

“人均超40平米征房产税”引热议

专家：会循序渐进，近期维持现有情况不变

综合中新社报道 11月28日上午，“社科院报告建议人均住房超40平米部分征房产税”的消息引起热议。但专家针对这一报告解释称，房产税的征收会循序渐进，近期维持现有情况不变。

报告建议： 人均超40平米征房产税

社科院《中国财政政策报告》28日发布，提出应及时推广沪渝经验，对城镇居民家庭

人均用房超过40平米部分，无论住房为何种产权性质，均应按评估价格征收税率较高的保有环节房产税，且新增商品房和现有存量房均纳入征税范围。

报告指出，当前中国住房市场的主要矛盾是结构性矛盾，即高房价超过居民支付能力；保障性住房供给比重较低。报告提出中长期内我国住房保障的目标应为：保障所有在城市生活的人群拥有“可支付的、合理、适宜的居住空间”。

专家解读： 征房产税会循序渐进

针对“人均超40平米征房产税”的问题，中国人民大学财经学院学部委员会主席朱青教授表示，关于“40平米”的问题，报告不是说明年就按照这个方案征，这个方案是按照增量。报告已经说了循序渐进，近期维持现有情况不变，中长期来看，从城市扩展到农村，并不是说超过40平米就要征税，因为

大的前提是循序渐进。

朱青强调，“这个不要误报，会引起社会的震动，对社会稳定不利，因为我们并没有想明天就要对40平米以上征，说白了就是上海模式，上海模式征税标准是60平米，它是提供这样一个参考。”

朱青称，报告提出征房产税要循序渐进，这是符合客观事实的。但学界还应该加强对房产税的研究。

大连一艘渔船翻沉 11人遇难

还有5人失踪，搜救工作由于入夜而暂停

据新华社电 记者从大连市“11·28”翻船事故处置工作领导小组获悉，截至28日晚，已经打捞出11具遇难者遗体，搜救工作由于入夜而暂停，次日将继续进行搜救。

当日凌晨，大连金州区17名渔民乘坐一艘10马力的渔船从猴儿石港出发，准备转乘停泊在2海里外的大马力渔船出海作业。当行至大船附近时，突如其来大浪致小船倾覆，17人全部落水。事发后，落水渔民通过随身携带的GPS卫星电话发出求救，有关方面随即展开搜救工作。目前，在渔船翻沉事故中落水的17人中1人获救，11人确认遇难，还有5人失踪。

据介绍，当日搜救人员打捞出的遗体大部分都是落潮后在近海海底发现，有关方面次日将继续派出更多人员进行搜寻。



救援人员抬着一具遇难者的遗体走向岸边

工业化城镇化加快 严格约束占用耕地

据新华社电 国务院总理温家宝28日主持召开国务院常务会议，听取农业和农村工作汇报，讨论通过《中华人民共和国土地管理法修正案(草案)》。

会议指出，在工业化城镇化加快的情况下，占地过多过快问题日益突出，不仅影响农村稳定，而且威胁粮食安全，必须推进改革、健全法制，严格约束占用耕地。在农业和农业人口比重逐步下降的情况下，必须坚持不懈地加大强农惠农富农政策力度，扩大投资和消费都要把重点放在农村，把农村建设摆在更加突出位置。要采取有效措施，使一部分年轻人愿意在农村留下来搞农业，培养和稳定现代农业生产队伍。

会议讨论通过的《中华人民共和国土地管理法修正案(草案)》对农民集体所有土地征收补偿制度作了修改。会议决定将草案提请全国人大常委会审议。

京沪等非户籍人员 可申请赴台自由行

据中新社电 国台办发言人杨毅28日在例行发布会上表示，自今年9月1日起，在北京、上海、天津、重庆、广州、深圳等6个城市，符合条件的非本市户籍就业人员和高等院校在读大学生，也可异地申办往来台湾地区通行证及签注。

