

# 看看你家小区是否“一费制”了

## 合肥公布首批207个小区物业具体收费等级、标准

星报讯(张明 星级记者 王玉) 昨日记者从合肥物价局获悉,目前价格部门正在快速推进合肥各小区“一费制”执行进度,已经完成“一费制”前期手续的小区有207个,并于昨日公布出台具体收费等级、标准。

记者从公布名单中看到,物业服务被分为甲乙丙丁四个等级;综合服务费标准为:无电梯住户在0.26元至0.84元(月/平方米)

之间,有电梯住户每平方米每月最低0.8元,最高1.44元;装饰垃圾清运费基本为3元每平方米;地面停车费大致分为小型车30元/月/辆、中型车50元/月/辆和小型车80元/月/辆、中型车100元/月/辆两种,但也有个别小区的收费标准较高,如森林海、华邦.光明世家、绿城.百合公寓、公园道1号等小区,两种车型的收费标准分别为160元/月/辆、

180元/月/辆,此外也还有少数小区的收费标准为50~80元/月/辆;地下停车费根据每个小区不同,标准幅度比较大,最低只要50元/月/辆,最高需要220元/月/辆。(首批207个小区物业详细收费标准见星空社区:www.xksq.net)

据合肥物价局房价处负责人介绍:“办理‘一费制’备案收费,需要按照相关程序进

行申报,同时还要公示,目前还有不少小区正在完成‘一费制’前期准备工作。很快,第二批‘一费制’小区名单将公布。”

如果业主遇到小区物业乱收费或者高标准收费,可以拨打12358进行投诉举报。价格检查部门将根据乱收费情况,依据相关法律规定,按照上限处罚。

(第一批已施行“一费制”小区见下表)

