新“城镇化”催生结构性行情

或将成为经济增长新引擎　三条投资脉络掘金主题机会

大势纵横

新城镇化的说法被各方重视始于“十八大”报告，报告明确提出：“坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路。”中央政治局常委、国务院副总理李克强也公开表示，未来几十年中国最大发展潜力在城镇化，把城镇化放在了扩大内需最大动力，调整经济结构重要依托的战略位置。

上周四，住建部发布关于开展国家智慧城市试点工作的通知，并印发了《国家智慧城市试点暂行管理办法》和《国家智慧城市（区、镇）试点指标体系（试行）》两个文件，今年12月31日前进行申报试点。这意味着城镇化投资主题持续升温，而上周A股市场的相关板块也是轮番上演逼空行情。

银行板块：城镇化投资推动板块估值修复

从以往的经验看，只要中国经济能稳步增长，那么银行板块的利润增长便有保障。目前银行股的各项估值指标处于历史最低水平，远远低于其他行业平均水平，部分银行股的股价已跌破净值。我们预计银行业四季度的净利润依然能保持较快增长，是少有的低估值同时成长性良好的板块。从中长期来看，利率市场化进程会给予银行在资产负债定价上更大的自主空间，这将考验银行差异化经营管理水平，有核心竞争优势的银行或将脱颖而出。

代表性个股：（601166）兴业银行、（600016）民生银行等。

地产板块：新型城镇化带来新的市场需求

在中小城市，我国新型城镇化发展思路正在形成，有望导致地产行业出现旺盛的需求。新型城镇化可能会使得更多农民进入县镇一线城市，这不仅可以有效解决我国农业因缺乏机械化、集约化而带来的低效问题，还可以减缓农村的养老等社会问题。所以小城镇建设将渐趋活跃，从而给房地产市场带来新的发展方向。地产股目前处于“下跌空间不大，上涨有机会”的状况，从前瞻性和风险收益的角度，我们认为优质地产股值得投资者重点关注。

代表性个股：（000024）招商地产、（000002）万科A等。

水泥板块：投资驱动经济的直接受益者

经济政策方面，外需不振使得短期内对投资稳增长的依赖加大，更多刺激政策有望出台。比如增加重大基础设施建设项目的投资等，这会对水泥板块构成实质性的利好。此前不久，《水泥工业“十二五”发展规划》曾指出，国家将大力推进水泥行业兼并重组，“十二五”期间淘汰落后产能2.5亿吨，力争到2015年，水泥业前10家企业生产集中度达到35%以上。而龙头个股将是行业重组政策以及国家经济政策的最大受益者。

代表性个股：海螺水泥（600585）、祁连山（600720）等，可逢低关注。　杨晓春

新股分析

新招频出新股仍然破发　IPO市场持续低迷

2012年股市低迷，而新股发行市场也可谓是两败俱伤，一方面管理层改革意愿强烈，频出招数整治发行市场。而另一方面，新股破发的问题依然没有很大的改观，进而影响到整个A股市场的走势。

数据显示，今年以来共发行145只新股，合计募资额970.73亿元，比2011年同期下降62%。而发行市盈率从2011年的平均44.32倍降至2012年的29.8倍。

尽管发行市盈率下滑，但破发局面没有出现根本扭转。今年上市的154只新股，63%收盘价已破发。整体来看，2012年新股上市首日平均收盘涨幅为26.55%，较2011年的21.35%有所上升，而与2010年41.9%相比，则比较理性。　中财

市场热点

*ST中钨重组未过会

首家退市公司诞生

新退市制度下首家终止上市公司提前“诞生”。*ST中钨宣布资产重组方案止步于证监会，其恢复上市最后的一丝希望就此湮灭。令人颇感意外的是，此“首家”，既非未完成股改的“S*ST”公司，又非至今未推重组方案的绩差企业，而是拥有成熟重组方案的央企上市公司，这无疑给那些寄希望于监管松绑的已暂停上市公司“当头一棒”。

*ST中钨同时公告称，根据目前正在征求意见的退市制度配套业务规则，若年底之前深交所对其做出终止上市决定，公司股票将进入为期30个交易日的退市整理期交易，这期间不得筹划重大事项。退市整理期届满，公司股票将终止上市，并在45个交易日内进入全国性的场外市场或者符合条件的区域性场外交易市场上转让。

根据上周沪深交易所发布的通知，同退市制度相关的配套业务规则的征求意见应于12月7日前反馈至交易所。　和讯

相关调查

主板退市推出将对大盘产生怎样影响？	
利好，蓝筹股将走强	61.43%
利空，炒作将受影响	23.69%
不好说	14.88%
退市制度出台能否抑制垃圾股炒作？	
能，垃圾股将被彻底抛弃	47.93%
不能，退市制度还有改进空间	35.46%
不好说，都有可能	16.61%

国元证券 GUOYUAN SECURITIES
股民培训基地
“股指期货实战技巧培训”
地址：合肥市金寨路327号凯旋大厦营业部
全功能服务专线：62627033
www.gyzq.com.cn

分类广告征订电话：0551-62649617　62612696　地址：省政府对面花园街4号科技大厦15楼

恒大投资 阳光易贷 Sunshine Loans
总部热线 65773850　18755177706 放款最快只需2小时
1.快速办理全产房、回迁房、房改房贷款，办理已按揭房再贷款，大额垫资、保证金等
2.快速办理各类银行贷款，不良记录也可办理
3.快速办理车辆抵押贷款，各类信用贷款，投资理财等
地址：北一环财富广场C座11楼

