

合肥首份《投资者报告》(第四季完结篇)

发现潜力项目 投资应趁早

分享投资经验
共谋财富之路

出品单位：华润置地 市场星报

经验老到的“非职业投资客”

人物:合肥市国佳冷暖设备工程有限公司 郭端全
推荐理由:从20年前玩股票、国债开始,他渐入投资界。如今,投资商业地产,他最看重的是地段

投资故事:“下海”的甜头

说到老郭的投资,还得从上世纪90年代谈起。那时候,大学毕业刚参加工作不久,为赶时髦,老郭在交易大厅排队填了委托单。不过,基本没有资金支持的炒股,老郭说只是“玩玩而已”。

上世纪90年代末期,离开原有单位“下海”,在红旗建材市场买商铺经商,这才是老郭投资生活的开始。

20多年来,让老郭最“自豪”的一次投资是2006年在潜山路与黄山路交口处买的

投资展望:地段第一位

老郭说,合肥目前西、南方向集中了更多财富,对其个人来说,更倾向在西、南面发展。但是从城市整体均衡发展考虑,北边和东边的商业潜力巨大。

记者点评

做冷暖设备生意的老郭,自称并非职业投资客,但20多年的从商经验,还是让他非常“专业”。在投资商铺方面,老郭算是

“投资房产什么最重要?地段是首选,同地段,则要比较开发商的实力及配套、交通、物业等。”老郭认为,华润橡树湾·九余三商业项目,将填补临泉路板块商业无核心的空白。

“稳健派”,秉承地段优先的原则。而对于未来合肥的房价,老郭判断,随着交通枢纽城市的日渐形成,合肥房价还有提升空间,所以当然是越早入手,赚得越多。

投资方式多种多样,因为实力、喜好等不同,投资者们会有各自的选择。但无论是谁,都希望投资稳一点,能够多赚一点。于是,大多数人都希望能从成功的企业家身上,借鉴更多经验和秘诀。事实上,不同领域的企业家,对于投资会有不同的侧重和关注,他们各有各的投资哲学。但无论是谁,趁早出手都是投资哲学里的重要信条。

“Hold得住”的“老江湖”

人物:中皖凯业装饰公司总经理 包义猛
推荐理由:20多年从事房产相关行业的“老江湖”,见惯风云起落

投资故事:因为工作原因较早涉足房地产投资

在位于太湖路恒生阳光城的中皖凯业装饰公司,记者见到了被大家亲切称呼为“老包”的包义猛。“我在北京做了13年的工程。”老包人行很早,可以说是中国房地产行业先行军中的一员。据他介绍,从工程到家装,完全是“误打误撞”。

“2001年,我从北京回到合肥,正式进军家装行业。”从无到有,由盛而衰,包义猛见证了合肥家装市场的整个成长历程。2007年,中皖成为合肥家装行业的龙头企业,包义猛的家装事业达到巅峰,但他却出人意料地选择激流勇退。如今,他更专注于

投资展望:北城是潜力巨大的沃土

“合肥是省会城市,又处于高速发展阶段,房地产发展的潜力巨大。”老包对合肥的房产发展持乐观态度。虽然老包一直偏好合肥西南,但同样看好北城的崛起。

记者点评

多年相关行业的从业经历,使包义猛更具职业敏感,言谈之中不时流露出他对合肥这座城市,以及

每一件作品的打造,每一次服务的品质。

“地产是实业,是固定资产,对于投资来说更有保障。”老包从上世纪90年代初开始涉足地产投资。从老家巢湖到北京,再到合肥,地产投资上老包是名副其实的“老江湖”。2007年,包义猛以6000元/平方米的价格,在太湖路恒生阳光城购置了一片办公区域。“一方面当时公司发展需要,另一方面是看中了这片地区的发展潜力。”正如老包所料,短短几年间,这片区域已经成为西南人气聚集地,其所购置的地产价格也涨到了每平方米近两万元。

“干什么都不能盲目,不能头脑发热,要‘Hold得住’。要有目标和规划,还要考虑自身实力。进行商业投资,都需要一段时间培育,才能初见回报,这需要耐心。”最后,老包给出了这样的忠告。

北城发展的期待和信心。老包投资地产入手较早,也因此获得了丰厚的回报。当然,即便是早出手,也不能盲目,要“Hold得住”,要有规划和耐心。

专注不动产投资的“进取者”

人物:私营企业主 吴先生
推荐理由:1999年下海经商,十余年专注投资不动产,涉足领域广泛,崇尚理性、稳固的投资理念

投资故事:投资一直专注不动产

40多岁的吴先生是安徽休宁人,他的故事正契合了徽商的进取、竞争精神。1999年,吴先生辞去了令人羡慕的工程经理职务,选择了下海经商。十余年来,吴先生一直坚持着理性、稳固的投资理念,收益也很稳健。从房产到茶城,再到高速公路,其投资所涉及的领域皆为不动产。

在他看来,财富的积累需要一步一个脚印。通过多方比较,综合考虑,看准项目潜力后,就要尽早下手,之后便是耐心等待升值。而所谓的“一夜

投资展望:保值抗通胀还得选房地产

在吴先生看来,如今的投资渠道越来越窄。有闲钱的话,还是应投资房地产领域,毕竟在保值抗通胀方面,房地产具有很大优势。

他认为,安徽的城镇化在加速,随着大合肥建设的推进,会有越来越多的人选择到合肥置

记者点评

吴先生敢于放弃原先的“好工作”,下海打拼,足以证明其进取精神。

但他又不急不躁、理性稳重,所以每一步走

业。而他自己则有投资商铺的打算:“城市越大,人口越多,越需要发展商业。我在选择商铺时,即使价位再高,我也会重点考虑类似华润这样的大品牌。因为大品牌意味着更大的升值空间。”