| 序号                    | 小区名称             | 服务等级 | 综合服务费(元/月.㎡²)                 |
|-----------------------|------------------|------|-------------------------------|
| 瑶海区(48家咨询电话:64496566) |                  |      |                               |
| 1                     | 国信嘉园             | 丙级   | 无电梯 0.55 元/月.㎡                |
| 2                     | 利港银河新城           | 甲级   | 无电梯 0.62 元/月.㎡ 有电梯 1.22 元/月.㎡ |
| 3                     | 兴业瑞锦苑            | 乙级   | 无电梯 0.57 元/月.㎡                |
| 4                     | 银屏花园             | 丙级   | 无电梯 0.58 元/月.㎡                |
| 5                     | 新城花园             | 乙级   | 无电梯 0.58 元/月.㎡                |
| 6                     | 方圆华庭             | 丙级   | 无电梯 0.55 元/月.㎡,有电梯 1.15 元/月.㎡ |
| 7                     | 古井丰水源            | 乙级   | 无电梯 0.54 元/月.㎡、有电梯 0.98 元/月.㎡ |
| 8                     | 嘉华中心             | 甲级   | 有电梯 1.4 元/月.㎡                 |
| 9                     | 长淮新村 A 区         | 丙级   | 无电梯 0.38 元/月.㎡                |
| 10                    | 长淮新村 B 区         | 丙级   | 无电梯 0.38 元/月.㎡                |
| 11                    | 裕昌新村             | 丙级   | 无电梯 0.4 元/月.㎡                 |
| 12                    | 铂金时代             | 丙级   | 无电梯 0.50 元/月.㎡                |
| 13                    | 万福家园             | 丙级   | 无电梯 0.50 元/月.㎡、有电梯 1 元/月.㎡    |
| 14                    | 橘郡万绿园            | 乙级   | 有电梯 1.2 元/月.㎡、无电梯 0.65 元/月.㎡  |
| 15                    | 东苑雅居             | 丙级   | 无电梯 0.54 元/月.㎡、有电梯 1.08 元/月.㎡ |
| 16                    | 信地城市广场二期         | 甲级   | 有电梯 1.44 元/月.㎡                |
| 17                    | 义乌商城             | 丙级   | 无电梯 0.5 元/月.㎡                 |
| 18                    | 皇马花园一期           | 甲级   | 无电梯 0.65 元/月.㎡、有电梯 1.25 元/月.㎡ |
| 19                    | 皇马花园二期           | 甲级   | 无电梯 0.7 元/月.㎡、有电梯 1.3 元/月.㎡   |
| 20                    | 龙腾家园             | 丙级   | 无电梯 0.6 元/月.㎡、有电梯 1 元/月.㎡     |
| 21                    | 静安新天地            | 甲级   | 无电梯 0.68 元/月.㎡、有电梯 1.38 元/月.㎡ |
| 22                    | 圣地雅阁             | 甲级   | 无电梯 0.7 元/月.㎡、有电梯 1.2 元/月.㎡   |
| 23                    | 力天大厦             | 甲级   | 有电梯 1.1 元/月.㎡                 |
| 24                    | 聚业苑              | 丁级   | 无电梯 0.31 元/月.㎡                |
| 25                    | 锦和园              | 甲级   | 有电梯 1.38 元/月.㎡                |
| 26                    | 凯旋大院             | 丙级   | 无电梯 0.52 元/月.㎡                |
| 27                    | 春晖苑              | 乙级   | 无电梯 0.63 元/月.㎡                |
| 28                    | 玉承和花园            | 乙级   | 有电梯 1.28 元/月.㎡                |
| 29                    | 花溪新村             | 丁级   | 无电梯 0.38 元/月.㎡                |
| 30                    | 鸿运园              | 乙级   | 无电梯 0.57 元/月.㎡                |
| 31                    | 橘郡万绿园四期满庭芳       | 乙级   | 无电梯 0.6 元/月.㎡                 |
| 32                    | 东莱市商住楼           | 丙级   | 无电梯 0.36 元/月.㎡                |
| 33                    | 花冲人才苑            | 丙级   | 无电梯 0.36 元/月.㎡                |
| 34                    | 北华园              | 乙级   | 无电梯 0.56 元/月.㎡、有电梯 1.2 元/月.㎡  |
| 35                    | 东河丽景             | 甲级   | 无电梯 0.6 元/月.㎡、有电梯 1.15 元/月.㎡  |
| 36                    | 万豪花园             | 乙级   | 无电梯 0.58 元/月.㎡、有电梯 1.18 元/月.㎡ |
| 37                    | 和明雅居             | 丙级   | 无电梯 0.55 元/月.㎡                |
| 38                    | 五洲商城 c 区 6、7、8 楼 | 丙级   | 无电梯 0.45 元/月.㎡                |
| 39                    | 榴园               | 丙级   | 无电梯 0.32 元/月.㎡                |
| 40                    | 华府竹丝苑            | 甲级   | 无电梯 0.58 元/月.㎡有电梯 1.1 元/月.㎡   |
| 41                    | 新海家园 C 区         | 甲级   | 有电梯 0.66 元/月.㎡                |
| 42                    | 东七复建点            | 乙级   | 有电梯 0.7 元/月.㎡                 |
| 43                    | 园林都市             | 丙级   | 无电梯 0.55 元/月.㎡、有电梯 1.2 元/月.㎡  |
| 44                    | 恒丰嘉园             | 丙级   | 无电梯 0.42 元/月.㎡                |
| 45                    | 隆庭佳苑             | 甲级   | 无电梯 0.65 元/月.㎡；有电梯 1.2 元/月.㎡  |
| 46                    | 蓝岸雅居             | 甲级   | 有电梯 1.25 元/月.㎡                |
| 47                    | 正创鸣香苑            | 乙级   | 有电梯 1.2 元/月.㎡                 |
| 48                    | 罗马花园             | 丙级   | 无电梯 0.46 元/月.㎡                |

|                        |         |   |                   |
|------------------------|---------|---|-------------------|
| 包河区(42家 咨询电话:63357332) |         |   |                   |
| 49                     | 国贸公寓    | 甲 | 有电梯 1.28          |
| 50                     | 东航卫岗    | 丙 | 无电梯 0.5           |
| 51                     | 东航银燕    | 丙 | 无电梯 0.5           |
| 52                     | 琥珀新天地   | 乙 | 有电梯 1.32          |
| 53                     | 曙光新村    | 丙 | 无电梯 0.5           |
| 54                     | 万振逍遥苑   | 甲 | 无电梯 0.7;有电梯 1.2   |
| 55                     | 贵都花园    | 甲 | 有电梯 1.2           |
| 56                     | 顶峰公寓    | 甲 | 有电梯 1.35          |
| 57                     | 城市华庭    | 甲 | 有电梯 1.2           |
| 58                     | 景城花园    | 乙 | 有电梯 1.18          |
| 59                     | 新里程花园   | 甲 | 有电梯 1.28          |
| 60                     | 军干·阳光公寓 | 乙 | 有电梯 1.15          |
| 61                     | 乐天花园    | 乙 | 无电梯 0.55          |
| 62                     | 美邻馨园    | 丙 | 无电梯 0.55          |
| 63                     | 曙光雅苑    | 乙 | 有电梯 1.28          |
| 64                     | 周谷堆小区   | 丁 | 无电梯 0.4           |
| 65                     | 海达小区    | 丁 | 无电梯 0.4           |
| 66                     | 文昌新村    | 丙 | 无电梯 0.5           |
| 67                     | 阳光上南嘉园  | 丙 | 无电梯 0.5           |
| 68                     | 银杏苑小区   | 乙 | 无电梯 0.65          |
| 69                     | 美丽华公寓   | 乙 | 无电梯 0.6           |
| 70                     | 太阳岛花园   | 甲 | 无电梯 0.76;有电梯 1.08 |
| 71                     | 丽水家园    | 甲 | 有电梯 1.2           |
| 72                     | 丽阳兰庭    | 乙 | 有电梯 1.2           |
| 73                     | 天下景城    | 甲 | 无电梯 0.84;有电梯 1.44 |
| 74                     | 都汇华府    | 甲 | 有电梯 1.38          |
| 75                     | 望湖嘉苑    | 乙 | 有电梯 1.05          |
| 76                     | 东航银杏苑   | 丙 | 无电梯 0.5           |
| 77                     | 滨湖春天    | 丙 | 有电梯 1.1           |
| 78                     | 金水花园    | 丁 | 无电梯 0.48          |