按相关规定，在上述6个城市就业的非本市户籍人员可凭户口簿、二代居民身份证、暂(居)住证，以及人力资源和社会保障部门出具的在就业地连续一年以上缴纳社会保险的证明；高等院校在读的非本市户籍大学生可持户口簿、二代居民身份证以及就读院校出具的在学证明，向公安机关出入境管理机构申请办理往来台湾地区通行证和签注。

广东揭阳市委书记 涉嫌严重违纪被调查

据新华社电 据广东省纪委有关负责人证实，揭阳市委书记、现广东省人大农村农业委员会主任委员陈弘平因涉嫌严重违纪问题，正在接受组织调查。

陈弘平，男，广东揭阳人，汉族，1954年9月生，学历省委党校在职研究生，1975年7月参加工作。曾任揭东县县委常委兼白塔镇委书记；揭阳市委副书记、市委党校校长、市委政法委副书记；中共揭阳市委书记；2011年10月不再担任揭阳市委书记、常委、委员职务和揭阳市人大常委会主任职位。

“俏江南”张兰申请退出区政协

已提交书面申请，专家建议出台政协委员资格管理办法

综合《北京晨报》报道 北京朝阳区政协目前已核实并确认，俏江南董事长张兰注销了中国户籍。区政协同时称，收到张兰因国籍变更愿意退出朝阳区政协的文字申请，正在依照规定做好相关工作。

张兰现为俏江南投资有限公司董事长。1991年，张兰从加拿大回国后，开办了第一家餐厅，2000年创办俏江南品牌。日前，张兰被曝因一起合同纠纷案，在户籍地派出所注销户口，并被怀疑已加入外国

国籍。“变更国籍”一事使她朝阳区政协委员的身份备受关注。

去年底，张兰当选为朝阳区新一届的政协委员，对此，她曾对媒体表示，成为政协委员主要是因为自己企业文化和影响力，并非因为儿媳大S。

27日中午，朝阳区官方微博“北京朝阳”发布微博，称关于俏江南集团董事长张兰作为朝阳区政协委员变更国籍一事，经朝阳区政协核实，确认张兰已于2012年9月17日注

销了中国户籍。朝阳区政协与张兰本人取得联系，并于11月26日收到张兰因国籍变更愿意退出朝阳区政协的文字申请。目前，区政协正在依照相关程序做好工作。

围绕近日张兰改国籍引起的各种争论，有关专家表示，建议官方出台政协委员资格管理办法，对外国人能否担任政协委员、委员能否改国籍、委员任职期间改国籍能否保留委员身份、通过什么程序撤销委员资格等问题作出规定。



公安局副局长实名举报副市长

星报综合报道 日前，广东清远市纪委通报，英德市人民政府原副市长、公安局原局长郑北泉，因涉嫌徇私枉法和严重经济问题，被清远市纪委立案检查，目前正在接受组织调查。

今年9月底，凯迪社区等多个网站出现一篇《百人聚众吸贩毒被抓 公安局长弟弟是老板——广东英德市“3·23”吸贩毒大案真相》的帖子，署名为谢龙生和朱应忠。谢龙生是英德市公安局原副局长，朱应忠是英

德市公安局原政委，网帖的内容是反映英德市原副市长、公安局原局长郑北泉充当一贩吸毒团伙的保护伞，并利用手中职权干扰谢龙生和朱应忠办案，还多次放出狠话威胁干警。今年8月3日，谢龙生和朱应忠被调离公安局，郑北泉被调往清远市公安局。

网帖发出后，引起网友热议和关注。由于谢龙生在调任司法局后，一直没有去报到，又有人发帖称其失踪数月，是携千万贿款逃跑。10月29日，有媒体以《广东

英德市司法局副局长“失踪”数月，不上班去上访》为题，对该事件进行了报道。当时谢龙生表示，他不去司法局报到并非携巨款潜逃，而是去逐级实名举报反映“3·23”吸贩毒案件的情况。

11月26日，清远市纪委在清远市政府官方网站上发布通报称，英德市人民政府原副市长、公安局原局长郑北泉，因涉嫌徇私枉法和严重经济问题，被清远市纪委立案检查，目前正在接受组织调查。