

阳光城:

# 业绩增长拐点已经出现

## 每周金股

阳光城(000671):1-9月公司实现营业收入29.77亿元,同比增长62.86%,实现归属于上市公司股东的净利润2.79亿元,同比增长173.19%,业绩增长拐点已经出现。

今年以来,公司根据政策及市场变化,适时调整房地产经营策略和开发节奏,稳步推进存量项目的开发建设,持续推进阳光城新界、阳光城领海、阳光城翡丽湾、阳光凡尔赛宫、阳光城时代广场、阳光城SOHO以及林隐天下等项目开发建设,销售上采取灵活的策略,加快销售资金的回笼,实现资金的快速周转,我们对公司全年房地产收入同比实现快速增长保持乐观。

在积极推进房地产存量项目开发建设的同时,公司还根据未来房地产市场的发展趋势,在审慎投资的原则下灵活、策略地把握拿地机会,先后成功竞得山西太原长风项目、甘肃皋兰梨花岛项目、福州闽侯甘蔗新地块以及厦门翔安等地的多



个项目,增加了土地和项目储备。今后公司将突出土地的成本优势,继续前瞻性、有预见性地拓展具有发展潜力的二、三线城市,甚至深耕地级市或经济发展较好的县级市,以保证公司的可持续发展。

我们预计,2012~2014年公司将分别实现营业收入45.27亿元、57.27亿元和71.20亿元,分别实现每股收益0.89元、1.14元和1.37元,考虑到公司目前规模较小,且项目主要位于中小城市,未来具备更大的发展空间,我们给予“增持”的投资评级。

联讯证券

## 热门股 珠江实业:有走主升浪迹象

珠江实业(600684):动态市盈率不足10倍的中小盘房地产股,从财务指标看,现金流充足,净资产收益率高,毛利率在50%以上,公司已公告今年业绩将大幅增长,技术形态上有走主升浪迹象,可积极关注。

和讯



## 潜力股 广宇发展:可售资源充足

广宇发展(000537):2012年公司可售资源充足,主要包括鲁能新城5街区、12街区,领秀城3#地块一期,可售面积预计在30万平方米以上,即使按照8000元/平方米的售价,推货量将达到24亿元以上。预计公司2012~2014年EPS分别为0.58元、0.61元和0.64元。

湘财证券



## 教你一招 主力都是怎样骗线的?

股市里真相与假象混杂,馅饼与陷阱同在,主力手法真真假假,虚虚实实,似进实退,欲涨先跌,特别是在撤退过程中经常采用各种骗线手法,以吸引跟风盘。下面试列出一些主力常用的骗线手法:

1.拉尾市。有些个股整个交易日内都风平浪静,而临近收市的几分钟主力却突然袭击,连续数笔大单将股价迅速推高,此类拔苗助长的拉抬,通常表明主力并无打持久战的决心,而是刻意在日线图上制造出完美的技术图形。有时则是该股已进入派发阶段,主力在盘中减仓之后,尾市再将股价拉高,一可避免走势图出现恶化,二是将股

价推高,为次日继续派发腾出空间。

2.假突破。一个整理形态的向上突破,常能吸引技术派人士纷纷跟进,例如有效突破三角形、旗形、箱形时常会出现一定的升幅,主力往往利用人们抢突破的心理制造骗线,投资者一旦发现为假突破宜及时止损。

3.假填权。近期发现不少个股摆出填权的架势,股价在除权后亦短暂走强数天,但很快便一蹶不振。对待除权类个股能否填权,投资者首先要把握大盘的走势,一般来说,大盘处于牛市时,主力多会顺势填权;而大盘走弱时,填权走势十有九假,此时的“假货”极多,投资买股时宜特别小心。和瑞

## 跑马场 联创节能:国内聚氨酯硬泡龙头企业



联创节能(300343):公司是内聚氨酯硬泡龙头企业。联创节能拥有2万吨的聚氨酯硬泡产能,2011年建筑节能用组合聚醚的销售收入占主营业务收入的47.70%,是公司最大的业务,目前国内市

场占有率为13%,由于建筑节能市场前景广阔,未来公司产品在该行业的应用具有持续上升动力。公司在太阳能热水器行业的市场占有率达30%,位居行业第一,未来需求保持持续增长。

建筑节能是未来聚氨酯硬泡发展的重要领域。近十年来,全球聚氨酯硬泡一直保持7%左右的需求增速,国际上的最大用途主要是在建筑节能,约有一半以上使用该领域;而国内的最大领域在冰箱冰柜的家电保温方面。随着国内建筑节能要求的加大,预计建筑节能领域需求增速将会加倍增长。

东兴证券

## 安徽水利:“引江济淮”有望提升公司业绩

安徽水利(600502):水利工程“引江济淮”被称为安徽的“南水北调”工程,是一项以工业和城市供水为主,兼有农业灌溉补水、水生态环境改善和发展江淮航运等综合效益的大型跨流域调水工程,“引江济淮”工程有望明年启动,将给公司带来实质性的业绩提升。

