

道路建设,排水改造,屋面防水,墙面粉刷……2012年

合肥36个老旧小区“旧貌换新颜”

合肥市36个老旧小区环境综合整治项目正式立项,昨日,合肥市房产局正式对外发布这一信息。首批从全市老旧小区“项目库”里“选”出的项目,究竟会怎么整、改什么,一切都由群众来说了算。

2012年,从小区道路到排水改造,从屋面防水到沿街墙面及楼道内粉刷……合肥36个老旧小区将换上“新颜”。

记者 任金如/文 黄洋洋/图



畅园新村老旧小区改造现场

整治缘由:老旧小区底子“薄”

为什么要给老旧小区注入新的“生命力”?合肥老旧小区的“软骨病”较多,是重要原因之一。由于建成时间长,加之开发建设、基础设施、配套、物业管理等方面欠账,老旧小区在软硬件上都存在诸多问题:雨水与生活污水排水管线没有分离;供气、

通讯、绿化、环卫、消防等基础设施不全;水表、电表没有直接入户,水损、电损严重;多数没有物业管理用房,停车位不足;没有文化、体育等活动场所;缺少社区管理、商业服务、医疗服务等场所;设施老化、维修乏力,道路、排水管线、环卫绿化等基础配套

设施年久失修,屋面渗漏严重;违章搭建普遍、流动人口多、卫生和绿化状况差……合肥这样的小区有多少个呢? 现有的1855个住宅小区中,有老旧小区426处(个)。截至2011年,合肥市、区共同出资整治80个,区级单位出资整治了77个。

整治范围:今年整治36个

合肥市房产局昨日正式发布信息,合肥市发改委批准2012年共36个老旧小区综合整治项目立项建设,包括包河区13个,瑶海区9个,庐阳区12个,蜀山区2个,涉及22328户家庭。目前,36个整治项目都已经完成业主意见征求、项目建议书编

辑及专家预审、水电气等专业单位与设计单位对接、初步设计编制、项目立项、专家评审。庐阳区12个项目,已于10月12日举行了开工仪式,瑶海区9个项目和蜀山区2个项目,也即将进入全面施工阶段。

而在已经颁布的《合肥市老旧小区环

境综合整治工作实施意见》中,老旧小区的整治范围很明确:2000年9月1日以前全部建成交付使用;建筑面积5000平方米以上;未列入近5年旧城改造和棚户区(危旧房)、城中村改造的住宅小区;土地性质为国有的;房屋标准成套。

整治原则:怎么整,群众说了算

庐阳区住建局相关负责人介绍,整治前就开展问卷调查,整治区域内2/3以上居民有整治要求,才能列入整治计划;在整治内容设计阶段,还会召集辖区街道、社区、小区居民代表与设计人员,组织开展设计征求意见;整治方案确定后,还要有5个

工作日的公示;整治开工后,在明显位置,张贴设置工程质量和责任单位公示牌。此轮老旧小区环境综合整治之最——畅园新村(整治规模全市最大,投资概算全市最大惠及群众全市最多),开工前夕,庐阳区住建局专门带着设计人员,就小区环

境整治方案,再次征求街道、社居委和小区居民意见。庐阳区首批开工的10个老旧小区改造计划工期3个月,年底前有望主体全部完工。庐阳区计划用两到三年时间完成53个待整治老旧小区。

后期管理:参考“街道成立物业”模式

在曙宏新村小区(桐城路与望江路交叉口)老年公寓内,83岁的胡阿姨,在过道里悠闲地晒着太阳。作为这里的居民,她可以和老伴一起在这安享晚年,每月房租150元左右,租赁一居室的房间。曙光社居委还特意聘请了2名看护人员,照顾着这里的老人们。

曙光社居委自筹资金,组建曙宏新村

物业管理有限公司,对这里进行管理。而合肥市相关主管部门建议,老旧小区环境综合整治,后期管理可以参考曙宏新村管理模式,以街道为单位成立物业服务企业。物业服务企业依托各社区居民委员会开展后期服务,小区内公共路面停车、物业管理用房等的经营性收入由社区工作站统一收取和使用,作为小区物业管理资金,同

时,物业服务企业向住户收取一定的服务成本费,收费标准由物价部门审批。合肥老旧小区环境综合整治,最终希望实现“八个有”,即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。而是否能管理好改造好的老旧小区,这也是合肥今后面临的重大课题。

合肥市2012年老旧小区综合整治计划表

序号	小区名称	建筑面积 (万平方米)
瑶海区(9个)		46.9
1	孙大郢	3.8
2	胜利新村	15.1
3	凤台路片区	2.1
4	瑶海南村	1.7
5	茂林路片区	5.4
6	窑湾村生活片区	2.3
7	仙居苑	13.5
8	开元小区	0.9
9	淮南新村	2.0
庐阳区(12个)		45.1
10	市政小区	1.9
11	双河三村小区	1.0
12	桐城路155号大院	3.9
13	大众巷小区	5.1
14	红星路十五号大院	1.3
15	陈小巷居民回迁小区	2.9
16	八一生活小区	4.8
17	皖西化小区	1.9
18	长江饭店二建三处宿舍	3.8
19	长城小区	2.7
20	畅园小区	14.5
21	搬造山巷9、11小区	1.5
蜀山区(2个)		15.5
22	四方新村	9.7
23	岳西东村	5.8
包河区(13个)		53.4
24	金江苑小区和二里桥小区	5.6
25	银河小区	1.7
26	手表厂小区	6.7
27	曙苑新村	6.1
28	宁国新村生活小区	6.2
29	青年小区	6.0
30	荣昌园小区	2.0
31	三棉小区	2.7
32	竹苑小区	2.2
33	周谷堆恢复楼	1.8
34	高埂代恢复楼	1.6
35	新河埂恢复楼	1.4
36	文昌新村A、B区	9.5
合计(36个)		160.9

开奖公告

《市场星报》“改版新读”抽奖活动已结束,现将开奖结果公布如下:

一等奖2名,中奖号码: 21111568 ,21111548

二等奖5名,中奖号码:21111422、21111139、21111316、21111337、21111240

三等奖20名,中奖号码:21111496、21111479、21111327、21111482、21111325、21111163、21111192、21111454、21111179、21111496、21111674、21111646、21111450、21111348、21111283、21111173、21111212、21111202、21111593、21111657

四等奖60名,中奖号码:21111208、21111493、21111463、21111559、21111423、21111144、21111426、21111413、21111169、21111206、21111509、211111663、21111590、21111610、21111353、21111186、21111566、21111492、21111529、

21111645、21111300、21111176、21111554、21111499、21111453、21111257、21111233、21111679、21111507、21111125、21111250、21111145、21111323、21111265、21111320、21111159、21111536、21111641、21111435、21111366、21111405、21111588、21111661、21111292、21111592、21111191、21111312、21111235、21111365、21111288、21111433、21111415、21111248、21111632、21111336、21111305、21111466、21111451、21111358、21111357

请中奖的读者持抽奖券于2012年10月18日至26日(工作日的8:30–11:30,14:30–17:30)到合肥市永红路10号市场星报社发行中心(一楼)领奖,过期作废。咨询电话:2813115,7136993。