

2012大城元年正式开工,2016年的合肥触手可及 呼啸而来的不只是地铁

商圈或迎来一个新的机遇

地铁,大城,2016年的合肥触手可及。随着6月1日轨道交通一号线正式开工,地铁2号线年内准备就绪,合肥人的地铁大城梦阔步走来,地铁沿线的楼盘和商业也被热炒。未来,地铁呼啸而过的区域,将会以何种面目示人,令人充满无限遐想。
记者 邹传科

新交通方式的日渐革新,不仅对缓解交通起着重要的作用,更孕育着无限商机,更多的商业形态和商业区域随之“质变”而生,地铁催生着更多大体量、新形态的商圈出现,合肥商圈或迎来一个新的发展机遇。

合肥现有大大小小商圈十个左右,比较有名的商圈有四牌楼商圈、步行街商圈、三里庵商圈等。但在很多人看来,步行街现在有些落伍。周边拥堵不堪的交通让人难以忍受。十几分钟就可以从头

走到尾,除了百盛之外,缺少上档次的大卖场和超级市场。业内人士分析,或许即将开展的地铁建设可为人们带来步行街未来的设想。

三里庵商圈初具规模,但这里也面临着一些新问题,同时,还有很多地方需要继续努力予以完善。由于这里商业项目日益增多,附近居民区、学校较多,行人车辆越来越密集,这里交通越来越拥挤,目前已成为合肥市最大的堵点之一。交通始终是商

业发展的重点,业内人士分析,随着2号线的建设,未来这里的交通状况将得到更好的改善。

“沿线商业将有功能上的提升,合肥未来作为一个区域性特大城市,地铁的建成,将使城市动起来,空间距离更加紧凑。”安徽省社科院原党组书记程必定认为,以前,合肥对周边的辐射力主要来自于第二产业,要追赶沪宁杭,最大的薄弱之处是服务业。“地铁建成后,有望改变这种状况。”

合肥将随处可见地下商业

地铁对沿线商业格局也将产生重大改变。随着地上空间的逐渐饱和,地下成为商业开发的“新战场”。此前,合肥在这方面浅尝辄止,而借地铁东风,“地下商城”在地铁贯通后将随处可见。

历来,交通便捷之地都是人气聚集地,亦不可避免成为商业聚宝盆。业内人士分析,纵观合肥目前的商圈,三里庵、四牌楼、万达广场,一字排开都在交通要道,但受限于空间,这些商圈往往在节假日异常拥堵。地铁

出入口处的地下商城则将这些问题迎刃而解。合肥工业大学学术委员会副主任吴永发认为,地铁的建成,将解决地下空间的有效利用,地铁节点将会涌现出各种地下商城和地下休闲娱乐场所,“合肥市地铁是刚起步,未来的总体趋势肯定是向国际化看齐。”国内已有地铁的大城市发展已经表明,地铁的修建,将形成以地铁交通为主流的产业配套服务齐全的地下商业城。”

可以畅想,四年后地铁通车,在地铁过

道、候车点、出入口的商业零售点,随手就可买份报纸打发在地铁上的无聊时光;在地铁沿线的地面上,一些大型饭店和娱乐场所,可以一站式到达供市民吃饭休闲……其实,不必等那么久,今年年底,当乘客们出了合肥火车站,一个崭新的胜利广场就将展现在他们面前,胜利路地铁线旁的地下商城,将建设开放下沉式景观入口,入口处被设计为一个红色的“水立方”,游客和市民可以一睹为快。

延伸阅读

与合肥毗邻的南京,在开通地铁后,其商圈格局就曾受到了较大影响。据悉,早在2005年,在南京地铁一号线运营后,其所途经的有着“中华第一商圈”之称的新街口商

圈,辐射半径明显加大,商圈内容流量明显增加;而随着地铁的开通,前往地铁沿线商圈的成本下降,也更方便快捷,周边一些商圈客流则被明显分流。

香港沿着地铁网络分布的大约有30个购物中心,约占香港购物中心总数的五分之三,充分显示出香港地铁对购物中心开发的影响,地铁成为了香港购物中心项目不可或缺的元素。





2周年

惊喜迎新年

WELCOMING THE NEW YEAR

活动时间: 2012年12月8日—2013年1月1日

抽奖日期: 12月11日、12月16日、12月24日、1月1日

5折起

全场

7折起

冬款

购物满88元

赢20克金条

666份大礼等您拿!

详情请进店详询,合肥万尚百货保留国家法律法规规定范围内的合理解释权!

特等奖: 20克金条

- 一等奖: ipad
- 二等奖: 体感游戏机
- 三等奖: 山地车
- 四等奖: 微波炉或足浴盆
- 五等奖: 红包100元
- 幸运奖: 精美礼品



12月11日生日的顾客
凭身份证免费领取纪念礼品!

刷卡有礼

刷建行信用卡累计
满888元,
即可获得价值98元精美礼品1份。

中国建设银行
China Construction Bank

12月24日晚18时—21时

万尚百货圣诞老人
免费发礼物