来,都显得坚实而有力。其专注不动产投资,正是因为看重不动产保值抗通胀的功能。而他注重品牌和趁早入手的投资理念,也确实是经验之谈。

华润置地
品质给城市更多改变

九余三观点:
耳聪目明,先下手为强
财富闲不住

我是财富我挺忙,躲银行被缩水不是我个性,玩刺激下股市不是我风格。
九余三最靠谱!一环旁15万人群,
4万m²独栋商业街、6万m² living mall掘金胜地!
97-507m²城市中心国际级独栋商业街,抢占财富人生。

橡树湾
The nostalgia of the campus life
OAK BAY
梦想从未远离

九余三
CLAND ACCOMPANY
YOU TO ENJOY HERE!

536 9999

九余三地址:合肥市临泉路与肥西路交口往东50米(原建材一厂)

结语

通过本报记者的深度发掘与走访,在大合肥高速崛起的时代背景下,我们精心选取了不同年龄、不同性别、不同实力、不同理念的,具有代表性的24位投资者,同大家分享投资故事,交流投资经验。经过四季的推介与分析,希望合肥首份《投资者报告》,能为大家带来收获。

策划:周平 组稿:张华伟 丁林 邹传科 程梦萱

提倡“投资人生”的艺术家

人物:香榭画廊创立人、果仁咖啡董事 谢泽
推荐理由:有着自己的人生哲学,他的投资不是为了下一代,而是为了活得精彩

投资故事:投资不是为了银行里的“数字”

香榭画廊里,到处弥漫着艺术的气息。初见谢泽,你就能感觉到,他是位“与众不同”、对人生有着自己见解的哲学家。果然,其“精神投资”的理念足够新颖,也更具内涵。在谢泽看来:“如果将投资单纯作为‘投机’,意在把一堆数字变成更大的数字,生活将遭受束缚。很多人投资,想尽办法赚钱,是为了下一辈着想。但其实,首先应该让自己生活得更真实。”

谢泽的投资与大多数人不同,他喜欢投资艺术品,然后将他们收藏,供自己及朋友欣赏。他喜欢投资生活,近期在三十岗附近租了几间农民的房子,做了个“艺术小院”,闲暇时间开展一些朋友聚会,非常惬意。

当然,这并不是说谢泽“不食人间烟火”。他一样有自己的物质投资需求和规划,谢泽认为,如果是自己喜欢的事,怎么努力都不为过。日前,他已经租了一块地,准备投盖美术馆。“当然,我现在资金不够。不过,我一有资金就会投进去,比如今年种点树,明年打个地基。一步一步来,但想到就要动手,要趁早。”

投资展望:越来越喜欢北城

谢泽非常看好有特点商铺的投资,“无论投资什么,其稀缺性非常重要。北城有大房鄧水库、南淝河上游的水源保养地,是合肥今后的天然氧吧,我越来越喜欢北城。我还知道北城现在有

个商业项目,华润橡树湾·九余三,英伦学院派的建筑风格,再加上独栋商铺的设计,都让它变得非常珍贵。或许,那里会成为类似上海衡山路风格的惬意休闲区。”

记者点评

“人生得意须尽欢,莫使金樽空对月”。人生在世数十载,确实应该更好地享受生活。华润橡树湾·九余三所倡导的“耕九余三”式生活,相

信是很多人向往的。如若其真以一个品质特色街区的形象出现,自然会成为稀缺资源,而变得非常珍贵。稀缺资源有限,对于看好其前景的投资者,出手应当趁早。

追求品质生活的“女强人”

人物:观茶天下VIP会馆、茶叶连锁商场总经理 李静
推荐理由:气质优雅的80后美女,身边有众多投资高手,始终坚持自己的投资理念

投资故事:向身边的投资专家们学习

1987年出生的李静,看上去恬静文雅,却有着一颗女强人的心。在高中的时候,她就想着以后要经商,其公务员父母也都认为自己女儿就是从商的料。于是,大学一毕业,李静就自然而然地“下海”了。

李静所经营的会所,高雅、安静,基本采用会员制及私人定制式,很少接待散客。在她看来,生活品质、休闲氛围才是吸引消费者的关键。投资,也应是如此。

因为家境不错,李静身边的朋友大多

有投资经验。自己家人1999年的时候,曾在岳西东村6万元买过一套住房,而如今该套住房的价格,早已突破60万元,翻了10倍还多。家人在凤凰城二期也有购买商铺,目前正对外出租。

李静目前的投资方向,主要集中在证券、银行理财产品上,但她和家人一样,资金充裕,投资房产当然是第一选择。而与家人更注重地段和价格不同,李静的关注重点是房产的品牌和品质。目前,李静就更关注华润和万科的住房及商铺。

投资展望:重点关注大品牌、有特色的商铺

李静的投资规划,刚听起来有点“矛盾”,“我想要投资的商铺,面积要够大,人流量要多,还要安静!”李静说,“当然,品牌是非常关键的,这样物业、服务等附

记者点评

在亲朋好友的耳濡目染之下,李静当然会走上投资的道路。不能说其个性十足,但她始终坚持自己的

生活及投资理念——注重品质和享受。而从李静家人在岳西东村投资大赚一笔的情况来看,早投资的回报,着实令人羡慕。