|                        |            |    |                                   |
|------------------------|------------|----|-----------------------------------|
| 79                     | 安徽三棉小区     | 丙  | 无电梯 0.38                          |
| 80                     | 胡岗小区       | 丁  | 无电梯 0.4                           |
| 81                     | 独秀园        | 丁  | 无电梯 0.4                           |
| 82                     | 恒兴广场       | 甲  | 有电梯 1.38                          |
| 83                     | 医药公司宿舍     | 甲  | 无电梯 0.6                           |
| 84                     | 公交三公司宿舍    | 甲  | 无电梯 0.6;有电梯 1.2                   |
| 85                     | 珠光花园二期     | 甲  | 有电梯 1.2                           |
| 86                     | 滨湖康园       | 甲  | 有电梯 0.75                          |
| 87                     | 福徽苑        | 甲  | 有电梯 1.44                          |
| 88                     | 包河苑        | 丙  | 无电梯 0.35                          |
| 89                     | 包河花园       | 丙  | 无电梯 0.35                          |
| 90                     | 庐江商会       | 甲  | 无电梯 0.8;有电梯 1.4                   |
| 庐阳区(37家 咨询电话:65699712) |            |    |                                   |
| 91                     | 银河湾花园      | 乙级 | 无电梯 0.60;有电梯 1.18                 |
| 92                     | CBD 中央广场   | 甲级 | 有电梯 1.44                          |
| 93                     | 明发商业广场     | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 94                     | 四季华庭       | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 95                     | 新华文景苑      | 甲级 | 有电梯 1.05                          |
| 96                     | 中铁国际城旭园    | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 97                     | 阳光地带小区     | 乙级 | 有电梯 1.20                          |
| 98                     | 阳光帝景       | 乙级 | 有电梯 1.25                          |
| 99                     | 阳光大厦       | 乙级 | 无电梯 0.60;有电梯 1.20                 |
| 100                    | 海亚相府花园     | 乙级 | 无电梯 0.60                          |
| 101                    | 海亚花园       | 乙级 | 无电梯 0.66                          |
| 102                    | 正丰苑小区      | 丙级 | 无电梯 0.45;有电梯 1.00                 |
| 103                    | 龙兴花园       | 丙级 | 无电梯 0.55                          |
| 104                    | 中央花园       | 乙级 | 无电梯 0.50;有电梯 1.0                  |
| 105                    | 金域蓝湾       | 乙级 | 有电梯 1.19                          |
| 106                    | 百合园        | 丙级 | 无电梯 0.4                           |
| 107                    | 富荣大厦       | 乙级 | 有电梯 1.10                          |
| 108                    | 东煌公寓       | 乙级 | 有电梯(7 层)0.80;有电梯(11 层)1.20        |
| 109                    | 桃花园西区      | 丙级 | 无电梯 0.45                          |
| 110                    | 华孚汇金七号     | 乙级 | 有电梯 1.15                          |
| 111                    | 南国城市花园     | 丙级 | 无电梯 0.50                          |
| 112                    | 银成公寓       | 乙级 | 有电梯 1.00                          |
| 113                    | 古井.百花大厦    | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 114                    | 安徽省公安厅宿舍   | 乙级 | 无电梯 0.48;有电梯 1.10                 |
| 115                    | 大富绿洲       | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 116                    | 钢苑新村       | 丁级 | 无电梯 0.26                          |
| 117                    | 碧玉兰庭       | 甲级 | 有电梯 1.20                          |
| 118                    | 金荷苑        | 丙级 | 有电梯 0.9                           |
| 119                    | 省医第一宿舍等三小区 | 丙级 | 无电梯 0.51;有电梯 1.00                 |
| 120                    | 新天地广场      | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 121                    | 中铁国际城桂园    | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 122                    | 中铁国际城德园    | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 123                    | 中铁国际城和畅园   | 甲级 | 有电梯 1.30                          |
| 124                    | 金都华庭       | 乙级 | 无电梯 0.65;有电梯 1.18                 |
| 125                    | 缤纷南国       | 乙级 | 无电梯 0.55 有电梯(小高层)1.15 有电梯(高层)1.20 |
| 126                    | 安然绿洲花园     | 甲级 | 有电梯 1.15                          |
| 127                    | 学院里        | 甲级 | 有电梯 1.20                          |
| 蜀山区(44家 咨询电话:65121062) |            |    |                                   |
| 128                    | 海雨家园       | 乙级 | 无电梯 0.68;有电梯 1.18                 |
| 129                    | 九华·华林家园    | 乙级 | 无电梯 0.7;有电梯 1.2;有电梯(高)1.3         |
| 130                    | 印敦佳园       | 乙级 | 有 1.00/0.6                        |
| 131                    | 亲亲家园       | 乙级 | 无电梯 0.58;有电梯 1.3                  |
| 132                    | 书香苑        | 乙级 | 有 1.20                            |
| 133                    | 百盛苑        | 乙级 | 无电梯 0.72;有电梯 1.32                 |
| 134                    | 兴业苑        | 丙级 | 无电梯 0.59;有电梯 1.2                  |
| 135                    | 红皖家园       | 丙级 | 有电梯 1.00                          |
| 136                    | 春天大厦       | 甲级 | 有电梯 1.3                           |
| 137                    | 春晓花园       | 乙级 | 有电梯 1.02                          |
| 138                    | 蜀山公园       | 丙级 | 无电梯 0.5;有电梯 1.00                  |
| 139                    | 虹桥苑        | 丙级 | 有电梯 1.10                          |
| 140                    | 高河花园       | 丙级 | 无电梯 0.43;有电梯 1.10                 |
| 141                    | 万象新天       | 甲级 | 有电梯 1.10                          |
| 142                    | 新文采花园      | 乙级 | 有电梯 1.10                          |
| 143                    | 登云庭        | 甲级 | 有电梯 1.35                          |
| 144                    | 森林海        | 甲级 | 有电梯 1.35                          |

