场抽奖，赢取豪车！

还在等什么，心动不如立即行动，加入我们，让我们一同向全新的2013吹响爱的号角！

中国 AA 级资质拍卖企业
安徽盘龙企业拍卖有限公司

拍卖公告

受委托，我公司将于2013年1月5日上午10时在本公司拍卖大厅举办拍卖会，现公告如下：

一、拍卖标的：(1)钢芯铝绞线一批，型号：LGJ–240/30、LGJ–300/40、LGJ–400/50，总重约92.182吨，拍卖参考价：￥10600元/吨。**(2)**钢芯铝绞线一批，型号：LGJ–500/45、LGJ–630/45、LGJ–800/70 、LGJ–800/55、LGJ–900/75，重约55.57吨，拍卖参考价：￥11000元/吨。**(3)**废短头导线一批，重约60吨，拍卖参考价：￥9400元/吨。**(4)**钢芯、铝合金导线一批，型号：LGJ–900/40、JLHA2–400，重约28.326吨，拍卖参考价：￥11800元。**(5)**铝包钢地线，型号：JLB40/100、JLB40/150，重约13.831吨，拍卖参考价：2400元/吨（3号标的以实际过磅为准，其它标的均以导线盘上面的净重为准，详见拍卖目录）。

二、展示时间：公告日起至12月31日上午12时；地点：标的存放地。

三、登记竞买时间、地点：公告日起至2013年1月4日中午12时止，地点：公司办公室。

四、竞买条件：有意竞买者须是综合素质高、遵纪守法、无违规不良记录，在我公司是优质诚信的**废旧物资回收企业，**我公司将采取先密封报价再取报价最高的前五名参加拍卖会，并以五家最高报价的均价为起拍价。所有参加报价客户应缴纳人民币贰佰万元的投标保证金（参加拍卖会的竞买人投标保证金自动转为竞买保证金），凭银行交款凭证和企业有效资质证件原件于2012年12月31日前至我公司填写密封报价函。接我公司书面通知的前五名报价者办理号牌登记手续参加拍卖会，弃权者视为违约，没收全部保证金，竞买不成，保证金会后七个工作日内不计息退还。

五、公司地址：合肥市徽州大道1158号银杏大厦三层

六、咨询电话：0551–63441805　63422469
63413708　13866661856

七、公司网站：www.ahpanlong.com

安徽盘龙企业拍卖有限公司
2012年12月25日

拍 卖 公 告

受委托，我公司2013年1月5日上午10时30分在合肥市滨湖新区摩恩大酒店会议室举行拍卖会，现将有关事宜公告如下：

一、拍卖标的：1. 东至县木塔乡中园村西坑组山场林木经营权，面积约826.1亩（起拍价118万元，已扣除农户茶地面积）2. 东至县木塔乡中园村金桥组山场林木经营权，面积约340.5亩（起拍价23万元，已扣除农户茶地面积）1.2号标的转让期限：自拍卖成交之日起至2018年9月30日，树种为杉树、阔叶树。3.东至县泥溪镇水村村洪坞山场林木经营权，面积约216.7亩（起拍价60万元），树种为杉木、松树。1.2.3拍卖标的均以现状有保留价拍卖，四至以现场标记为准，详见评估公司小班现状调查图。

二、展示、咨询及登记时间：自公告之日起至2013年1月3日下午17:00时止，登记报名地点：东至县尧城迎宾馆，合肥市滨湖新区摩恩大酒店（合肥市滨湖新区西藏路与紫云路交口，滨湖建设指挥部左侧，酒店电话0551–62993299）。

三、采伐计划及相关费用由竞买方自行承担，卖方协助办理相关手续。

有意竞买者须提交本人身份证或单位营业执照副本复印件及相关手续前来办理登记，1号标的保证金40万元，2号标的保证金4万元，3号标的保证金30万元缴至本公司指定账户。如竞买成功，保证金转为定金，竞买不成，保证金于拍卖会结束后3个工作日内无息退还， 联系电话0551–6106588，13013062691（详情见本公司竞买人须知及拍品清单）。

安徽华瑞拍卖有限公司
2012年12月25日