我们预计公司未来三年的收入将达到61.10亿元、70.76亿元和81.96亿元,EPS为0.79元、0.89元和0.97元。省内大型水利项目的启动和未来资产注入的预期,都



有望实质性的提升公司盈利能力及估值空间,维持“增持”评级。

华泰证券

## 工银固定收益优势明显

据银河证券数据显示,截至11月23日,工银瑞信旗下债基收益全部超过5%,6只债基(A/B分开计算)业绩挺进同类前十。其中工银四季封闭债基今年以来净值收益为12.06%,同类排名第一;工银天颐A和工银添利A今年以来累计涨幅分别达到10.97%和

8.70%,在同类排名第3和第5位。

此外,截至11月22日,工银7天理财A、B类7日年化收益率分别达到3.61%和3.91%,刚刚运作一个月的工银14天理财债基A、B类份额七日年化收益率分别达到3.876%和4.172%。

## 鹏华固收进军短期理财

据了解,鹏华理财21天债券基金已获得证监会批文,于12月10日起通过农行各网点及鹏华基金官方网站直销公开发售。近年来为了更好的贴近和满足投资者的理财需求,鹏华基金推出旗下首只短期理财债基,鹏华理财21天债券基金,该基金属于较低风险类基金品种,主要投资通知存款、短期融资券,大额存单等金融工具。

相比银行发行的理财产品,鹏华理财21天债券基金在投资门槛方面更加亲民,仅1000元

即可实现投资,如果到期后不赎回,还能实现滚动投资,即使节假日也能够享受收益,可以做到理财无空当。考虑到流动性和收益情况,21天的封闭期则较好的兼顾了流动性和收益率,能够满足市场中绝大部分投资者的需求。在去年底银监会叫停银行30天以下理财产品发售后,鹏华理财21天债券基金可以成为满足投资者需求的选择。鹏华基金固定收益旗下产品保持持续稳健的投资业绩,多只债基业绩在同业中排名前列,投研实力也受到专业机构认可。

## 工银全球引人关注

近年来ODII基金全球市场资源配置的优势开始凸显,成为分散国内市场风险的亮点。

值得一提的是,工银旗下两只ODII无论是重点投资全球范围内成长性良好的上市公司,或是全球范围内受惠于中国经济增

长的境外公司,均博得不俗业绩。银河证券数据显示,截至11月22日,工银全球今年以来净值增长率10.88%,同类排名第2位,其中过去三月业绩涨幅达到4.25%,同类排名第1,上升势头明显;此外,工银全球精选今年以来净值增长率8.03%,同类排名第6。

分类广告征订电话:0551-62649617 62612696 地址:省政府对面花园街4号科技大厦15楼

**急用钱** 找我们 王经理:13966699159  
正规公司,全国连锁,无抵押担保,费用透明! 利息低!  
最高可贷50万!

**信贷投资** 找我们  
个人、企业信用贷款,车辆贷款(车可开走)正规公司1-50万当月放款  
政务区绿地蓝海大厦 15155117304

**代办大额信用卡**  
下卡收费14790450052李先生

**全兑现 垫还 最低**  
15215511299

**低价兑现·贷款** 13856937306

**万达金街餐饮旺铺出租**  
天鹅湖万达金街三楼238m<sup>2</sup> 13305600888 吴先生

**工商咨询**  
100万公司6000元  
注册代帐增资13003001688  
兑现(巨低)13635515240  
元一兑现 18356941012  
●大额增资、快速注册13083051118

**酒店转让**  
高新区红枫路管运处旁新装修3600m<sup>2</sup>  
盈利中。15256034794 姜先生

**酒店转让**  
女人街400m<sup>2</sup>新装酒店,市口好人流量  
大租金低 13866790987

**酒店转让**  
三里街中山医院附近500m<sup>2</sup>营业中酒店  
转让,全新装修可参加考察,无实力勿扰!  
13955138848

**二手车市**  
收购二手车 13965036788

**旺铺招租**  
站西路与站前路交口400m<sup>2</sup>, 营业中客源稳定 15105510956

**网吧转让**  
已装通火锅、快餐、网吧、健身 18075099999  
合作化北路与清溪路口大润发超市  
附近有二间约90m<sup>2</sup>旺铺 13956057888

**搬家服务**  
大众 搬钢市 家琴通 62361322

**遗失声明**  
●合肥影响力电子技术有限公司的中国银行合肥南城支行开户许可证,核准号: J3610004075401 遗失,特此声明作废。  
●车牌号为皖A0071的车辆购置税完税证明号码:12340128569 遗失,特此声明。  
●凤台县尚地花生经营有限公司的营业执照副本号:340421000012432 遗失,特此声明。  
●冯艳的会计从业资格证书: 340421196806140029 遗失,特此声明。  
●凤台县凯尔木制品有限责任公司营业执照副本号:340421000030303 遗失,特此声明。  
●凤台县凉冠食品有限公司组织机构代码电子版:58456125-7 遗失,特此声明。

**仓库招租**  
北二环附近 14米高钢构仓库 1000平米(可分割)可安装行车,可做工厂,提供24小时装卸服务 13905511707

**家教书**  
●一线教师上门家教免费试听 13033087885 慕