说明:已施行“一费制”小区指已在物价部门办理“一费制”收费备案的小区。

拍卖公告

安徽得乐拍卖有限公司2012秋季艺术品拍卖会,将于12月28日举行,欢迎社会各界广大书画爱好者、藏家光临。

拍卖时间:12月28日(星期五)上午9时始

预展时间:12月25日—27日(9:00—17:30)

预展、拍卖地点:合肥市天鹅湖大酒店院内南侧安徽得乐拍卖有限公司拍卖厅

拍卖标的:名家书画、精品玉器、陈年名酒

联系电话:13917612911 15856917014

现场电话:0551—63546499

安徽得乐拍卖有限公司2012年12月13日

紧急寻找5类脑瘫儿



本期特访专家:钱士明主任

主任医师,中国著名神经内科专家、南京中医药大学博士生导师、澳门大学客座教授。从事神经内科科研、教学及临床40余年,因其在医学上的杰出贡献被授予“中华名医”荣誉称号。对各种脑神经疾病有独到的见解,尤其擅长脑瘫、癫痫等脑病的诊治。

专家值守电话:0551-62828233 400-0551445(免费)

自“著名脑病专家钱士明主任为脑瘫儿免费亲诊”喜讯发布后,电话不断,为帮助更多患儿早日康复,此次活动寻找5类脑瘫儿:

1、不会说话或说话不清,只能说单字;

2、不会走路、脚尖着地,剪刀步,协调能力差;

3、肌张力高,手不能灵活拿物,腿不能打弯,灵活性差;

4、口眼歪斜,口水不断,意识模糊;

5、智力差,易哭闹。

专家提醒:修复受损神经是脑瘫康复关键,且年龄越小,治疗越早,效果越好。囊括神经修复、专业理疗及特殊教育的脑瘫721康复方案在全国推广11年来,让数千名患儿能说会走,甚至上学。

届时知名脑病专家钱主任将为患儿制定721康复方案;理疗师实施脑病特色疗法——“耳穴疗法”加速脑瘫儿康复;与脑瘫康复儿父母交流康复心得;赠送最新权威脑健康刊物。

据悉,活动仅剩100名,10岁内患儿优先报名。