万汇投资　车贷息低 不影响车辆使用
热线：13956057888　63481488
专业车辆抵押贷款
房产抵押贷款、过桥保证金
公务员老师等无抵押贷款
股票放大贷款 欢迎同行中介合作

吉安远投资
◆全产房、按揭房贷款（率利低，当日放款）
◆汽车、股票质押贷款
◆专业办理银行贷款、垫资、过桥
◆古玩字画质押贷款（专业鉴定）
欢迎同行合作
联系电话：0551-65544620　13515642434
地址：北一环濉溪路金鼎广场B座2204室

DZ ANHUI DAZHI 大志投资 欢迎同行合作
1.快速办理企业、个人、土地证、房产证、汽车等大额急用款咨询 月息1.5分起，当日放款
2.快速办理（单套全产房，按揭房，回迁房，以贷再贷）不良记录房等均可借款
3.快速办理单套房，银行贷款，银行贷款垫还，过桥，银行承兑贴现，代办二手房买卖过户
4.为当前解决中小企业资金困难，本公司与各大银行合作快速办理、借款、贷款绿色通道业务
5.欢迎个人或企业有商业项目提供信息及资金闲置合作咨询
财富热线：0551-65596118　13966791288
总部地址：合肥市府广场天徽大厦C座22层

积信投资
房产、车辆抵押贷款、个人无抵押信用贷款
民间闲钱理财、欢迎同行合作
财富热线：18656005888　18656011888 地址：马鞍山路绿地赢海B座611

无抵押 当即得款 凭本市户口5千-50万 手续简便
公务员80后优先
电话：62629281
地址：香港广场2002室

速办全省各类用途POS机
移动封顶包下 代办营业执照 13339193905

万达金街餐饮旺铺出租
天鹅湖万达金街三楼238㎡ 13305600888 吴先生

牛市炒股 股票、期货配资1-10倍 放大现场操作，当天结算
13075585005　18326134066 寿春路国元大厦306室

急用钱 找我们　王经理：13966699159
正规公司，全国连锁，无抵押担保，费用透明！利息低！最高可贷50万。

信贷投资
无抵押贷款、车辆贷款
1-100万 15305516668
富民低息贷款
企业过桥、房产、车辆、土地抵押
13856042296　67311956
鼎盛投资
主营银行贷款、征信不良和逾期可贷款房产、汽车抵押贷款 15855117959
兑现垫还 18355144788 黄山路
低价 兑现 垫还 18010863570

信贷投资
观唐投资
速办房产抵押贷款，当天放款
专业理财，月息2分起，安全可靠
65304998　13956991553
无抵押、信用贷款
1.5分息、2~100万
13339018167
兑现垫还 全市最低价 15856985483
兑现垫还 最低 18788863440
低价兑现·贷款 13856937306
●大额增资、快速注册 13083051118

工商咨询
100万公司6000元
注册代帐增资13003001688
注册增资代帐医疗器械 64467656

招聘
聘 江淮混凝土双凤公司
搅拌车、装载机驾驶员若干名
13856088533　13505600703

二手车市
收购二手车 13965036788

锅炉·暖气片
●厂家直销瑞林暖气片 13905690621

仓厂招租
厂房招租
高新区香樟大道189号一栋四层楼厂房（框架带货梯）第三层1000㎡对外出租，可办公、可办厂、多用途。
联系电话：13909695865　13805513222
厂房招租
标准钢构厂房1900㎡可分割位于繁华西路到底，价格优 13605517792

搬家服务
大众 搬钢市 家琴通 62361322

家教
●一线教师上门家教免费试听 13033087885 慕

旺铺招租
台球室转让
蒙城路与阜南路交口440㎡台球室，价面议 18655102000
网吧转让
站西路与站前路交口400㎡，营业中客源稳定 15105510956
招租 徽州大道与九华山路交口25-500㎡门面房及写字楼对外出租精装，无转让费 13866721930　13355695006
旺铺招租
一、二楼900㎡，适火锅、酒店、宾馆等 13956932033
招租 屯溪路八一宾馆院内300㎡精装，适办公、展示等；屯溪路电动车门面招租 15256052288
出租 合作化北路与清溪路交口大润发超市附近有二间约90㎡旺铺 13956057888
出租 火车站对面白马二期劳三楼1300㎡全框架已装适火锅、快餐、网吧、健身 18075099999

酒店转让
酒店转让
三里街中山医院附近500㎡营业中酒店转让，全新装修可参加考察，无实力勿扰！
13955138848
酒店转让
女人街400㎡新装酒店，市口好人流量大租金低 13866790987
转让 瑶海生态公园旁63中对面100㎡饭店 15955161097

写字楼招租
甲级写字楼精装
马鞍山路绿地赢海A座1217-1219精装190㎡，办公家具设备全即租即用
15155186322

招聘
门诊招聘
长期招聘内科、妇科、推拿科、外科、中医科、护士需持证上岗欢迎合作孙院长 13866170198

旺铺招租
●转财富广场旁150㎡汽车服务店 15255196393
●旺地网吧转让或空转 18355172728

温馨提示：本版只提供广告信息，不作为法律纠纷的依据，敬请广大读者验明相关证明，加强自我保护意识，规避风险！