

圣联股份
SHENGLIAN SHARE

风 云 圣 象 联 筑 天 下

圣联股份 两周年庆

如今“圣联”已经在市场的调控中坚定的走了两年。

两年来，挑战依然存在，但圣联却逆市稳步发展。除主营房地产开发业务之外，还涉及酒店、餐饮、教育、机械制造等产业，公司员工近千人，已成为合肥地区重要的、以房地产开发为主的跨行业企业集团。近年来，公司先后投资开发了38万m²的圣联·梦溪小镇、15万m²的圣联·香御公馆、17万m²的圣联·东方早城、45万m²的圣联·滨湖前城、50万m²的圣联·中街水晶城、10万m²的圣联·科瑞北郡、10万m²的圣联·前城紫荆庄园、15万m²的圣联·环球世家、10万m²的圣联·前城上东郡、300余亩的圣联·观澜天下别墅区等数十个花园居住社区，累计开发面积近200万m²，产值上百亿元。

两年是一个完美的总结，也是一个更加精彩的开始。

两年是一种祝贺，更是一种期待。祝贺“圣联”两周岁生日快乐，期待“圣联”的明天更加美好。

圣联股份 研磨美学生活空间

以风云圣象，联筑天下为企业使命。
圣联股份深耕江淮大地多年，怀着对每一片土地的尊重，研磨最适宜居住的城市美学空间。

今天，圣联股份凭借江淮大地，成就区域性标杆名盘，
以城市运营商的姿态，与合作伙伴一起，携手创造城市的美丽。



“圣”券在握

“联”者为赢



圣联·香御公馆

作为圣联地产 2012 年最重要作品，傲居高新区白金大道——香樟大道，西邻蜀山森林公园、东临政务区天鹅湖，建筑面积约 15 万平方，涵盖时尚商业、精品酒店公寓、舒适住宅、联排别墅等多重业态，是区域内最具代表性的高端复合型社区。自带 30000 方商业物业，集大型购物中心，写字楼及酒店公寓于一体，成就高新区代表性商业中心。

0551-5845666



圣联·梦溪小镇

位于合肥职教新城核心领地，占地面积约15.6万平米，规划总建筑面积38万平米。以蕴含尊贵优雅的意大利艺术生活为蓝本，规划出水系环绕的亲地别墅、观景高层、意式风情商业中心等，为合肥新贵阶层量身定制前所未有的异域生活范本。

0551-4375888



圣联·前城上东郡

前城·上东郡项目位于宣州区政府新址旁，龙川路与卜村路交汇处西北侧，项目占地54423平米，总建筑面积约11万方。项目是由小高层、高层和大型商业组成的具有新古典派精工建筑风格的高档精品社区。

0563-3135555



圣联·中街水晶城

地处肥西老中街，属于肥西旧城改造重点项目。项目占地289.56亩，总建筑面积约50万平方米，包含高端住宅、商业等物业形态。依托超大贵丽的水晶湖，致力于打造合肥西南人文景观标杆社区。红色砖墙铺就的外立面，简单线条勾勒的外形轮廓，成就了中街·水晶城别具匠心的现代主义建筑典范。

0551-8898988 /8899988



圣联·御景前城

致力于南艳湖人居板块的开拓，最终以“醇品级公园湖居”奠定南艳湖板块的基调，全面提升人居品质，法国皇家宫廷园林打造生态型亲水湖居，多年沉积非凡底蕴，让湖居生活成为经典。御景·前城纯板式阳光宽宅，空中庭院、入户花园缔造意趣盎然的生态空间。ArtDeco新古典主义建筑，贵族血统百年传承。

0551-2981888



圣联·开拓环球世家

环球世家住宅小区,位于肥西县上派镇老城区西北侧,是合肥大都市西南发展的轴线地带.小区位置优越、交通便捷,上派河景区为小区提供良好的自然生态和文化氛围,环球世家占地九十余亩,规划坚持“以人为本,人与自然协调发展”的理念,构筑既有使用功能,又有生态效应和人文氛围的生态型居住空间。

0551-7168666/7168999



圣联·科瑞北郡

位于北城新区行政中心地段，蒙城北路与阜阳北路交汇处，与千亩双凤湖仅五分钟车程。项目总建筑面积10万平米，容积率2.99，绿化率40%，多层、高层的建筑组合，采用英伦皇室风格和ArtDeco风格，是天赋人居的理想之地。

0551-6399666/6399777



圣联·东方早城

项目位于合肥市裕溪路高架东风大道与和平路交口，总建筑面积约 17 万平米，规划由多层洋房、电梯高层以及部分沿街商业体组成，周边永辉商业中心、百大周谷堆、红星美凯龙、义乌小商品城、华东国际建材城等商业生活配套齐全，随着东城“大合肥”战略的实施，未来升值空间巨大。

0551-7601666/7601777



圣联·紫荆庄园

前城紫荆庄园位于六安市皋城路与胜利交口北200米，由六安前城置业有限公司鼎力打造，项目总占地约100亩，建筑面积10万余平米，含别墅式办公、高层公寓、商业步行街、高端商务休闲会所。前城紫荆庄园作为六安东部城区代表性项目，致力于打造六安最为高端的物业，助推六安东部城区战略崛起。

0564-3837000 /3837111



圣联·观澜天下

私享紫蓬山（4A 级风景名胜区内 400 亩原山，仅布局 99 席托斯卡纳独立建筑，三面紧邻紫蓬湾国际高尔夫俱乐部 18 洞球场，远眺 1200 亩大堰湾，200 亩私家山体公园、51 亩观澜湖，完美收纳生活对自然的向往。观澜天下，中国美院倾力打造，赋予每一幢建筑独特的艺术内涵。红色的陶土屋瓦、舒展自然的坡屋顶、暖色调富有沉淀感的砂岩外墙，结合雕塑、涌泉、铁艺等景观元素，将托斯卡纳迷人风情演绎得如诗如画。

0551-8581111/8582222



圣联·前城大厦

前城大厦项目位于合肥市政务区，介于蜀山区和高新技术产业区之间

环湖东路与合欢路交口位置，东临环湖东路，南接合欢路；交通便利，办公氛围浓厚。

项目建筑面积 8600 多平方米，建筑地面 16 层，地下 1 层。

0551-3876111